



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>605/2024</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 167/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 (zámer odpredaja pozemkov v k.ú. Nitra na Priemyselnej ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.06.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	13.06.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 167/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 (zámer odpredaja pozemkov v k.ú. Nitra na Priemyselnej ul.)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 167/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie“

*„Znaleckým posudkom č. 143/2023 vypracovaným Ing. Petrom Martiškom zo dňa 07.12.2023“*

a nahrádza ho znením:

*„Znaleckým posudkom č. 143/2023 vypracovaným Ing. Petrom Martiškom zo dňa 07.12.2023, aktualizovaným dňa 13.06.2024“*

- v schvaľovacej časti uznesenia za znenie:

*„EKN parc. č. 4670 o výmere 322 m<sup>2</sup> – hodnota 25.402,58 € (t. j. 78,89 €/m<sup>2</sup>)“*

v novom riadku dopĺňa znenie:

*„pričom lehota na predkladanie cenových ponúk bude od 10.07.2024 (streda) do 12.08.2024 (pondelok) do 15.00hod. v zmysle §9a ods. 10 a ods. 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov“*

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 167/2024-MZ zo dňa 18.04.2024**  
**(zámer odpredaja pozemkov v k.ú. Nitra na Priemyselnej ul.)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 167/2024-MZ zo dňa 18.04.2024.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **uznesením č. 167/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 schválilo:**

*A.*

*nehnutelnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to, pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, zapísané na LV č. 6879:*

*parc. reg. EKN č. 4670 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 322 m<sup>2</sup>,*

*parc. reg. EKN č. 4664 – ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>,*

*parc. reg. EKN č. 182 – orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>,*

*B.*

*zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 6879 formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 10 Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra, a to:*

*parc. reg. EKN č. 4670 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 322 m<sup>2</sup>,*

*parc. reg. EKN č. 4664 – ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>,*

*parc. reg. EKN č. 182 – orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>,*

*najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 143/2023 vypracovaným Ing. Petrom Martiškom zo dňa 07.12.2023 nasledovne:*

*EKN parc. č. 182 o výmere 9 m<sup>2</sup> – hodnota 751,77 € (t. j. 83,53 €/m<sup>2</sup>)*

*EKN parc. č. 4664 o výmere 7 m<sup>2</sup> – hodnota 552,23 € (t. j. 78,89 €/m<sup>2</sup>)*

*EKN parc. č. 4670 o výmere 322 m<sup>2</sup> – hodnota 25.402,58 € (t. j. 78,89 €/m<sup>2</sup>)*

Pre začatie ponukového konania priameho odpredaja je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo lehotu na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o odkúpenie predmetných pozemkov v súlade s §9a ods. 10 a ods. 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Znalecký posudok č. 143/2023 bol aktualizovaný dňa 13.06.2024, preto je potrebné tento dátum doplniť do uznesenia.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 167/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 (zámer odpredaja pozemkov v k.ú. Nitra na Priemyselnej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

# Názov

**predmet predaja - M.N.**

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

