



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor mesta
<b>Číslo materiálu:</b>	616/2024
<b>Názov materiálu:</b>	<b>Návrh Dodatku č. 14 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov</b>
<b>Spracovatelia:</b>	M.A. Katarína Živanovič, PhD., riaditeľka
<b>Napísali:</b>	M.A. Katarína Živanovič, PhD., riaditeľka
<b>Prizvať:</b>	M.A. Katarína Živanovič, PhD., riaditeľka
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	<b>27.06.2024</b>
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.06.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
---------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
-----------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh Dodatku č. 14 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 14 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

## Návrh Dodatku č. 14 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

Návrh Dodatku č. 14 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov pozostáva z doplnenia sadzieb za prenájom zrekonštruovaných priestorov Kreatívneho centra Nitra na Martinskom vrchu a v Kine Palace vrátane obstaraných hnutelných vecí a súborov hnutelných vecí obstaraných v rámci realizácie projektu Kreatívne centrum Nitra.

Doplnenie predmetných sadzieb umožní komerčný prenájom nehnuteľného a hnutelného majetku obstaraného v rámci realizácie projektu Kreatívne centrum Nitra a zároveň bude slúžiť pre výpočet poskytnutej pomoci pri napínaní merateľných ukazovateľov projektu.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.06.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 103/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť iba komerčný prenájom priestorov (t. j. plná cena) v rámci predloženého materiálu a zároveň k modelu cenotvorby odporúča komisia zvolať pracovné stretnutie všetkých dotknutých komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre kultúru, kreatívny priemysel a cestovný ruch** na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.06.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením 22/2024 ho vzala na vedomie a odporúča vytvoriť pracovnú skupinu pozostávajúcu z členov Komisie MZ v Nitre pre kultúru, kreatívny priemysel a cestovný ruch a pracovníkov odboru majetku Mestského úradu v Nitre.

Na základe uznesenia **Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** konanej dňa 04.06.2024 sa uskutočnilo 18.06.2024 pracovné stretnutie vo veci cenotvorby cenníkov prenájmu hnutelného a nehnuteľného majetku KCN za účasti poslancov mestského zastupiteľstva, konkrétne pána poslanca Obertáša a pána poslanca Horvátha. Na základe odporúčaní pánov poslancov prebehla aktualizácia sadzieb do finálnej podoby predkladaného materiálu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh Dodatku č. 14 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

**Dodatok č. 14**  
**K Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje tento dodatok k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-13.

Cenník mesta Nitra v znení neskorších dodatkov sa mení a dopĺňa nasledovne:

**Návrh cenníkov**  
**prenájomov hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Nitra**  
**v budove "Palace - KCN"**

**Tabuľka č. 1: Cenník základného prenájmu priestorov Palace – KCN bez doplatkov**

Názov priestoru	Cena / hod	Cena / deň (10 a viac hodín)
Hlavná sála*	93 €	934 €
Workshopová miestnosť*	41 €	405 €
Celkový priestor KCN – KP*	171 €	1 707 €
Terasa**	20 €	195 €
Šatne pre vystupujúcich**	7 €	67 €
Réžia**	2 €	19 €

\*Cena zahŕňa: priestor vrátane sociálneho zázemia; 190 stoličiek; základné náklady na energiu, plyn, vodné, stočné, vývoz smetí a upratovanie; náklady na prítomného zamestnanca mesta Nitra – organizačnej jednotky Kreatívneho centra Nitra počas užívania priestoru do 4h/deň.

\*\*Priestory sa neprenajímajú samostatne. Prenajímajú sa v prípade záujmu len k priestoru Hlavnej sály alebo k Workshopovej miestnosti. Na ich ceny sa neuplatňujú doplatky.

