



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	582/2024
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu zmluvných podmienok v <i>Dohode o jednorazovej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti č.j. 1712/2023/OM uzatvorenej dňa 08.06.2023</i> (v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.06.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	12.06.2024
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu zmluvných podmienok v *Dohode o jednorazovej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti č.j. 1712/2023/OM uzatvorenej dňa 08.06.2023*

(v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách)

s c h v a ľ u j e

zmenu zmluvných podmienok *Dohody o jednorazovej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti č.j. 1712/2023/OM uzatvorenej dňa 08.06.2023* (ďalej len „Dohoda“) medzi Mestom Nitra, ako povinným, spoločnosťou SLOVAK TELEKOM, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, ako oprávneným a spoločnosťou CITITAX GROUP, s.r.o., Štefánikova tr. 15, 949 01 Nitra, IČO: 35 921 285 ako Investorom, predmetom ktorej je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) k pozemkom vo vlastníctve Povinného nachádzajúcich sa **v kat. území Mlynárce**, obec Nitra, okres Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 8074, **parc. registra EKN č. 1078/101, č. 1082/101 a č. 1082/102**, na ktorých Investor namiesto Oprávneného plánuje umiestniť elektronickú komunikačnú sieť v rámci stavby „*Okružná križovatka a polyfunkčný objekt - stavebný objekt SO-05 Preložka metalického kábla*“ v dĺžke cca 26,0 m, a dohoda o tom, že Investor uhradí Povinnému primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie obvyklého užívania uvedených nehnuteľností v zmysle Cenníka mesta Nitra v platnom znení vo výške 5,58 € + DPH za 1m<sup>2</sup> plochy obmedzenia obvyklého užívania nehnuteľnosti (celkom to predstavuje cca 145,08€+DPH) nasledovne:

zmení sa pôvodný Investor na nového: Nitriansky samosprávny kraj, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298 a zmení sa pôvodná jednorazová náhrada vo výške 5,58 € + DPH za 1m<sup>2</sup> plochy obmedzenia obvyklého užívania nehnuteľnosti na novú: bezodplatné obmedzenie obvyklého užívania uvedených nehnuteľností

T: 30.11.2024

K: MR

**Návrh na zmenu zmluvných podmienok v Dohode o jednorazovej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti č.j. 1712/2023/OM uzatvorenej dňa 08.06.2023 (v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách)**

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje žiadosť **Nitrianskeho samosprávneho kraja**, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298 (ďalej ako „NSK“) o **zmenu zmluvných podmienok v zmysle Dohody o jednorazovej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti č.j. 1712/2023/OM uzatvorenej dňa 08.06.2023** (ďalej len „Dohoda“), nakoľko **NSK prevzal práva a povinnosti** stavebníka od spoločnosti **CITITAX GROUP, s.r.o.** v rozsahu realizácie stavby „**Okružná križovatka a polyfunkčný objekt**“ – **Nitra, k.ú. Mlynárce**, okrem iných aj k stavebnému objektu „**SO-05 Preložka metalického kábla**“, ktorý je predmetom Dohody.

Dohoda bola uzatvorená medzi Mestom Nitra, ako povinným, spoločnosťou **SLOVAK TELEKOM, a.s.**, ako oprávneným a spoločnosťou **CITITAX GROUP, s.r.o.**, ako Investorom, predmetom ktorej je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) k pozemkom vo vlastníctve Povinného nachádzajúcich sa v **kat. území Mlynárce**, obec Nitra, okres Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 8074, **parc. reg „E“ KN č. 1078/101, „E“ KN č. 1082/101 a „E“ KN č. 1082/102**, na ktorých Investor plánuje umiestniť elektronickú komunikačnú sieť v rámci stavby „**Okružná križovatka a polyfunkčný objekt - stavebný objekt SO-05 Preložka metalického kábla**“ (ďalej len „telekomunikačné vedenie“) v dĺžke cca 26,0 m.

Účastníci dohody sa v súlade s § 21 ods. 5 a § 24 ZEK dohodli, že Investor namiesto Oprávneného zrealizuje preložku kábla a uhradí Povinnému primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľnosti v zmysle Cenníka mesta Nitra v platnom znení vo výške 5,58 € + DPH za 1m<sup>2</sup> plochy obmedzenia obvyklého užívania nehnuteľnosti (celkom to predstavuje 145,08€+DPH).

V liste NSK žiada o zrušenie uvedenej povinnosti voči Investorovi, ktorým je teraz NSK s prihliadnutím na celospoločenský a verejný záujem a najmä nespochybniteľnej opodstatnenosti realizácie predmetnej investície.

**Odbor majetku:** Dohoda bola uzatvorená na základe súhlasu primátora mesta Nitra zo dňa 26.5.2023 v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, kedy primátor rozhodol o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením ropovodov, plynovodov, produktovodov, teplovodov, elektrických, plynárenských, telekomunikačných, vodovodných a kanalizačných sietí a verejného osvetlenia na pozemkoch v majetku mesta a o výške odplaty za vecné bremená opísané v prvej časti vety, a to aj za tie, ktoré boli zriadené v zmysle osobitného zákona, pričom výška odplaty musí byť dohodnutá minimálne vo výške stanovenej v Cenníku mesta Nitra.

Následne odbor majetku vydal vyjadrenie o tom, že došlo k uzatvoreniu Dohody, ktoré Investor predložil stavebnému úradu pre účely vydania rozhodnutia o povolení stavby.

V prípade, ak by nedošlo k uzatvoreniu dohody, tak o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo Podniku (Oprávnený) rozhodne príslušný stavebný úrad, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť.

