



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	564/2024-1
Názov materiálu:	Návrh zámeru nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.)
Spracovateľ:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Napísal:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	27.06.2024
Dátum vyhotovenia:	13.06.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh zámeru nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.)

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosti uvedené v prílohe tohto uznesenia ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, ako protihodnotu vo forme nájomného alebo zhodnotenie pri nájme prebytočného majetku mesta,

2. zámer prenájmu častí o výmere 4,2 m² z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Nitra uvedených v prílohe tohto uznesenia za účelom umiestnenia reklamných zariadení a častí o výmere 25 m² z pozemku parc. reg „E“ KN 6850/3, k.ú. Nitra, zapísanom na LV č. 6879, vo výlučnom vlastníctve mesta Nitra spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. l) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 z dôvodu umiestnenia reklamných stavieb a pozemku mesta pod stavbou (autobusovým prístreškom) vo vlastníctve nájomcu, pre spoločnosť euroAWK, spol. s.r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, na dobu určitú 15 rokov od momentu získania posledného právoplatného stavebného povolenia v zmysle Zmluvy o nájme a spolupráci č.j. 2306/2021 to dňa 20.12.2021 uzatvorenej medzi spoločnosťou euroAWK, spol. s.r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava a Mestom Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 60 Nitra.

Nájomné za pozemok pod každým autobusovým prístreškom/reklamnou stavbou je vo výške 1 -€/m². Obvyklé nájomné pozemku v zmysle Cenníka v platnom znení je vo výške 26,43 -€/m². Výška nájmu je znížená v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, nakoľko ide o prenájom majetku mesta na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1.

Príloha:

Pozemky pod reklamnými zariadeniami

P.č.	Umiestnenie-adresa	parcelné číslo	katastrálne územie	číslo LV	
1	Jesenského	vstup do parku Sihoť, Zimný štadión, Futbalový štadión	C_123	Nitra	3681
2	Župné námestie	pri kaviarni na námestí, hrad, centrum	C_347/1	Nitra	3681
3	Štefánikova trieda	pešia zóna, smer DAB, centrum, I.	C_1413/1	Nitra	3681
4	Štefánikova trieda	pešia zóna, Turanncar, centrum, II.	C_1413/1	Nitra	3681
5	Kupecká ulica	pešia zóna, pri kaviarni, DAB, centrum	C_1338/1	Nitra	3681
6	Svätoplukovo námestie	v parku pri DAB, centrum	C_1578/1	Nitra	3681
7	Sládkovičova	v zeleni, pri parkovisku, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681
8	Sládkovičova/Fraňa Mojtu	pred križovatkou, oproti evanjelickému kostolu, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681
9	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, I.	C_1875	Nitra	3681
10	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, II.	C_1875	Nitra	3681
11	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, III.	C_1875	Nitra	3681
12	Štefánikova trieda	OC Mlyny, vstup, centrum, I.	C_2039/1	Nitra	3681
13	Štefánikova trieda	OC Mlyny, kaviareň, centrum II.	C_2039/1	Nitra	3681
14	Damborského	Krajská prokuratúra, Krajský súd	C_2114	Nitra	3681
15	Štúrova ulica	blízko zákaznicke centrum SPP, Krajský súd, sm centrum, I	E 1562	Nitra	6879