**Cenníky doplatkov**

**Tabuľka č. 2: Doplatok za energiu podľa množstva použitej techniky a doby trvania prenájmu**

Energetická náročnosť použitej techniky	do 4 hodín	4 – 10 hodín	10 – 24 hodín
Malá	4 €	11 €	22 €
Stredná	9 €	23 €	46 €
Veľká	12 €	29 €	58 €

**Tabuľka č. 3: Doplatok za režijné náklady podľa veľkosti podujatia**

Veľkosť aktivity podľa návštevnosti	do 4 hod	pre každých nasledujúcich 4 hod
od 50 do 100	5 €	3 €
nad 100	10 €	7 €

**Tabuľka č. 4:** Doplatok za upratovanie podľa veľkosti podujatia

Veľkosť aktivity podľa návštevnosti	pracovný deň, upratovanie medzi 6:00 a 22:00	sviatok, upratovanie medzi 6:00 a 22:00
od 50 do 100	14 €	28 €
nad 100	28 €	56 €

**Tabuľka č. 5:** Doplatok za základné organizačné zabezpečenie priestorov zamestnancom mesta Nitra organizačnej jednotky Kreatívneho centra Nitra podľa dĺžky prenájmu/práce, dňa a nočnej práce. Doplatok sa účtuje pre podujatia dlhšie ako 4 hodiny.

	pracovný deň	víkend a sviatok
od 6:00 do 22:00	15 € / hod	30 € / hod
od 22:00 do 06:00	30 € / hod	45 € / hod

### **Používanie priestorov s verejnoprospešným záujmom**

Používanie priestorov s verejnoprospešným záujmom a pre nepodnikateľské účely s výnimkou politických strán a hnutí podľa dostupnosti priestoru a sledujúce priority mesta Nitra.

1. Benefičné podujatia v multifunkčných a viacúčelových priestoroch KCN sú za poplatok 0 EUR\*
2. Využívanie priestorov pre verejnoprospešný záujem: zľava 30 % zo základného poplatku.\*

\*V prípade, že KCN nemá kapacity takéto podujatie personálne pokryť v rámci pravidelnej pracovnej doby musí užívateľ uhradiť doplatok za zamestnanca KCN či externého pracovníka. Užívateľ hradí aj doplatok za upratovanie podľa druhu programu vopred definovaného v zmluve.

## Prenájom techniky využívanej v priestoroch Palace – KCN

Tabuľka č. 6: Cenník prenájmu svetelnej techniky využívanej v priestoroch Palace – KCN

Poradové číslo	Názov	Značka	Deň s DPH (10 a viac hodín)	Hodina s DPH
1	Svetelný pult	ChamSys Q 30	149 €	15 €
2	Svietidlo halogén fresnel	ETC S4 CE FRESNEL	12 €	1 €
3	Svietidlo halogén profile 15-30	ETC S4 profiles zoom	22 €	2 €
4	Svietidlo halogén profile 25-50	ETC S4 profiles zoom	22 €	2 €
5	Svietidlo LED fresnel	PROLIGHT ECLIPSEFRESNELT W	33 €	3 €
6	Svietidlo LED profile 15-30	PROLIGHT ECLIPSEHDTWC	42 €	4 €
7	Svietidlo LED profile 25-50	PROLIGHT ECLIPSEHDTWC	43 €	4 €
8	Svietidlo LED rotačná hlava SPOT-PROFILE	PROLIGHTS Astra Profile 400	104 €	10 €
9	Svietidlo LED rotačná hlava WASH/BEAM	PROLIGHTS ASTRA WASH7PIX	37 €	4 €
10	Sledovací reflektor LED	Eurolite LED SL-400 DMX	31 €	3 €
11	Hazer	Look Solutions, UNIQUE 2	18 €	2 €

Kabeláž k technike sa neprenajíma samostatne, je súčasťou prenájmu techniky.

Infraštruktúra k technike je súčasťou ceny.

