



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	587/2024
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor (ZsVS, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Zobor, prepojenie splaškovej kanalizácie“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.06.2024
Dátum vyhotovenia:	12.06.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor

(ZsVS, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Zobor, prepojenie splaškovej kanalizácie“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Zobor**, zapísaných na LV č. 4912, CKN parc. č. 4457/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² a EKN parc. č. 3153/101 – ostatná plocha o výmere 3652 m²

pričom vecné bremeno bude spočívať **v práve spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, ako oprávneného z vecného bremena, a Mesta Nitra, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností a povinného z vecného bremena, strpieť na predmetných pozemkoch:

- a) inžiniersku stavbu – prepojovacie kanalizačné potrubie vrátane jeho pásma ochrany vybudované v rámci stavby „Nitra – Zobor, prepojenie splaškovej kanalizácie“ na predmetných pozemkoch,
- b) vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na predmetné pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez predmetné pozemky pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – prepojovacieho kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci uvedenej stavby,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť kanalizačné potrubie bez zbytočného odkladu po tom, čo ho prestane využívať na účel, na ktorý bolo určené. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k Stavbe vypracovanej Oprávneným v októbri 2023 (zákazka č. 807-67/2023).

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii predmetnej stavby najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní predmetnej stavby zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci stavby „Nitra – Zobor, prepojenie splaškovej kanalizácie“ bezodplatne.

T: 31.08.2024

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor (ZsVS, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Zobor, prepojenie splaškovej kanalizácie“)

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. **spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (Žiadateľ[“]) doručení dňa 26.04.2024 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k stavbe „Nitra – Zobor, prepojenie splaškovej kanalizácie“ (ďalej ako „plánovaná stavba“), ktorá bude vybudovaná okrem iných na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Zobor**, zapísaných na LV č. 4912, **CKN parc. č. 4457/126** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² a **EKN parc. č. 3153/101** – ostatná plocha o výmere 3652 m² (Dražovská ul.) podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Žiadateľom, Útvar projektovej činnosti pod vedením Ing. Bohuša Malíka v októbri 2023 (zákazkové číslo 807-67/2023) dĺžka cca 330m.

K plánovanej stavbe bolo vydané územné rozhodnutie č. SP 9930/2023-005-Ing.Tr zo dňa 07.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.07.2023.

Odbor majetku: o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením ropovodov, plynovodov, produktovodov, teplovodov, elektrických, plynárenských, telekomunikačných, vodovodných a kanalizačných sietí a verejného osvetlenia na pozemku v majetku mesta a o výške odplaty za vecné bremená opísané v prvej časti vety, a to aj za tie, ktoré boli zriadené v zmysle osobitného zákona samostatne rozhoduje primátor mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 3 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra, pričom výška odplaty musí byť dohodnutá minimálne vo výške stanovenej v Cenníku mesta Nitra.

V zmysle Cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-13 je jednorazová odplata za zaťaženie predmetných pozemkov stanovená vo výške 20,12€/m².

OM odporúča, aby oprávnený z vecného bremena odstránil na vlastné náklady kanalizačné potrubie bez zbytočného odkladu po tom, čo ho prestane využívať na účel, na ktorý bolo určené. OM odporúča uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu počas výstavby v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k Stavbe vypracovanej Oprávneným v októbri 2023 (zákazka č. 807-67/2023).

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii predmetnej stavby najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní predmetnej stavby zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vzhlľadom k tomu, že žiadateľ navrhol, aby bolo vecné bremeno zriadené bezodplatne je rozhodnutie o zriadení vecného bremena v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor prerokovala dňa 11.06.2024 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné zriadenie vecných bremien tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor (ZsVS, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Zobor, prepojenie splaškovej kanalizácie“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

