



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	611/2024
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu Základná škola TULIPÁNOVÁ, Tulipánová 1, Nitra – Rekonštrukcia pavilónu 3
<b>Spracovateľ:</b>	Vladimír Ballay – vedúci OPaSR
<b>Napísal:</b>	Vladimír Ballay – vedúci OPaSR Jaroslav Jazvinský – vedúci OIVaR
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.06.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.06.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**prerokovalo**

návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu financovaného z Plánu obnovy a odolnosti vo výške:

Základná škola TULIPÁNOVÁ, Tulipánová 1, Nitra – Rekonštrukcia pavilónu 3 – 33 680,00 €

**schvaľuje**

neoprávnené výdavky projektu projektu financovaného z Plánu obnovy a odolnosti vo výške:  
Základná škola TULIPÁNOVÁ, Tulipánová 1, Nitra – Rekonštrukcia pavilónu 3 – 33 680,00 €

## Dôvodová správa

Mesto Nitra získalo finančný príspevok z vyhlásenej výzvy z Plánu obnovy na rozšírenie kapacít základných škôl. V rámci výzvy nám bol schválený projekt Základná škola TULIPÁNOVÁ, Tulipánová 1, Nitra – Rekonštrukcia pavilónu 3. V súčasnosti sa realizuje dielo v zmysle zmluvy o dielo č. 1329/2023/OPaSR v hodnote 1 037 160,17 € s DPH. Mesto Nitra v rámci projektu nemá spolufinancovanie na projekt, ktorý bol predložený, nakoľko 100% je hrađených z Plánu obnovy. V prípade ak chce mesto pokračovať v realizácii, musí mať krytie na nepredvídané práce navyiac projektu. V zmysle uvedeného predkladáme materiál na schválenie prác navyiac v zmysle nasledovného rozsahu plnenia zmluvy o dielo. Návrh zmeny obsahuje mínusové položky, ktoré sa budeme snažiť zoprávniť v rámci projektu.

### Popis zmeny:

#### **1. Vzhľadom na stav jestvujúcich omietok (vlhké po dlhodobom zatekaní, s plesňami, oddelené od podkladu):**

##### 1.1. Navyiac práce:

- otlčenie jestvujúcich omietok (pol. 76 a 77 v SO-01.1)
- nástrek stropov prípravkom proti plesňam (pol. 111 v SO-01)
- reprofilácia stĺpov a stropných konštrukcií reprofilačnou maltou + ochrana obnaženej výstuže proti korózii pevnostným mostíkom (pol. 112 v SO-01)
- pomocné pracovné lešenie (pol. 73 v SO-01.1)

##### 1.2. Menej práce:

- odpočet časti výmery vnútorných štukových omietok stropov, vrátane penetrácie a potiahnutia sklotextilnou mriežkou (pol. 4,5 a 6 v SO-01)
- odpočet časti výmery odstránenia malieb (pol. 71 v SO-01.1)

#### **2. Po odstránení, vybúraní jestvujúcich skladieb podláh, zamerania skutkového stavu (výšok) vznikli rozdiely :**

##### 2.1. Navyiac práce – potrebné navýšenie hrúbok podláh a výškové vyrovnanie schodov:

- vyspravenie a vyrovnanie betonových schodiskových stupňov vysokopevnostnou armovanou stierkou, hr. do 90 mm (pol. 113 v SO-01)
- príplatky za navýšené hrúbky poterov (pol. 114 a 115 v SO-01)
- dorovnanie nerovných podkladových jestvujúcich konštrukcií (stropnej konštrukcie a podkladového betónu) rôznymi hrúbkami tepelnej izolácie podláh (pol. 118, 119 a 120 v SO-01 + navýšená výmera pol. 41 v SO-01)

##### 2.2. Menej práce:

- odpočet časti výmery samonivelizačnej stierky na na schodisku hr. 7mm (pol. 19 v SO-01)
- odpočet demontáže izolácie z dosiek (drevotrieskové izolačné dosky sa v skutočnosti nenachádzali v skladbe pôvodných podláh) (pol. 32 v SO-01.1)

#### **3. Skutočné zloženie vrstiev jestvujúceho strešného plášťa nebolo v zhode s PD a zmluvným rozpočtom:**

##### 3.1. Navyiac práce:

- odstránenie pórobetónových panelov, ktoré boli navyiac po celom obvode strechy v ďalších dvoch vrstvách (navýšená výmera v pol. č. 33 v SO-01.1)
- odstránenie ďalších dvoch vrstiev povlakovej krytiny z asfaltových pásov - v skutočnosti boli štyri (navýšená výmera v pol. 42 v SO-01.1)
- odstránenie murovaného komína so železo-betónovým vencom (pol. 74 a 75 v SO-01.1)