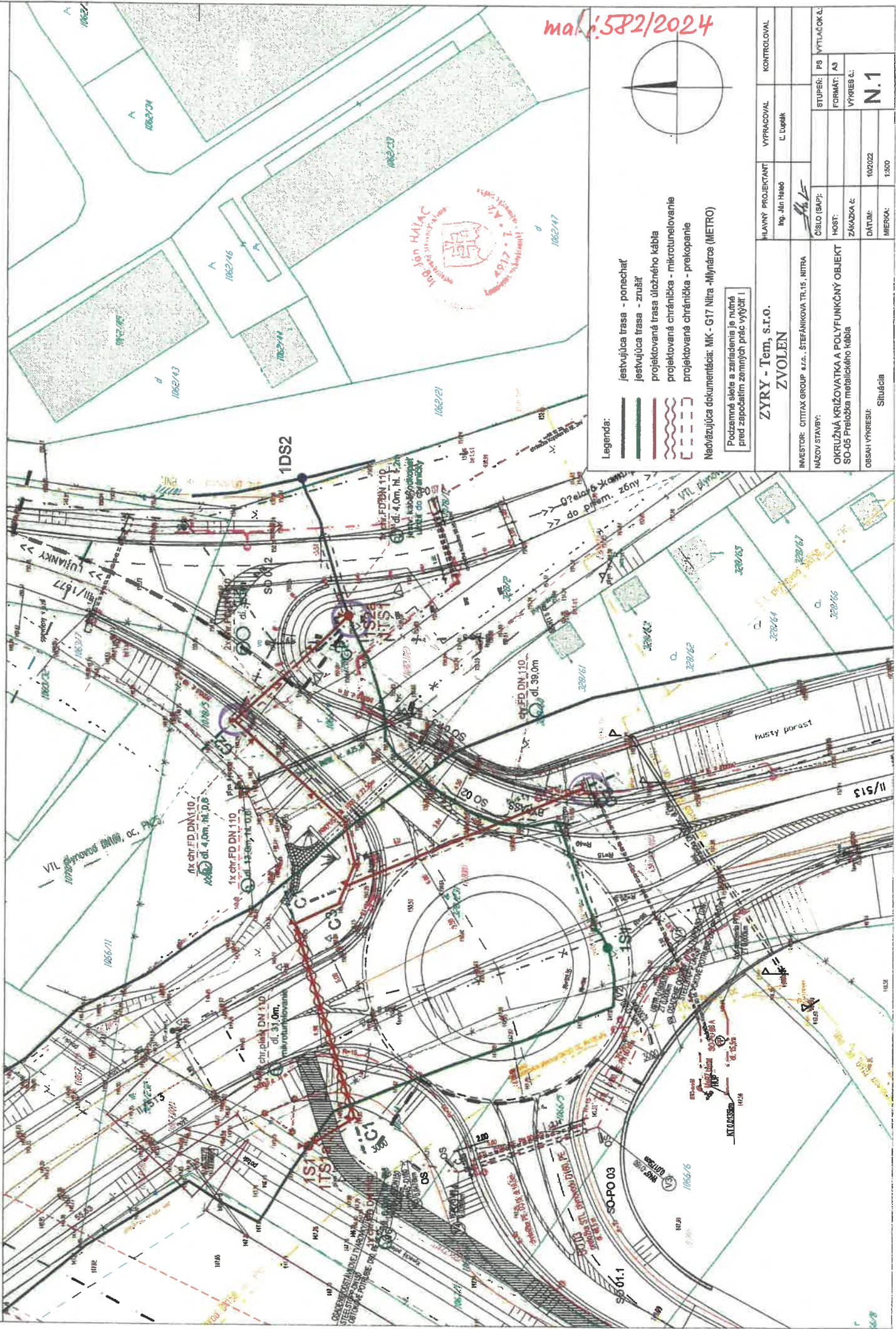
Vzhľadom k tomu, že NSK žiada o bezodplatné zaťaženie pozemkov je potrebné, aby o tom rozhodlo mestského zastupiteľstvo.

**Mestská rada v Nitre:** návrh prerokovala dňa 11.06.2024 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu podmienok Dohody tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu zmluvných podmienok v *Dohode o jednorazovej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti č.j. 1712/2023/OM uzatvorenej dňa 08.06.2023* (v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

# OKRUŽNÁ KRÍŽOVATKA A POLYFUNKČNÝ OBJEKT SO-05 Preložka metalického kábla

N.1.



ma/582/2024

- Legenda:
- jestvujúca trasa - ponechať
  - jestvujúca trasa - zrušiť
  - - - projektovaná trasa ujožného kábla
  - - - projektovaná chránička - mikrotunelovanie
  - - - projektovaná chránička - prekopanie

Neobčujúca dokumentácia: MK - G17 Nitra -Mlynsaros (METRO)

Podzemné siete a zariadenia je nutné pred započatím zemných prác vyčistiť!

ZYRY - Tem, S.R.O.  
ZVOLEN

INVESTOR: OITTA GROUP a.s., ŠTEFÁNIKOVA TR.15, NITRA	HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. Ján Halač	VYPRACOVÁV: L. Lupták	KONTROLOVAL:
NÁZOV STAVBY: OKRUŽNÁ KRÍŽOVATKA A POLYFUNKČNÝ OBJEKT SO-05 Preložka metalického kábla	ČÍSLO (SAP):	STUPEN: PS	VYTLAČOK: A3
OBSAH VÝKRESU: Situácia	HOŠT: VÝKRES č.: N.1	DÁTUM: 10/2022	MIERKA: 1:500