**Tabuľka č. 7: Cenník prenájmu zvukovej techniky využívanej v priestoroch Palace – KCN**

Poradové číslo	Názov	Značka	Deň s DPH (10 a viac hodín)	Hodina s DPH
1	Set Line Array – Reprodukory aktívne, 6 ks	DAS VANTEC20A	100 €	10 €
2	Reproduktor aktívny	DAS VANTEC15A	30 €	3 €
3	Reproduktor aktívny - subwoofer	DAS VANTEC118A	50 €	5 €
4	Reproduktor aktívny - subwoofer + distančná tyč	DAS VANTEC118A	51 €	5 €
5	Reproduktor aktívny - monitor	DAS ROAD12A	52 €	5 €
6	Digitálny mixpult	Yamaha TF5	81 €	8 €
7	Digitálna mixážna konzola	Yamaha QL5	109 €	11 €
8	Aktívny DI BOX	KV2 JK1	6 €	1 €
9	Pasívny DI BOX	KV2 JKP	5 €	1 €
10	Mikrofónový statív	KONIG & MEYER 21020-300-55	1 €	0,1 €
11	Mikrofónový statív - nízky	KONIG & MEYER 25950-300-55	1 €	0,1 €
12	Mikrofón - vokálový	SE Electronics V7	2 €	0,2 €
13	Mikrofón - nástrojový	SE Electronics V7X	2 €	0,2 €
14	Mikrofón	sE Electronics V Beat	3 €	0,3 €
15	Mikrofón - nástrojový	SE Electronics V7 KICK	4 €	0,4 €
16	Mikrofón - kondenzátorový	SE Electronics sE 8	4 €	0,4 €
17	Merací mikrofón	DPA 4006	37 €	4 €
18	Štúdiový počítač + software	STUDIO PC 01	149 €	15 €

Kabeláž k technike sa neprenajíma samostatne, je súčasťou prenájmu techniky.

Infraštruktúra k technike je súčasťou ceny.

**Tabuľka č. 8: Cenník prenájmu videotechniky využíanej v priestoroch Palace – KCN**

Poradové číslo	Názov	Značka	Deň s DPH (10 a viac hodín)	Hodina s DPH
1	Set Priestorový zvuk - pasívne reproduktory so zosilňovačmi, 8 ks	DAS OVI-12	78 €	8 €
2	Dataprojektor + plátno	Barco UDM 4K22 + Cineroll Pro	787 €	79 €
3	4K kamera 2 ks + monitory + počítače	Vaddio roboshot 40UHD, BLACKMAGIC DESIGN SMARTVIEW 4K 2, MAC Studio M2 Ultra	136 €	14 €
4	Web prezentér	BLACKMAGIC DESIGN BLACKMAGIC WEB PRESENTER	10 €	1 €
5	Obrazovka – 49 palcov + držiak Chief Fusion XTM1U	NEC MultiSync® MA491	58 €	6 €

Kabeláž k technike sa neprenajíma samostatne, je súčasťou prenájmu techniky.

Infraštruktúra k technike je súčasťou ceny.

Sadzby obvyklého prenájmu za užívanie Priestorov Palace – KCN sa nevzťahujú na prípady, pri ktorých Mesto Nitra uzatvára so subjektom zmluvu o spolupráci, partnerstve alebo spoluorganizovaní akcie (podujatia), pri ktorých podmienky užívania priestorov budú upravené osobitne v zmluve.



**Návrh cenníkov**  
**prenájomov huteľného a nehnuteľného majetku mesta Nitra**  
**v budovách "Kasárne - KCN"**

**Tabuľka č. 1: Cenník prenájmov multifunkčných sál a viacúčelových priestorov Kasárne – KCN**

<b>Názov priestoru</b>	<b>Cena/hod</b>	<b>Cena/deň (10 a viac hodín)</b>	<b>Poznámka</b>
Viacúčelová sála	66 €	660 €	
Šatňa pre návštevníkov	25 €	250 €	
Čítareň so sálou	29 €	290 €	dočasné využitie, do spustenia prevádzky Creative shopu
Multižánrový priestor Akvárium	25 €	248 €	dočasné využitie, do spustenia prevádzky Kaviarne
Multifunkčná sála	15 €	150 €	
Workshopová miestnosť	13 €	129 €	
Samostatná kancelária	13 €	125 €	
Produkčná kancelária	22 €	223 €	
Ateliér počítačovej grafiky	22 €	223 €	
Štúdio počítačovej grafiky	23 €	230 €	

