



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	603/2024
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 191/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (zámer odpredaja pozemku v k. ú. Horné Krškany pre spol. AVS, s.r.o.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.06.2024
Dátum vyhotovenia:	12.06.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 191/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (zámer odpredaja pozemku v k. ú. Horné Krškany pre spol. AVS, s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 191/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„zámer odpredať pozemok parcelu registra E KN č. 255/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m² (výmeru spresní GP), vedené v LV č. 7768, vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Horné Krškany, pre spoločnosť AVS, s. r. o. so sídlom Haškova 5, 949 01 Nitra, IČO: 34 122 656.“

„Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že spoločnosť AVS, s. r. o. je vlastníkom susedných nehnuteľností, z toho dôvodu má žiadateľ záujem o majetkovoprávne usporiadanie.“

a nahrádza ho novým znením:

„zámer odpredať pozemok parcela registra E KN č. 255/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m² (výmeru spresní GP), vedené v LV č. 7768, vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Horné Krškany, pre spoločnosť SEC spol. s r. o., so sídlom Jakuba Haška 11, 949 01 Nitra, IČO: 30 998 808.“

„Dôvodom odpredaja pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako aj skutočnosť, že spoločnosť SEC spol. s r. o. je výlučným vlastníkom stavieb zapísaných na LV č. 7423 zasahujúcich na predmetný pozemok, ako aj podielovým spoluvlastníkom susedných pozemkov zapísaných na LV č. 8236.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre
č. 191/2019-MZ zo dňa 30.05.2019
(zámer odpredaja pozemku v k. ú. Horné Krškany pre spol. AVS, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 6. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 30.05.2019 uznesením č. 191/2019-MZ **schválilo:**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok parcelu registra E KN č. 255/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m² (výmeru spresní GP), vedené v LV č. 7768, vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Horné Krškany, pre spoločnosť AVS, s. r. o. so sídlom Haškova 5, 949 01 Nitra, IČO: 34 122 656.

Odpredaná bude iba časť parc. 1243/6, ktorá nie je dotknutá verejnoprospešnou stavbou VPS 1.43. Uvedená časť parcely bude odčlenená geometrickým plánom na náklady žiadateľa tak, aby sa predaj týkal len častí parciel pod budovami a v rámci objektu spoločnosti.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že spoločnosť AVS, s. r. o. je vlastníkom susedných nehnuteľností, z toho dôvodu má žiadateľ záujem o majetkovoprávne usporiadanie.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31.10.2019

Odbor majetku listom zo dňa 13.06.2019 vyzval spoločnosť AVS, s.r.o. o zaslanie nového geometrického plánu na účely vypracovania návrhu na nakladanie s nehnuteľnosťami v zmysle schváleného uznesenia.

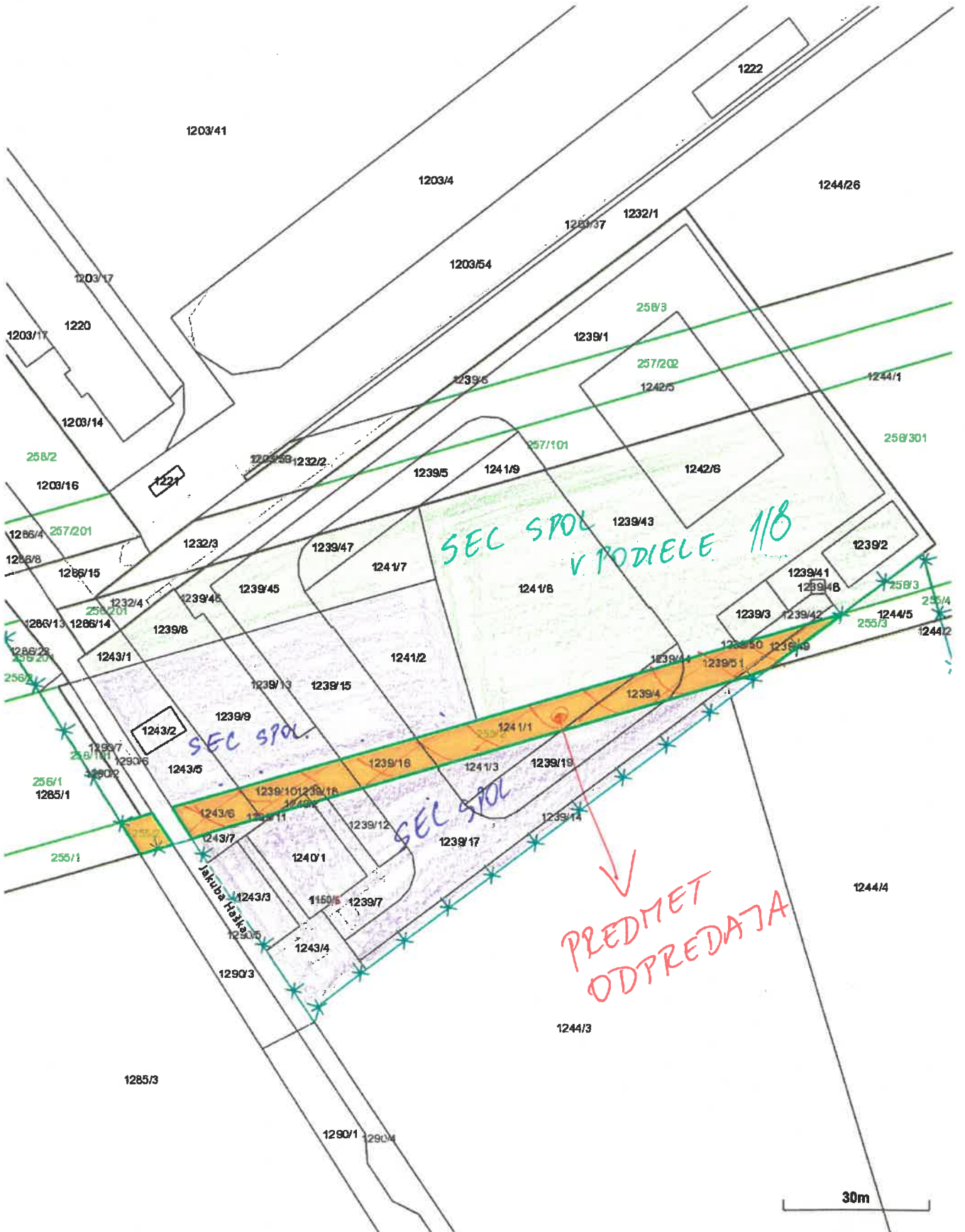
Dňa 04.04.2024 **spoločnosť SEC spol. s r. o.**, ako nový užívateľ areálu a vlastník stavieb zapísaných na LV č. 7423 zasahujúcich na predmetný pozemok E KN parc. č. 255/2, ako aj spoluvlastník susedných pozemkov v areáli, zapísaných na LV č. 8236, **požiadala o odkúpenie častí predmetného pozemku** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 2/2024 vypracovaného *na určenie vlastníckych práv*, ktoré pochádzajú z parcely E KN č. 255/2 evidovanej v LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitra.

