



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	608/2024
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (ZsVS, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra Šúdol, ul. Griesbachova prekládka verejného vodovodu)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.06.2024
Dátum vyhotovenia:	19.06.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra

(ZsVS, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra Šúdol, ul. Griesbachova prekládka verejného vodovodu“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Nitra**, zapísanom na LV č. 3681, **CKN parc. č. 7469/97** – orná pôda o výmere 435 m²

pričom vecné bremeno bude spočívať **v práve spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, ako oprávneného z vecného bremena, a Mesta Nitra, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností a povinného z vecného bremena, strpieť na predmetných pozemkoch:

- a) inžiniersku stavbu – vodovodné potrubie vrátane jeho pásma ochrany vybudované ako stavebný objekt SO 01 – Prekládka verejného vodovodu v rámci stavby „Nitra Šúdol, ul. Griesbachova prekládka verejného vodovodu“ na predmetnom pozemku,
- b) vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na predmetné pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez predmetné pozemky pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – vodovodného potrubia vybudovaného v rámci uvedenej stavby,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť vodovodné potrubie bez zbytočného odkladu po tom, čo ho prestane využívať na účel, na ktorý bolo určené. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k Stavbe vypracovanej Oprávneným v termíne 07/2022 (zákazka č. 807-23/2022).

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii predmetnej stavby najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní predmetnej stavby zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie vodovodného potrubia vybudovaného v rámci stavby „Nitra Šúdol, ul. Griesbachova prekládka verejného vodovodu“ bezodplatne.

T: 31.08.2024

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(ZsVS, a.s., vecné bremeno k stavbe
„Nitra Šúdol, ul. Griesbachova prekládka verejného vodovodu“

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. **spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (Žiadateľ“) doručení dňa 10.06.2024 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k stavebnému objektu SO 01 – Prekládka verejného vodovodu v rámci stavby „**Nitra Šúdol, ul. Griesbachova prekládka verejného vodovodu**“ (ďalej ako „plánovaná stavba“), ktorá bude vybudovaná okrem iných na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Nitra**, zapísanom na LV č. 3681, **CKN parc. č. 7469/97** – orná pôda o výmere 435 m² podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Žiadateľom, Útvar projektovej činnosti pod vedením Ing. Bohuša Malíka v októbri 2023 (zákazkové číslo 807-23/2022) dĺžka cca 4m (celková dĺžka nového potrubia 120m). Zmluva bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia k plánovanej stavbe.

K plánovanej stavbe bolo Mestom Nitra, odbor stavebného poriadku vydané Závazné stanovisko č. SP 23175/2023-002-Ing.Za zo dňa 06.11.2023, v ktorom je uvedené: *Nakoľko sa jedná o stavebné úpravy jestvujúcej stavby podľa § 39a ods.3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov, sa územné rozhodnutie o umiestnení tejto stavby nevyžaduje.*

Odbor majetku: o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením ropovodov, plynovodov, produktovodov, teplovodov, elektrických, plynárenských, telekomunikačných, vodovodných a kanalizačných sietí a verejného osvetlenia na pozemku v majetku mesta a o výške odplaty za vecné bremená opísané v prvej časti vety, a to aj za tie, ktoré boli zriadené v zmysle osobitného zákona samostatne rozhoduje primátor mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 3 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra, pričom výška odplaty musí byť dohodnutá minimálne vo výške stanovenej v Cenníku mesta Nitra.

V zmysle Cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-13 je jednorazová odplata za zaťaženie predmetného pozemku stanovená vo výške 20,12€/m².