\*Cena zahŕňa: energie, plyn, vodné, stočné, vývoz smetí; základné upratovanie; sociálne zázemie, na prítomného zamestnanca mesta Nitra – organizačnej jednotky Kreatívneho centra Nitra (v prípade, že nie je inak určené zmluvou).

\*\*Doplatok za režijné náklady a upratovanie podľa veľkosti podujatia.

Sadzby obvyklého prenájmu za užívanie Priestorov Kasární – KCN sa nevzťahujú na prípady, pri ktorých Mesto Nitra uzatvára so subjektom zmluvu o spolupráci, partnerstve alebo spoluorganizovaní akcie (podujatia), pri ktorých podmienky užívania priestorov budú upravené osobitne v zmluve.

## Doplatky

**Tabuľka č. 2:** Doplatok za režijné náklady podľa veľkosti podujatia

Veľkosť aktivity podľa návštevnosti	do 4 hod	pre každých nasledujúcich 4 hod
od 50 do 100	5 €	3 €
nad 100	10 €	7 €

**Tabuľka č. 3:** Doplatok za upratovanie podľa veľkosti podujatia

Veľkosť aktivity podľa návštevnosti	pracovný deň, upratovanie medzi 6:00 a 22:00	sviatok, upratovanie medzi 6:00 a 22:00
od 50 do 100	14 €	28 €
nad 100	28 €	56 €

**Tabuľka č. 4:** Doplatok za základné organizačné zabezpečenie priestorov zamestnancom mesta Nitra organizačnej jednotky Kreativného centra Nitra podľa podmienok definovaných v zmluve:

	pracovný deň	víkend a sviatok
od 6:00 do 22:00	15 €/hod	30 €/hod
od 22:00 do 06:00	30 €/hod	45 €/hod

**Tabuľka č. 5:** Cenník prenájmu coworkingu Kasárne – KCN

Druh prenájmu	Cena*
Deň	12 €
Týždeň	58 €
Mesiac FLEXI**	230 €
Mesiac FIX***	277 €

\*Cena zahŕňa: energie, plyn, vodné, stočné, vývoz smetí; základné upratovanie; sociálne zázemie, pracovný stôl a stoličku, zdieľané priestory a techniku (kuchynka, oddychová zóna, tlačiareň, LCD monitory, zasadačka s dataprojektorom).

\*\* FLEXI = miesto v coworkingu sa mení vzhľadom k obsadenosti pri príchode (iná stolička, iný stôl), \*\*\* FIX = stály stôl, stála stolička, kontajner so šuflíkmi.

## Používanie priestorov s verejnoprospešným záujmom

Používanie priestorov s verejnoprospešným záujmom a pre nepodnikateľské účely s výnimkou politických strán a hnutí podľa dostupnosti priestoru a sledujúce priority mesta Nitra.

1. Benefičné podujatia v multifunkčných a viacúčelových priestoroch KCN sú za poplatok 0 EUR\*
2. Využívanie priestorov pre verejnoprospešný záujem: zľava 30 % zo základného poplatku.\*

\*V prípade, že KCN nemá kapacity takéto podujatie personálne pokryť v rámci pravidelnej pracovnej doby musí užívateľ uhradiť doplatok za zamestnanca KCN či externého pracovníka. Užívateľ hradí aj doplatok za upratovanie podľa druhu programu vopred definovaného v zmluve.