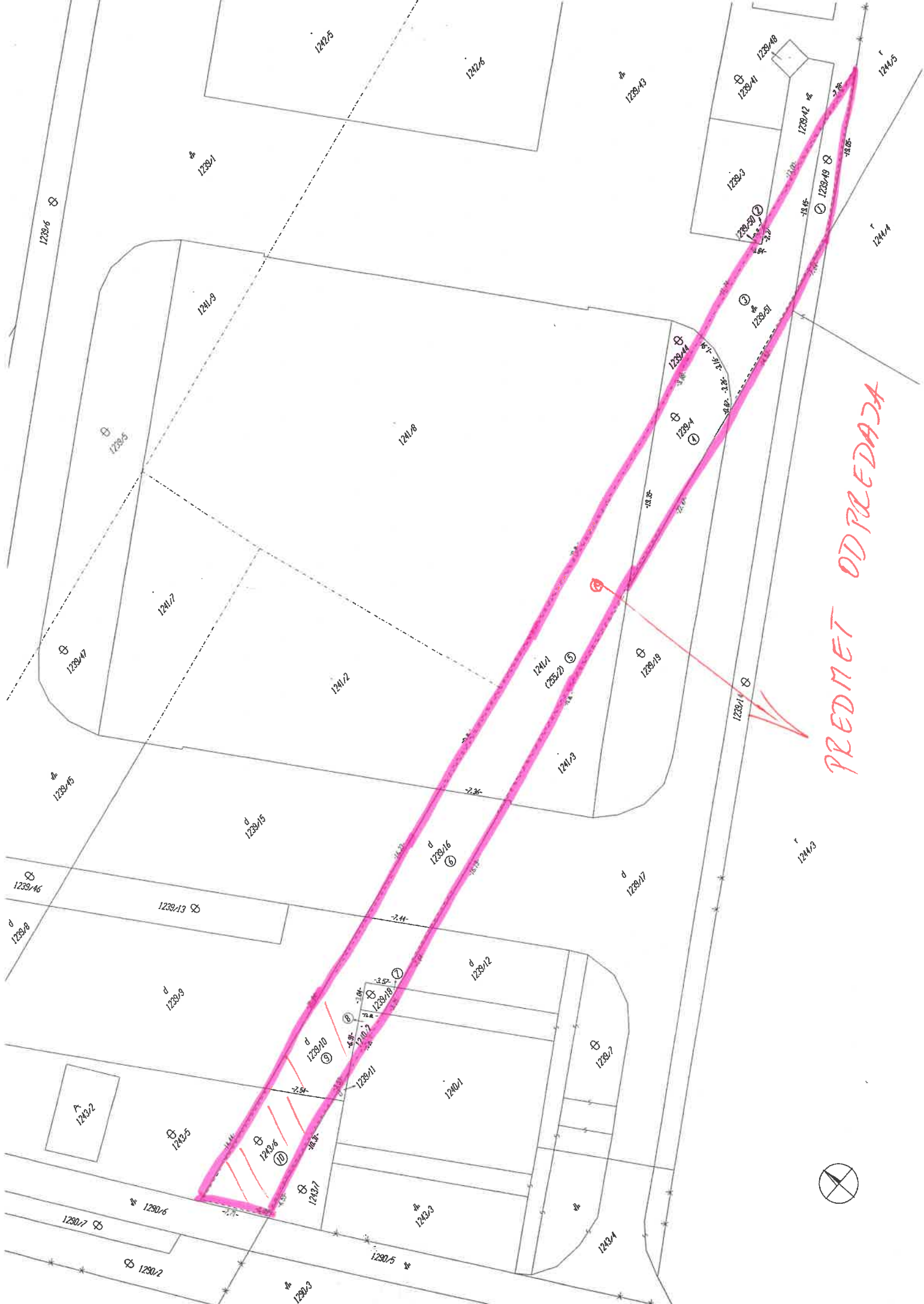
Pre pokračovanie v nakladaní s predmetným pozemkom je potrebné schváliť zmenu tohto uznesenia.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 191/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra E, 255/2