16	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, I.	C_2269	Nitra	3681
17	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, II.	C_2269	Nitra	3681
18	Štúrova ulica	pred budovou VBC v tráve	C_814/5	Nitra	3681
19	Palánok	parkovisko SPP, Alza, polyfunkcia TABÁŇ, sm centrum	C_817/1	Nitra	3681
20	Štúrova ulica/Palánok	križovatka, SPP, Alza, TABÁŇ, centrum	C_817/1	Nitra	3681
21	Štúrova ulica	pri Obchodnom dome Nitra, tráva	C_1187/11	Nitra	3681
22	Coboriho	MsÚ, Polygón, centrum	C_2073/13	Nitra	3681
23	Štefánikova trieda	parkovisko, Úrad práce, autobusová stanica,	C_2888/3	Nitra	3681
24	Fatranská	Poliklinika, OD LIDL, ProCare	C_953/1	Chrenová	1223
25	Výstavná	obchodné centrum, kino, sm centrum	C_874/13	Chrenová	1223
26	Výstavná	park, pri OC, sm križovatka Dlhá	C_857/1	Chrenová	1223
27	Dlhá/Klementisova	sm centrum, pred križovatkou s Triedou A.Hlinka	C_376	Chrenová	1223
28	Fatranská/Tríbečská	v zeleni, neďaleko Lidl 1	C_952	Chrenová	1223
29	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, I.	C_1907	Nitra	3681
30	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, II.	C_1907	Nitra	3681
31	Výstavná	oproti výstavisku, OC Centro, I.	C_939/9	Chrenová	1223
32	Výstavná	oproti vstupu na výstavisko/ brána B1, OC Centro, II.	C_934/8	Chrenová	1223
33	Výstavná	pri výstavisku, oproti OC Centro	C_1114/1	Chrenová	1223
34	Dolnočermánska	v zeleni, pri parkovisku, obchodné centrum, Billa	C_7220/24	Nitra	3681
35	Damborského	Daňový úrad	C_2114	Nitra	3681
36	Dlhá/Bohúňova	sm Janíkovce, I.	C_838	Chrenová	1223
37	Dlhá/Bohúňova	sm Janíkovce, II.	C_838	Chrenová	1223
38	Dlhá/Výstavná	smer centrum	C_259/1	Chrenová	1223
39	Fatranská	v blízkosti LIDL	C_952	Chrenová	1223

40	Fatranská/Tríbečská	v blízkosti LIDL 2	C_952	Chrenová	1223
41	Štefánikova trieda	prechod medzi SAD a ŽSR	C_2817/1	Nitra	3681
42	Paláriková	oproti UNIQA, E, sm centrum, pešia zóna	C_1471/1	Nitra	3681
43	Tr.A.Hlinku	pred hotelom Olympia	E_1751/101	Chrenová	1223
44	Štúrova	pri Dome služieb, parkovisko	C_817/3	Nitra	3681
45	Štúrova	medzi OD, pred križovatkou Štúrova/Holého	C_2269	Nitra	3681
46	Hviezdoslavova trieda	v tráve, sm Čajkovského	C_7374/10	Nitra	3681
47	Hviezdoslavova trieda	v tráve, pri OD Lidl	E_3559	Nitra	6879
48	Kmeťova	pri ZŠ Beethovenova	C_7444/1	Nitra	3681
49	Družstevná	pri AS	C_2817/1	Nitra	3681
50	Družstevná	v tráve pri garážach	C_2817/13	Nitra	3681
51	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 1	C_7261/105	Nitra	3681
52	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 2	C_7261/105	Nitra	3681
53	Novozámocká	sm Nové Zámky, pred križovatkou	C_3992/22	Nitra	3681
54	Novozámocká	sm centrum, pri kasárňach	C_3989	Nitra	3681
55	Dlhá	sm kruhový objazd	C_376	Chrenová	1223
56	Topoľova	parkovisko OD, DATA zdroj	C_904/64	Chrenová	1223
57	Fatranská	v tráve, pri parkovisku OD Lidl	C_973/1	Chrenová	1223
58	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 1	C_6312/1	Nitra	3681
59	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 2	C_6312/237	Nitra	3681
60	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 3	C_6312/273	Nitra	3681
61	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 4	C_6859/1	Nitra	3681
62	Hanulova	v tráve, sm ul. Železničiarska	E_4542/2	Nitra	6879
63	Železničiarska/Hanulova	v tráve, pri chodníku	C_2647/2	Nitra	3681
64	Hviezdoslavova tr.	v trávinatej ploche medzi chodníkom a parkoviskom Billa	E_KN 3559	Nitra	6879
65	Novomestského	v trávinatej ploche vedľa stĺpa 2 VO	C_KN 7261/7	Nitra	3681
66	Novomestského	v trávinatej ploche vedľa stĺpa 4 VO	C_KN 7261/7	Nitra	3681