**Tabuľka č. 6:** Cenník prenájmu hudobných skúšobní Kasárne – KCN

Názov priestoru	Cena/hod*	Cena / deň* (10 a viac hodín)	Cena / mesiac*
Hudobná skúšobňa 1**	18 €	214 €	x
Hudobná skúšobňa 2***	x	x	1347 €
Hudobná skúšobňa 3***	x	x	1355 €

\*Cena zahŕňa: energie, plyn, vodné, stočné, vývoz smetí; základné upratovanie; sociálne zázemie, základné technické vybavenie a akustický obklad.

\*\*Hudobná skúšobňa 1 je primárne určená na krátkodobé jednorázové prenájmy. Súčasťou prenájmu sú aj bicie.

\*\*\*Hudobné skúšobne 2 a 3 sú primárne určené na dlhodobé užívanie s odporúčaným zdieľaným prenájomom 3 hudobných subjektov.

**Tabuľka č. 7:** Cenník prenájmu mobiliáru využívaného v priestoroch Kasární – KCN

p.č.	Názov	Deň s DPH (10 a viac hodín)	Hodina s DPH
1	Podstavec pre umelecké diela	8 €	1 €
2	Panel na osadenie diel	11 €	1 €
3	Baletizol čierno-biely, 20 x 2 m	20 €	2 €
4	Baletizol čierno-šedý, 20 x 2 m	20 €	2 €
5	Baletizol béžový, 20 x 2 m	18 €	2 €
6	Vozík na prenos diel	5 €	0,5 €
7	Skladateľné drevené stoličky	1 €	0,1 €
8	Sedací vak	2 €	0,2 €
9	Skladací stôl	3 €	0,3 €

Zariadenia na prenos a infraštruktúra sú súčasťou ceny prenájmu mobiliáru.

**Tabuľka č. 8:** Cenník prenájmu videotechniky využívanej v priestoroch Kasární – KCN

p.č.	Názov	Značka	Deň s DPH (10 a viac hodín)	Hodina s DPH
1	55 palcová obrazovka + držiak na obrazovku na kolieskach	NEC MultiSync® MA551 + Chief Fusion MPAUB	63 €	6 €
2	Projektor	OPTOMA ZH403	43 €	4 €
3	Projektor	OPTOMA HD 146X	8 €	1 €
4	Jabra SPEAK 710, USB BT 7710 - 409	Jabra SPEAK	3 €	0,3 €

Kabeláž k technike sa neprenajíma samostatne, je súčasťou prenájmu techniky.

Infraštruktúra k technike je súčasťou ceny.

**Tabuľka č.9:** Cenník prenájmu IKT využívanéj v priestoroch Kasární – KCN

p.č.	Názov	Značka	Deň s DPH (10 a viac hodín)	Hodina s DPH
1	Stredná tlačiareň	bizhub C300i	65 €	6 €
2	Malá tlačiareň	bizhub C4000i	15 €	1 €
3	Grafický tablet	Wacom cintiq 22	15 €	1 €
4	Základný notebook	ACER NTB Nitro 5	19 €	2 €
5	Monitor	Philips 27''	5 €	0,5 €

Kabeláž k technike sa neprenajíma samostatne, je súčasťou prenájmu techniky.

Infraštruktúra k technike je súčasťou ceny.

**Tabuľka č.10:** Cenník prenájmu pódiovej techniky využívanéj v priestoroch Kasární – KCN

p.č.	Názov	Značka	Deň s DPH (10 a viac hodín)	Hodina s DPH
1	Pódiová doska, 200 x 100 cm + 4 x hliníková noha 40 cm / 100 cm	InnoDeck	9€	1€
2	Pódiová doska, 200 x 100 cm + 4 x hliníková noha 40 cm	Nivtec	7€	1€

**Tabuľka č.11:** Cenník prenájmu zvukovej techniky využívanéj v priestoroch Kasární – KCN

p.č.	Názov	Značka	Deň s DPH (10 a viac hodín)	Hodina s DPH
1	Bezdrôtový mikrofón a madona s 2 CH prijímačom	Shure BLX 1288/sm35 combo s8	9 €	1 €
2	Sada 3 káblových mikrofónov so statívami a káblami	Shure SM 58, XLR Pro Snake 10 m	6 €	1 €
3	Dynamický mikrofón	Shure SM 58 - LCE	1 €	0,1 €
7	Analógový 12 kanálový mixpult pre live koncerty a nahrávanie	Analógový	4 €	0,4 €
8	Dvojkanálový DI Box	Dvojkanálový	2 €	0,2 €
9	Aktívny reproduktor	RCF ART 312 A MK IV Bundle	6 €	1 €
10	Aktívny reproduktor	THUMB	6 €	1 €

Kabeláž k technike sa neprenajíma samostatne, je súčasťou prenájmu techniky.

Infraštruktúra k technike je súčasťou ceny.

**Tabuľka č.12:** Cenník prenájmu svetelnej techniky využívanej v priestoroch Kasární – KCN

p.č.	Názov	Značka	Deň s DPH (10 a viac hodín)	Hodina s DPH
1	LED reflektor	MARK COB SPOT 200 LW	2 €	0,2 €

Kabeláž k technike sa neprenajíma samostatne, je súčasťou prenájmu techniky.

Infraštruktúra k technike je súčasťou ceny.

**Tabuľka č.12:** Cenník prenájmu hudobných nástrojov využívaných v priestoroch Kasární – KCN

p.č.	Názov	Značka	Deň s DPH (10 a viac hodín)	Hodina s DPH
1	Basgitarové kombo	MARKBASS Marcus Miller CMD 102 500	15 €	1 €
2	Akustická gitara	Ibanez TCM50-GBO	4 €	0,4 €
3	Cajon	ORTEGA Stomp Box Cajon Bundle	3 €	0,3 €
4	Perkusie	Meinl Steel Tongue Drum, Vintage Brown, A-MINOR	5 €	0,5 €
5	Keyboard	ROLAND: GO PIANO	4 €	0,4 €
6	Stojan na keyboard	K&M 18962 čierny	1 €	0,1 €
7	Gitarové kombo	VOX AC15C2	12 €	1 €

**Tabuľka č.13:** Cenník prenájmu techniky naviazanej len na uvedený priestor

p.č.	Názov	Značka	Deň s DPH (10 a viac hodín)	Hodina s DPH	Priestor
1	Obrazovka – 49 palcov	NEC MultiSync® MA491	43 €	4 €	Šatňa pre návštevníkov a Vestibul
2	Projektor	NEC PA804 + NP 41ZL	58 €	6 €	Multifunkčná sála
3	Malá tlačiareň	bizhub C4000i	15 €	1 €	Multifunkčná sála
4	Veľká tlačiareň	bizhub C450i	87 €	9 €	Štúdio PC grafiky

Kabeláž k technike sa neprenajíma samostatne, je súčasťou prenájmu techniky.

Infraštruktúra k technike je súčasťou ceny.

Na vydání Dodatku č. 14 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 27.06.2024 uznesením č. ....../2024-MZ a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 15.07.2024.

Marek Hattas  
primátor  
Mesta Nitra

Mgr. Martin Horák  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**Dôvodová správa**  
**Návrh dodatku č. 14 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov**

Návrh Dodatku č. 14 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov pozostáva z doplnenia sadziieb za prenájom nehnuteľného a hnuiteľných majetku zrekonštruovaného a obstaraného v rámci projektu Kreativité centrum Nitra. Ide o objekty Kino Palace (ulica Radlinského, mestská časť Staré mesto) a na Martinskom vrchu (bývalé kasárne, ulica Dobšinského, mestská časť Zobor) vrátane hnuiteľného majetku v predmetných objektoch.

