



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
Číslo materiálu:	606/2024
Názov materiálu:	Návrh na poskytnutie účelového transferu na rok 2023 vo výške 25 000 eur pre Nitriansku investičnú s.r.o. na zabezpečenie získania certifikátu štadióna na ul. Jesenského 4 a vykonanie opatrení pre prípravu štadióna na konanie ME U21
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
Napísal:	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.06.2024
Dátum vyhotovenia:	17.06.2024

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o Návrh na poskytnutie účelového transferu na rok 2023 vo výške 25 000 eur pre Nitriansku investičnú s.r.o. na zabezpečenie získania certifikátu štadióna na ul. Jesenského 4 a vykonanie opatrení pre prípravu štadióna na konanie ME U21 a s c h v a ľ u j e poskytnutie účelového transferu na rok 2023 vo výške 25 000 eur pre Nitriansku investičnú s.r.o. na zabezpečenie získania certifikátu štadióna na ul. Jesenského 4 a vykonanie opatrení pre prípravu štadióna na konanie ME U21
----------------------------	--

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Dôvodová správa

V roku 2025 sa na Slovensku konajú Majstrovstvá Európy vo futbale pre hráčov do 21 rokov. Mesto Nitra a štadión pod Zoborom je v súčasnosti vybraný ako hrací štadión a taktiež aj ako tréningový štadión. Z uvedeného dôvodu musí štadión prejsť licenčným konaním SFZ a získať certifikát 4. kategórie SFZ - štadión najvyššej kategórie spĺňa všetky infraštruktúrne kritériá pre odohratie stretnutí všetkých republikových súťaží a stretnutí klubových súťaží UEFA.

Po zrekonštruovaní štadióna v roku 2018 bol štadión certifikovaný, avšak platnosť certifikátu je 1 – 2 roky v závislosti od typu potvrdenia. Štadión nemá certifikáciu na hranie I. ligy od roku 2021. Nitrianska investičná v súčasnosti už vykonáva viaceré aktivity k zabezpečeniu zisku certifikátu, avšak na viaceré potvrdenia je potrebné realizovať práce, s ktorými spoločnosť v rozpočte na rok 2024 nepočítala. V priebehu roka 2023 prebehli už dve oficiálne návštevy SFZ a UEFA, ktoré kontrolovali štadión. Z tejto návštevy vznikli tiež požiadavky, ktoré je potrebné splniť. Hlavnými požiadavkami sú vyriešenie otázky okolo holubov, ktoré znečisťujú hlavnú tribúnu (potrebné osadenie zábran voči sedeniu holubov), spustenie všetkých turniketov a zabezpečenie funkčnosti všetkých kamier. Keďže sa štadión využíva už viaceré roky len na obmedzenej úrovni (nevyužívajú sa turnikety, kamery, osvetlenie), je potrebné zabezpečiť funkčnosť všetkých potrebných technológií a zariadení na 100%. V roku 2023 sa v októbri/ novembri vykonali viaceré opravy zariadení z dôvodu konania priateľského zápasu U21, avšak len na potrebnú úroveň odohratia zápasu. Zároveň prebehli revízie elektrických zariadení a bleskozvodov, kde boli definované nedostatky, ktoré je potrebné vyriešiť. Najzložitejším problémom k certifikácii je bod: „*certifikát, alebo iný doklad potvrdzujúci inštaláciu funkčného vykurovacieho systému prírodného trávnikára (ak je žiadateľom klub I. ligy, alebo klub postupujúci do I. ligy)*“, nakoľko predchádzajúci nájomca spôsobil na dodávke plynu pohľadávku vo výške cca 70 000 Eur, nie je možné opätovne bez vyrovnania tejto pohľadávky pripojiť štadión na plyn, a teda mať funkčný vykurovací systém trávnikára. Z uvedeného dôvodu nebolo možné získať certifikát, a teda ponúknuť štadión na prenájom pre KFC Komárno, ktoré malo záujem ho v novej sezóne 2024/2025 využívať na I. ligu. Zároveň štadión potrebuje licenciu aj z dôvodu využívania zo strany SFZ na reprezentačné účely, nakoľko v tejto situácii sa na štadióne môžu hrať iba priateľské zápasy. Zaväzuje nás k tomu Zmluva o vecnom bremene na využívanie štadióna. Bez certifikácie nedostaneme do Nitry kvalifikačné zápasy.

Z uvedeného predkladáme orientačný rozpočet na splnenie požiadaviek na pridelenie licencie pre štadión. Zdroje navrhujeme vyčleniť z položky Transfer pre Nitriansku investičnú, s.r.o. - dorovnanie cien športoviská v Odbore školstva, mládeže a športu, kde je v rozpočte alokovaná suma 500 000 Eur.

V súčasnosti prebiehajú rokovania medzi mestom Nitra a spoločnosťou ohľadom dojednania zmluvného vzťahu, ktorý by zabezpečoval náhradu škody z dôvodu prenájmu športovisk pre mládež do 19 rokov za 1 euro. Keďže náklady vznikajú už v súčasnosti, spoločnosť potrebuje mať kryté výdavky a uzatvorenie zmluvy a vyčíslenie straty nebude v dohľadnej dobe zrealizované.

Predkladáme orientačný rozpočet na výdavky spojené s licenčným konaním a zároveň so zabezpečením požiadaviek na konanie ME U21 v roku 2025. Presné čiastky sú uvedené už v zmysle výdavkov spoločnosti, ktoré boli už uhradené, ostatné navrhnuté sumy sú iba odhadované a môžu sa meniť v závislosti od cenových ponúk.

Prikladáme aj dokument SFZ ako prílohu č. 1: CERTIFIKÁCIA ŠTADIÓNA - POSTUP PRI CERTIFIKÁCI

aktivita	náklady v € bez DPH
Protipožiarne zabezpečenie štadióna	1 432,92 €
Potvrdenie autorizovaného statika	200,00 €
Zabezpečenie verejnej zdravotnej starostlivosti na štadióne	738,00 €
Náklady spojené s opätovným pripojením plynu Certifikát, alebo iný doklad potvrdzujúci inštaláciu funkčného vykurovacieho systému prírodného trávnikára (ak je žiadateľom klub I. ligy, alebo klub postupujúci do I. ligy),	5 000,00 €
Zmluva ZsDIS o navýšení kapacity pre protokol o skúške umelého osvetlenia	2 019,40 €
Technické zabezpečenie zariadení na navýšenie kapacity elektrickej energie	2 000,00 €
Svetlo-technický posudok	600,00 €
Odstránenie nedostatkov definovaných v revízných správach	3 000,00 €
Odstránenie ďalších nedostatkov (holuby, kamery, turnikety a iné)	10 000,00 €
Sumár	24 990,32 €

CERTIFIKÁCIA ŠTADIÓNA - POSTUP PRI CERTIFIKÁCI

CERTIFIKÁT ŠTADIÓNA

1. Certifikát štadióna (*vzor dokumentu s označením „P1_Certifikácia štadióna_VZOR Certifikát štadióna 2022“ sa nachádza na www stránke SFZ, v sekcii Komisia pre štadióny a ihriská*) je doklad vydaný KŠI, ktorý potvrdzuje splnenie infraštruktúrnych kritérií pre príslušnú kategóriu štadióna. Štadión môže byť zaradený, podľa parametrov infraštruktúrnych kritérií a ich plnenia, do kategórie 1 až 4.
2. Ak klub, ktorý postupuje do vyššej súťaže, nemá vydaný platný Certifikát štadióna pre príslušnú súťaž (t.j. súťaže, do ktorej postupuje), je povinný pred začiatkom tejto súťaže požiadať o certifikáciu štadióna, prislúchajúcu príslušnej úrovni súťaže (t.j. súťaže, do ktorej postupuje).
3. Plnenie infraštruktúrnych kritérií na príslušnom štadióne kontrolujú členovia KŠI a zodpovedný člen KŠI následne spracuje návrh na vydanie Certifikátu štadióna pre príslušnú kategóriu štadióna.
4. Na Certifikáte štadióna musia byť uvedené tieto informácie:
 - a. názov žiadateľa
 - b. názov a adresa štadióna
 - c. platnosť Certifikátu
 - d. kategória štadióna
 - e. riadiaci orgán súťaže, pod hlavičkou ktorého je možné odohrať majstrovské stretnutia na predmetnom štadióne
5. Certifikát štadióna vydáva KŠI žiadateľovi s platnosťou na najviac dva súťažné ročníky, najdlhšie do 30.6. druhého súťažného ročníka. Certifikát štadióna je platný aj pre účely licenčného konania SFZ.
6. Certifikát štadióna podpisuje generálny sekretár SFZ a predseda KŠI.

OSVEDČENIE O BEZPEČNOSTI ŠTADIÓNA

1. Osvedčenie o bezpečnosti štadióna (*vzor dokumentu s názvom „P3_Certifikácia štadióna_VZOR_Osvedčenie_o_bezpečnosti štadióna_2022“ sa nachádza na www stránke SFZ, v sekcii Komisia pre štadióny a ihriská*) je jeden z dokladov potrebných k vydaniu Certifikátu štadióna.
2. Osvedčenie o bezpečnosti štadióna predstavuje súhrn potvrdení zodpovedných osôb, orgánov štátnej správy a orgánov samosprávy, ktoré svojim podpisom a príslušnou autorizovanou pečiatkou potvrdzujú, že štadión je bezpečný pre odohranie majstrovských súťažných stretnutí, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Osvedčenie o bezpečnosti štadióna vydáva KŠI žiadateľovi s platnosťou na 2 roky od dátumu posledného potvrdenia na formulári, s prípadnou korekciou do 30.6. nasledujúceho súťažného ročníka, v zmysle rozhodnutia predsedu KŠI. Osvedčenie o bezpečnosti štadióna je platné aj pre účely licenčného konania SFZ.
4. Osvedčenie o bezpečnosti štadióna podpisuje predseda KŠI.

ŽIADOSŤ O VYKONANIE CERTIFIKÁCIE A DOKLADY K CERTIFIKÁCI

1. Žiadosť o vykonanie certifikácie štadióna (*vzor dokumentu s názvom „P2_Certifikácia štadióna VZOR_Žiadosť_o_certifikáciu_štadióna_2022“ sa nachádza na www stránke SFZ, v sekcii Komisia pre štadióny a ihriská*) posielajú príslušný futbalový klub, prípadne vlastník štadióna, alebo ním poverená osoba, prípadne nájomca štadióna (ďalej len „žadateľ“), na adresu KŠI. KŠI najneskôr do 30 dní po obdržaní žiadosti oznámi žiadateľovi čas vykonania obhliadky a kontroly štadióna. Žiadateľ je povinný poskytnúť KŠI nevyhnutnú súčinnosť pre riadne vykonanie obhliadky a kontroly štadióna.
2. Všetky doklady, pripojené k žiadosti o vykonanie certifikácie, musia byť platné k dátumu obhliadky a kontroly štadióna, pričom ich platnosť nesmie skončiť pred koncom súťažného ročníka, počas ktorého sa budú na štadióne hrať majstrovské stretnutia, ak ďalej nie je uvedené inak.
3. K žiadosti o vykonanie certifikácie štadióna je žiadateľ povinný pripojiť tieto doklady:
 - a) list vlastníctva k štadiónu, nie starší ako 3 mesiace, ak je žiadateľom vlastník štadióna,
 - b) kópiu nájomnej zmluvy s vlastníkom štadióna, ktorá umožňuje žiadateľovi užívať štadión minimálne po dobu, na ktorú sa má certifikát štadióna vydať, spolu s kópiou listu vlastníctva k štadiónu, nie staršieho ako 3 mesiace, ak žiadateľ nie je vlastníkom štadióna,
 - c) platné Osvedčenie o bezpečnosti štadióna,
 - d) geodetické zameranie, alebo vytyčovacie výkres zamerania a označenia hracej plochy a zamerania ihriska, ktorý musí obsahovať určené požadované polohopisné geodetické body a ich vzdialenosť v metroch, na 2 desatinné miesta, v mierke 1:500 a 1:1000 (*vzor dokumentu s názvom „P4_Certifikácia štadiónov 2019.05.22_Geodeticke_zameranie“ sa nachádza na stránke SFZ, v sekcii Komisia pre štadióny a ihriská*),
 - e) certifikát „FIFA QUALITY PRO“ pre hraciu plochu s umelou trávou, ak má hodnotený štadión hraciu plochu s umelou trávou
 - f) certifikát pre prírodný trávnik, s príslušnou kategóriou trávnik, ak má hodnotený štadión hraciu plochu s prírodným trávnikom
 - g) certifikát, alebo iný doklad potvrdzujúci inštaláciu funkčného vykurovacieho systému prírodného trávnik (ak je žiadateľom klub I. ligy, alebo klub postupujúci do I. ligy),
 - h) schéma areálu štadióna s vyznačenými sektormi, vstupmi do sektorov, umiestnením veľína na štadióne, únikovými bránami do ihriska, únikovými trasami zo štadióna, parkoviskami pre divákov domácich, divákov hostí, VIP divákov, delegované osoby a činníkov stretnutia a miestami prvej pomoci (*vzor dokumentu s názvom „P5_02_Certifikácia štadióna VZOR_2_Schéma štadióna“ sa nachádza na www stránke SFZ, v sekcii Komisia pre štadióny a ihriská*),
 - i) schéma rozmiestnenia pevných a mobilných TV kamier na tribúnach a ploche ihriska (*vzor dokumentu s názvom „P6_Certifikácia štadióna VZOR Rozmiestnenie_TV_kamier“ sa nachádza na www stránke SFZ, v sekcii Komisia pre štadióny a ihriská*),

- j) schéma rozmiestnenia kamier kamerového zabezpečovacieho systému, ak sa na štadióne budú hrať súťažné stretnutia I. ligy, (vzor dokumentu s názvom „P7_01_Certifikácia_štadióna_VZOR_1_Schéma bezpečenostných_kamier“ sa nachádza na [www stránke SFZ](#), v sekcii Komisia pre štadióny a ihriská),

Pozn.: schémy podľa bodov h) a i) môžu byť vyznačené aj na jednej spoločnej schéme štadióna.

- k) požiaro – evakuačný plán pre divákov pri konaní športového podujatia (vzor dokumentu „P8_Certifikácia_stadionov_2019_05_22_Evakuačný_plan_stadiona“ sa nachádza na [www stránke SFZ](#), v sekcii Komisia pre štadióny a ihriská),
- l) pôdorysný plán miestností štadióna v hlavnej tribúne, s legendou ich využitia,
- m) organizačný poriadok štadióna v zmysle Zákona NRSR č. 1/2014 Z.z. a noriem SFZ, schválený oprávneným orgánom (Zákon NRSR č. 1/2014, Z.z.),
- n) návštevny poriadok štadióna v zmysle Zákona NRSR č. 1/2014 Z.z. a noriem SFZ, schválený oprávneným orgánom (Zákon NRSR č. 1/2014, Z.z.),
- o) prevádzkový poriadok telovýchovno-športového zariadenia v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K prevádzkovému poriadku je potrebné doložiť aj potvrdenie o zaslaní prevádzkového poriadku na príslušný RÚVZ,
- p) platné a vyhovujúce revízne správy o spôsobilosti prevádzky všetkých elektrických zariadení areálu štadióna, bezpečnostného (núdzového) osvetlenia tribún a vyhradených zariadení v časti využívanej na športové aktivity; lehoty na vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok sú uvedené v prílohe č. 8 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.,
- q) platnú a vyhovujúcu revíziu správu o spôsobilosti prevádzky bleskozvodov všetkých budov v areáli štadióna (vrátane tribún) v časti využívanej na športové aktivity; lehoty na vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok sú uvedené v prílohe č. 8 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.,
- r) platnú a vyhovujúcu revíziu správu o spôsobilosti prevádzky plynových zariadení na štadióne, nie staršiu ako 1 rok, ak sa používajú v areáli štadióna,
- s) platný a vyhovujúci protokol o skúške umelého osvetlenia, ak sa na štadióne budú hrať majstrovské súťažné stretnutia I. ligy mužov, alebo ak klub inej súťaže prezentuje záujem hrať domáce súťažné stretnutia pod umelým osvetlením. Platnosť správy je najviac 4 roky.
- t) prehlásenie klubového lekára o vybavenosti všetkých miestností prvej pomoci v súlade s platnou legislatívou.

CERTIFIKÁCIA ŠTADIÓNA A PLATNOSŤ CERTIFIKÁTU

1. Ak počas kontrolnej prehliadky štadióna z dôvodu certifikácie nemôže žiadateľ predložiť požadovanú dokumentáciu a táto je jediným nedostatkom, brániacim vydaniu certifikátu, môže túto dokumentáciu žiadateľ zaslať na adresu KŠI v potvrdených

origináloch aj poštou. Po kontrole a overení dodatočne doručenej dokumentácie KŠI dodanú dokumentáciu zašle poštou naspäť na adresu žiadateľa.

2. Po vykonaní kontroly predložených dokladov a obhliadky infraštruktúry štadióna KŠI vypracuje Protokol o kontrolnej obhliadke štadióna, na základe ktorého, v prípade splnenia všetkých infraštruktúrnych podmienok vyžadovaných pre príslušnú kategóriu štadióna, vydá Certifikát štadióna pre príslušnú kategóriu štadióna.
3. Ak KŠI počas kontroly zistí, že žiadateľom predložená dokumentácia a skontrolované skutočnosti nespĺňajú požadované náležitosti, alebo budú pri obhliadke zistené nedostatky, KŠI to zaznamená do Protokolu o vykonaní obhliadky a kontroly štadióna a kontrola bude prerušená až do odstránenia nedostatkov. Certifikácia môže byť dokončená až po odstránení týchto nedostatkov formou opakovanej kontroly. V prípade nutnosti opakovanej kontroly, alebo obhliadky, bude opakovaná kontrola, alebo obhliadka spoplatnená v sume 100,- až 300,- EUR.
4. V prípade, ak má žiadateľ záujem odohrať majstrovské súťažné stretnutia na inom štadióne (napr. mimo svojho oficiálneho sídla a príslušného štadióna) a požiada KŠI o kontrolnú obhliadku štadióna, z dôvodu aktuálneho stavu splnenia infraštruktúrnych kritérií na tomto štadióne, takáto obhliadka štadióna bude spoplatnená v sume 100,- až 300,- EUR,
5. V prípade, ak sa v priebehu platnosti Certifikátu štadióna skončí platnosť niektorého z dokladov, automaticky sa pozastavuje platnosť Certifikátu štadióna na dobu, kým klub predloží KŠI platný príslušný doklad.
6. Ak v priebehu platnosti Certifikátu štadióna dôjde k zmene infraštruktúrnych podmienok štadióna (napr. rekonštrukcia, prestavba, úprava kapacity ...atď.) tak, že tieto sa už nezhodujú s infraštruktúrnymi podmienkami, pre ktoré bol vydaný Certifikát štadióna, Certifikát štadióna stráca platnosť dňom, kedy došlo k nezhode medzi skutočnými infraštruktúrnymi podmienkami a infraštruktúrnymi podmienkami podľa Certifikátu štadiónu. Klub je povinný v takomto prípade požiadať KŠI o novú certifikáciu štadióna.
7. V prípade skončenia platnosti Certifikátu štadióna musí štadión prejsť novou certifikáciou.

V Bratislave, 19.09.2022