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Horné Krškany





PREDMET OD PREDAJA



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Číslo parcely	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
LV	KN - E	KN	ha m2	číslo	ha m2	číslo	číslo	číslo	ha m2	kódy	adresa (sídlo)
PKV	1241/1	255	Zastavaná pl.	1243/6	105	Ostiatná pl.	927	1241/1	255	Zastavaná pl.	ako v stave právnom
Spolu:					927			1243/6	105	Ostiatná pl.	ako v stave právnom

Poznámka (k doterajšiemu stavu):
 Stavba (súst. och. vod.) na parcele 1239/50 je zapísaná na LV č. 7423.
 Stavba (bud. let. v. r. níca) s. č. 1150 na parcele 1240/2 je zapísaná na LV č. 7423.
 Stavba (opr. želez.) s. č. 1150 na parcele 1241/1 je zapísaná na LV č. 7423.

Legenda - spôsob využitia pozemkov:

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a iné súčasti
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a iné súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svinhy, rokliny, výmole, vysoká mečte s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú ľvny užitoč

Legenda - druh stavby:
 20 - Iná budova

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Číslo parcely	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
LV	KN - E	KN	ha m2	číslo	ha m2	číslo	číslo	číslo	ha m2	kódy	adresa (sídlo)
Stav právny											
7768	2552	979	Zastavaná pl.	2552	49	2552	52	2552	52	Zastavaná pl.	doterajší
				1	1239/49	49	1	1239/50	1		
				2	1239/50	135		1239/51	135		
				3	1239/51	117		1239/4	117		
				4	1239/4	255		1239/16	255		
				5	1241/1	112		1239/16	112		
				6	1239/16	9		1239/18	9		
				7	1239/18	9		1240/2	9		
				8	1240/2	9		1239/10	9		
				9	1239/10	135		1239/10	135		
				10	1243/6	105		1239/16	105		
				4	2552	2552		117	1239/4	117	Ostiatná pl. 37
				9	2552	135		1239/10	135		Zastavaná pl. 18
				6	2552	112		1239/16	112		Zastavaná pl. 18
				7	2552	9		1239/18	9		Zastavaná pl. 37
				1	2552	49		1239/49	49		Ostiatná pl. 37
				2	2552	1		1239/50	1		Zastavaná pl. 17, 20
				3	2552	135		1239/51	135		Zastavaná pl. 22
				8	2552	9		1240/2	9		Zastavaná pl. 16, 20
				5	2552	255		1241/1	255		Zastavaná pl. 16, 20
				10	2552	105		1243/6	105		Ostiatná pl. 37
Spolu:		979			927				979		
Stav podľa registra C KN											
	1239/4	117	Ostiatná pl.	1239/4	117	Ostiatná pl.		1239/4	117	Ostiatná pl.	ako v stave právnom 37
	1239/10	135	Zastavaná pl.	1239/10	135	Zastavaná pl.		1239/10	135	Zastavaná pl.	ako v stave právnom 18
	1239/16	112	Zastavaná pl.	1239/16	112	Zastavaná pl.		1239/16	112	Zastavaná pl.	ako v stave právnom 18
	1239/18	9	Zastavaná pl.	1239/18	9	Zastavaná pl.		1239/18	9	Zastavaná pl.	ako v stave právnom 37
	1239/49	49	Ostiatná pl.	1239/49	49	Ostiatná pl.		1239/49	49	Ostiatná pl.	ako v stave právnom 37
	1239/50	1	Zastavaná pl.	1239/50	1	Zastavaná pl.		1239/50	1	Zastavaná pl.	ako v stave právnom 17, 20
	1239/51	135	Zastavaná pl.	1239/51	135	Zastavaná pl.		1239/51	135	Zastavaná pl.	ako v stave právnom 22
	1240/2	9	Zastavaná pl.	1240/2	9	Zastavaná pl.		1240/2	9	Zastavaná pl.	ako v stave právnom 16, 20