#### **4. Dlažba na streche – rozdiel medzi projektovou dokumentáciou a zmluvným rozpočtom:**

##### 4.1. Navyiac práce:

- dopočet chýbajúcej výmery (v pol. 6 a 7 v SO-01.5)

#### **5. Vybúranie betónových plôch po demontáži garáže – prekážka pre realizáciu stavebných prác:**

##### 5.1. Navyiac práce:

- odstránenie betónového krytu (pol. 23 v SO-01.3)

#### **6. Demontáž jestvujúceho mobiliáru a vybúranie zákl. pätiiek mobiliáru:**

#### 6.1. Naviac práce:

- demontáž mobiliáru – preliezky (pol. 33 v SO-01.3)
- búranie základov z betónu prostého - pätky pod preliezkami (pol. 32 v SO-01.3)

### **7. Dodávka a montáž separačnej fólie medzi tepelnú izoláciu a poter – doplnenie do PD a rozpočtu:**

#### 7.1. Naviac práce:

- dodávka a montáž separačnej fólie (pol. 116 a 117 v SO-01)

### **8. Rozdiely medzi skutkovým stavom objektu a projektovou dokumentáciou:**

#### 8.1. Naviac práce:

- vybúranie sokla z plných pálených tehál pod obvodovými pórobetónovými panelmi na betónovom základe 1NP – projekt, ani rozpočet s ním neuvažovali, vyplynul zo skutkového stavu po odkrytí (navýšená výmera v pol. 4 v SO-01.1)
- navýšená výmera muriva (pol. 2 v SO-01.4)
- navýšenie výmery zateplenia z minerálnej vlny hr. 80mm + výmery silikátovej omietky z dôvodu krivosti jestvujúcich stropných konštrukcií – zvislé zateplenie ríms vo väčšej výmere, aby sa zakryli tieto nerovnosti a medzery nad okenným rámom (pol. 14 a 7 v SO-01.4)
- doplnenie chýbajúcej položky - kontaktný zateplovací systém z minerálnej vlny hr. 60 mm - horná časť sokla (pol. 46 v SO-01.4)
- dopočet chýbajúcej výmery dlažby rampy pre imobilných (pol. 8 a 9 v SO-01.3)
- dopočet chýbajúcej výmery poteru pod dlažbu rampy (pol. 14 v SO-01.3)
- chýbajúce zateplenie a omietka bočnej steny rampy (pol. 29 a 30 v SO-01.3)
- zmena priemeru jadrového vrtania z D50mm na D130mm a dĺžky jadrového vrtania (pol. 12 a 45 v SO-03.1) z dôvodu, že je väčší základ a pre predizolované potrubie je potrebný priemer jadr. vrtania 130mm

### **9. Väčšia výška krycích plechov žalúzií z exteriérovej strany**

#### 9.1. Naviac práce:

- príplatok ku žalúziám za krycie plechy z exteriérovej strany výšky 150mm (pol. 47 v SO-01.4)

### **10. Plocha pred vstupom do objektu až po chodník:**

#### 10.1. Naviac práce:

- odstránenie asfaltového krytu a betónového podkladu (pol. 24 a 25 v SO-01.3)
- odkop pre novú skladbu plochy vstupu, premiestnenie výkopku, poplatok za skládku (pol. 26, 2, 3, 4 v SO-01.3)
- Násyp zo štrkopiesku fr. 0-32 (pol. 13 v SO-01.3)

### **11. Rampa pre imobilných:**

#### 11.1. Naviac práce:

- doplnenie okapovej lišty po boku rampy (pol. 31 v SO-01.3)
- doplnenie keramického soklíka (pol. 39 a 40 v SO-01.3)

### **12. Obloženie medziokenných ocel. stĺpov tepelnou izoláciou XPS – v murovanej parapetnej časti:**

#### 12.1. Naviac práce:

- obloženie medziokenných ocel. stĺpov tepelnou izoláciou XPS (pol. 121 a 122 v SO-01)

### **13. Geotextília pre okapový chodník:**

#### 13.1. Naviac práce:

- dodávka a montáž geotextílie pre okapový chodník (pol. 27 a 28 v SO-01.3)

### **14. Požiadavky objednávateľa na doplnenie:**

#### 14.1. Naviac práce:

- zamurovanie tepelného kanála (pol. 42 v SO-03.1)
- demontáž jestvujúceho poklopu s rámom a jeho spätné osadenie na inom mieste na nový vyrovnávací prstenec, (pol. 49, 43, 44 v SO-03.1)
- odrezanie (skrátenie) potrubia, dodávka a osadenie guľových ventilov pre prípojku teplovodu (pol. 46, 47, 48, 39, 40 a 41 v SO-03.1)

### **15. Z vyššie uvedených skutočností vyplývajú položky presunov hmôt, vnútrostavenskovej dopravy sutiny, odvozu sutiny, poplatkov za skladovanie**