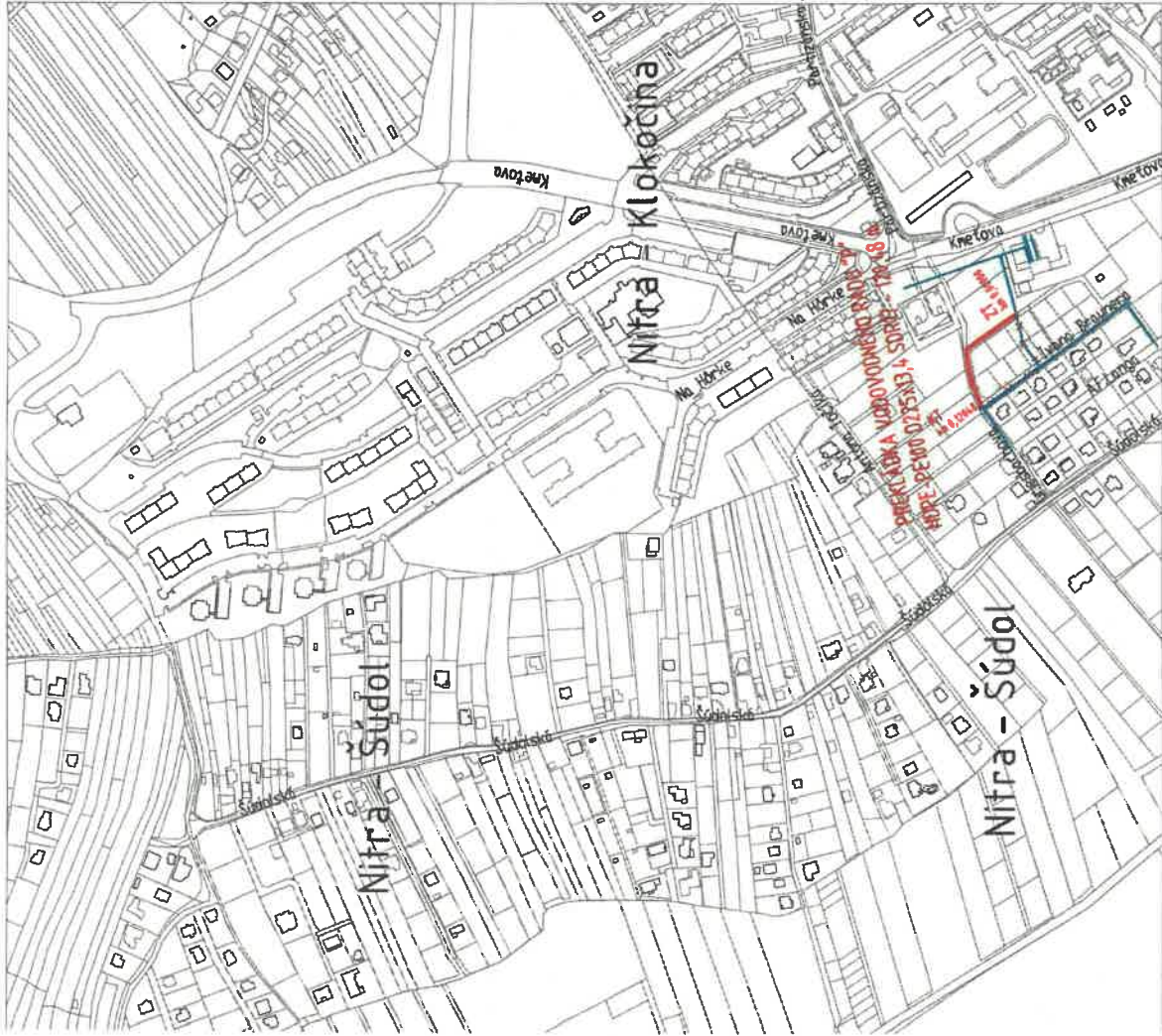
OM odporúča, aby oprávnený z vecného bremena odstránil na vlastné náklady vodovodné potrubie bez zbytočného odkladu po tom, čo ho prestane využívať na účel, na ktorý bolo určené. OM odporúča uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu počas výstavby v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k Stavbe vypracovanej Oprávneným v termíne 07/2022 (zákazka č. 807-23/2022).

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii predmetnej stavby najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní predmetnej stavby zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vzhlľadom k tomu, že žiadateľ navrhol, aby bolo vecné bremeno zriadené bezodplatne je rozhodnutie o zriadení vecného bremena v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (ZsVS, a.s., vecné bremeno k stavbe „*Nitra Šúdol, ul. Griesbachova prekládka verejného vodovodu*“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY, M 1 : 5000



VYSVETLIVKY:

- NAVRHOVANÝ VODOVOD HDPE-PE100 / SDR17 - CELKOVÁ DĺŽKA 120,48 m
- **KT** NAVRHOVANÝ VODOVOD HDPE-PE100 - ZAČIATOK TRASY / KONIEC TRASY
- EXISTUJÚCI VODOVOD
- **X** EXISTUJÚCI VODOVOD - ZRUŠENÝ

ZÁJMOVÉ ÚZEMIE
Nitra - Šúdol, ul. Griesbachova



6



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Mestny

VEDÚCI PROJEKTE	ING. MALÍK	ZODP. PROJEKTANT	ING. MALÍK
PROJEKTANT STAVBY	ING. HORNÍK		
KRESIL	ING. HORNÍK		
STAVEBNÍK	ZaVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 94960 Nitra		
MESTO STAVBY	NITRA - ŠÚDOL, ul. GRIESBACHOVA, okres NITRA		
NÁZOV STAVBY	NITRA - ŠÚDOL, ul. GRIESBACHOVA PREKLÁDKA VEREJNEHO VODOVODU		
OBJEKT	SO-01 PREKLÁDKA VODOVODNÉHO POTRUBIA		
OBSAH	SITUÁCIA - CELKOVÁ		
ČASŤ	VODOVOD		
	ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 949 60 NITRA 65	Č. ZAKAZKY	807-23/2022
		FORMÁT	A4
		DATUM	07/2022
		MERKA	15000
		STUPEŇ	PS
		ARCHIVNÉ ČÍSLO	Č. VYKRESU
			C