



Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra, v zmysle §9a ods.8 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 38/2024-MZ zo dňa 25.01.2024 zverejňuje

### **zámer odpredaja svojho majetku v kat. území Dolné Krškany**

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok parcela registra C KN č. 793 – záhrada o výmere 402 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Dolné Krškany, evidované v LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to

odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

parcela registra C KN č. 793 – záhrada o výmere 402 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 980, vo vlastníctve Mesta Nitra pre: Zuzanu Fabianek, trvale bytom Cirmánska 13, 949 05 Nitra, v podiele 1/1.

Znaleckým posudkom č. 50/2023 zo dňa 07.08.2023 bola stanovená jednotková všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 74,06 €/m<sup>2</sup> bez DPH.

Žiadateľka Zuzana Fabianek je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti p.č. 792 a rod. domu evidovaného v LV č. 848. Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja dlhodobo užíva ako záhradu spolu s nehnuteľnosťou v jej vlastníctve, s ktorou je v opltení. Predmet odpredaja je pre Mesto Nitra nevyužitelný, z toho dôvodu má žiadateľka záujem o majetkovoprávne usporiadanie, tak ako ho reálne užívajú.

Bližšie informácie môžete získať na tel.č.037/6502 308 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3.poschodie,č.dv.324.

Marek Hattas, v.r.  
primátor Mesta Nitra