67	Kmeťová	v trávinatej ploche vedľa stĺpa VO	C_KN 462/3	Mlynárce	7194
68	Popradska	v trávinatej ploche vľavo vedľa stĺpa VO	C_KN 462/3	Mlynárce	7194
69	Piešťanská	v trávinatej ploche vedľa stĺpa VO	C_KN 462/3	Mlynárce	7194
70	Hollého	v tráve pri dome	C_KN 2265/1	Nitra	3681
71	Rázusova	v tráve pri chodníku 1	C_KN 4115	Nitra	3681
72	Rázusova	v tráve pri chodníku 2	C_KN 4115	Nitra	3681
73	Rázusova	v tráve pri chodníku 3	C_KN 4115	Nitra	3681
74	Moyzesova	v trávinatej ploche vľavo, I.	E_KN 1649/7	Nitra	6879
75	Moyzesova	v trávinatej ploche vľavo, II.	E_KN 1645/1	Nitra	6879
76	Richtára Peregrina	v trávinatej ploche vpravo	C_KN 1932	Nitra	3681
77	Podzámska	v trávinatej ploche parkovisko 1	C_KN 183/4	Nitra	3681
78	Podzámska	v trávinatej ploche parkovisko 2	C_KN 183/3	Nitra	3681
79	Podzámska	v trávinatej ploche parkovisko 3	C_KN 183/4	Nitra	3681
80	Podzámska	v trávinatej ploche parkovisko 4	C_KN 183/3	Nitra	3681
81	Podzámska	v trávinatej ploche parkovisko 5	C_KN 183/3	Nitra	3681
82	Hviezdna	v trávinatej ploche vľavo pred 2 VO	C_KN 819/9	Nitra	3681
83	Nábrežie mládeže	v trávinatej ploche pri prístrešku na bicykle	C_KN 1390/8	Chrenová	1223
84	Ďurková	v trávinatej ploche vľavo	C-KN 945/1	Nitra	3681
85	Mostná ulica/ Podzámska	na chodníku pri parkovisku P, sm centrum	1581/9	Nitra	3681
86	Wilsonovo nábrežie/ Kmeťkova	v zeleni, pri križovatke vpravo, sm Kmeťkova	1653	Nitra	3681
87	Paláriková	pri priechode P, vstup na pešiu zónu, centrum	1471/1	Nitra	3681
88	Štúrova ulica	blízko zákaznicke centrum SPP, Krajský súd, sm centrum, II.	E_1562	Nitra	6879
89	Hviezdoslavova trieda	Klokočina, nákupné centrum, poliklinika, sm	E 3559	Nitra	6879

		centrum, parkovisko Billa			
90	Hviezdoslavova tr./Čajkovského	v tráve pred križovatkou na Hviezdoslavovu tr.	C_KN 7392/5	Nitra	3681
91	Sládkovičova	pošta, pri DAB	1770/1	Nitra	3681
92	Dolné hony	oproti ČS v tráve	C-KN 1497/100	Dražovce	1699
93	Dolné hony	pri ČS v tráve	C-KN 1497/100	Dražovce	1699
94	Výstavná	v tráve pred vchodom výstavisko B2	C-KN 1114/1	Chrenová	1223
95	Pražská/Jurkovičova	v tráve križovatka vedľa chodníka	C-KN 7588	Nitra	3681
96	Benková/Považska	v tráve pri VO 1	C-KN 7588	Nitra	3681
97	Benková/Považska	v tráve pri VO 2	C-KN 7588	Nitra	3681
98	Jurkoviča	pri parkovisku v tráve	C-KN 7591/1	Nitra	3681
99	Ďumbierska	pred vchodom č.1 v tráve	C-KN 810/16	Chrenová	1223
100	Ďumbierska	v tráve oproti Tenisový areál	C-KN 1002	Chrenová	1223
101	Ždiarska	v tráve oproti vchodu č. 24	C-KN 818	Chrenová	1223
102	Ždiarska	v tráve pri škole ŽS Fatranska	C-KN 980/7	Chrenová	1223

Návrh zámeru nakladania s majetkom Mesta Nitra
(prenájom pozemkov pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh zámeru nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 294/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 uzatvorilo so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 (ďalej len „spoločnosť euroAWK“) Zmluvu o nájme a spolupráci č.j. 2306/2021/OM zo dňa 20.12.2021 (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ktorej spoločnosť euroAWK, zabezpečí výmenu existujúcich autobusových prístreškov a umiestni reklamné stavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra.