Sadzby v Dodatku č. 14 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov sú stanovené ako komerčné sadzby. Zároveň platí pravidlo, že podľa zmluvy o NFP (Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. MK-143/2020/SOIROPO3-302031ADT3 uzatvorená medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej Republiky, v zastúpení Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky a Vlastníkom, ktorá nadobudla účinnosť dňa 24. 12. 2020) nesmie komerčné využitie infraštruktúry presiahnuť 20% jej celkovej ročnej kapacity. Zostávajúcich 80 % kapacity je určených na plnenie merateľných ukazovateľov v období udržateľnosti, resp. pre činnosti nekomerčného charakteru primárnych cieľových skupín projektu.

Cenník bude uplatňovaný v prvom roku fungovania prenájomov priestorov. V nasledujúcich rokoch budú sadzby upravené a budú vychádzať z reálnych prevádzkových a režijných nákladov na základe analýzy využívania priestorov.

**Logika nacenenia prenájomov pre komerčné účely**

**1. Priestory**

Základná cena priestorov je nastavená podľa sadziieb priestorov v Cenníku mesta Nitra s podobným účelom v rovnakých lokalitách, zohľadňujúca stále zariadenie v priestoroch (Palace – KCN podľa Synagóga Nitra, Kasárne – KCN podľa KC Zobor – Hlavná sála a Klubové priestory a podľa kancelárskych priestorov mesta Nitra).

**Cena sa skladá:**

**1. Palace – KCN**

- a. 100 % sumy za hlavný prenajatý priestor
- b. 50 % sumy za obslužné priestory (sociálne zariadenia, chodby, výťahy a pod.)
- c. doplatku za:
  - i. energie podľa množstva použitej techniky a doby trvania prenájomu
  - ii. režijné náklady a upratovanie podľa veľkosti podujatia
  - iii. základné organizačné zabezpečenie priestorov zamestnancom podľa doby trvania podujatia

**2. Kasárne – KCN**

- a. 100 % sumy za hlavný prenajatý priestor
- b. meniace sa % sumy pre obslužné priestory vzhľadom k rozlohe priestoru a jeho kapacity
- c. doplatku za:
  - i. režijné náklady a upratovanie podľa veľkosti podujatia
  - ii. základné organizačné zabezpečenie priestorov zamestnancom podľa doby trvania podujatia

**2. Technika, hudobné nástroje a mobiliár využívaný v objektoch KCN**

1 % – 3 % z výšky spolufinancovania kúpnej ceny s DPH každého predmetu (teda 0,05% alebo 0,15% z obstarávacej ceny s DPH každého predmetu) vzhľadom k výške ceny.

## **Používanie priestorov s verejnoprospešným záujmom**

Podmienky pre používanie priestorov s verejnoprospešným záujmom a pre nepodnikateľské účely s výnimkou politických strán a hnutí podľa dostupnosti priestoru a sledujúce priority mesta Nitra.

1. Benefičné podujatia v multifunkčných a viacúčelových priestoroch KCN sú za poplatok 0 EUR (v prípade, že tím KCN nemá kapacity na organizáciu schválených benefičných podujatí, môžu vzniknúť zvýšené náklady za nadčasy zamestnancov či prácu iných externých pracovníkov).

2. Priestory KCN sa môžu na verejnoprospešné účely používať so zľavou 30 % zo základného poplatku za priestor a bude vypočítané z celej sumy prenájmu a zaokrúhlené na celé €. Poplatok okrem priestoru zahŕňa dostupnú techniku KCN, základný mobiliár, základne upratovanie, vodné, stočné, nádoby na odpad a jeho likvidáciu podľa podmienok zmluvy.

V rámci takéhoto prenájmu užívateľ priestoru dodatočne platí za nasledovné:

- doplatok za zamestnanca KCN či externého pracovníka v prípade, že KCN nemá kapacity takéto podujatie personálne pokryť v rámci pravidelnej pracovnej doby
- doplatok za upratovanie podľa druhu programu vopred definovaného v zmluve