Zoznam s polohovým umiestnením reklamných stavieb (ďalej len „citylightov“) a autobusových prístreškov, ktoré majú byť umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra tvorí prílohu č. 1a a 1b k Zmluve. Na umiestnenie väčšiny citylightov, uvedených v prílohe 1b k Zmluve nedostala spoločnosť euroAWK povolenie od Krajského dopravného inšpektorátu. Z tohto dôvodu je potrebné nahradiť nevyhovujúce pozemky pre umiestnenie citylightov novými, tak aby bolo možné zachovať pomer v počte autobusových prístreškov a citylightov v zmysle čl. 2.1 Zmluvy. Zároveň bolo prehodnotené premiestnenie autobusového prístrešku z pozemku vo vlastníctve tretej osoby na pozemok vo vlastníctve mesta Nitra (Hviezdoslavova ul.).

Spoločnosť euroAWK v zmysle Zmluvy postavila 41 ks samostatne stojacích citylightov. Pri výmene existujúcich citylightov za nové nebolo potrebné povolenie o rozkopávke. Pri 13 ks citylightov, ktoré boli umiestnené v nových lokalitách požiadala spoločnosť euroAWK dodatočne o povolenie rozkopávky (v 10 prípadoch dostala povolenie rozkopávky - povolenia predkladáme v prílohe, 3 žiadosti o rozkopávku sú v konaní na Stredisku mestských služieb).

Podľa vyjadrenia Strediska mestských služieb správny orgán v správnom konaní môže udeliť pokutu za nedodržanie povinností uvedených v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) až do výšky 33 000 eur.

Odbor majetku v zmysle diskusie k materiálu č. 453/2024, ktorý bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre konané dňa 29.02.2024, kontaktoval spoločnosť ohľadom možnosti regulácie obsahu reklamy uvedenej v citylightoch zo strany mesta Nitra, ako vlastníka pozemkov. Spoločnosť euroAWK v danej veci vyjadrila svoj nesúhlas odvolávajúc sa na skutočnosť, že zákonným obmedzením reklamy je pre spoločnosť zákon o reklame a iné zákony. Obmedzovaním obsahu reklamy zo strany mesta Nitra by sa jednalo o nezákonný zásah do podnikateľského prostredia zmluvného partnera.

V zmysle čl. 4 od. 4.3. „Zmluvy“ v prípade ak z akéhokoľvek dôvodu, vecného alebo právneho charakteru, nebude možné umiestniť samostatne stojaci citylight, alebo bude potrebné premiestniť existujúci osadený citylight, je mesto Nitra povinné poskytnúť iné pozemky a to v lehote do 60 dní oznámenia tejto skutočnosti.

Zároveň uvádzame, že v prípade odstúpenia od „Zmluvy“ budú novostavané prístrešky ponúknuté mestu Nitra na odkúpenie za dohodnutú cenu max. vo výške stanovenej ZP. Ak

mesto Nitra právo na odkúpenie nevyužije , budú prístrešky demontované v lehote 90 dní odo dňa písomného vyjadrenia mesta Nitra, že svoje právo nevyužíva.

Schválenie pozemkov na umiestnenie citylightov a autobusového prístrešku je nevyhnutné pre ďalšie pokračovanie výmeny autobusových prístreškov. Spoločnosť euroAWK, zabezpečí objednávku autobusových prístreškov do ďalšej etapy výmeny od dodávateľa až po schválení nových lokalít. Dodacia doba dodávateľa je 8- 10 týždňov.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, na svojom rokovaní konanom dňa 07.02.2024, prerokovala predmetný materiál a berie ho na vedomie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh zámeru nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenia.