

k. bodu (mat. č. 143/2019)

Správa o žiadosti MH Invest, s.r.o., na obstaranie zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra

Kontrola na zasadnutie mestskej rady dňa **27. 06. 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
u k l a d á

- a) odboru ekonomiky a rozpočtu
pripraviť návrh na rozpočtové opatrenie na financovanie obstarania zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra
- b) útvaru hlavného architekta
zabezpečiť proces obstarania zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra s účinnosťou od januára 2023

K: MZ

Plnenie:

Návrh rozsahu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Nitra pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Nitra“ v súlade s uznesením č. 123/2023-MR Mestskej rady v Nitre zo dňa 30. 1. 2023 a požiadavkami a pripomienkami Komisie pre ÚPAVP a IČ pri MZ v Nitre bol predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 23. 3. 2023. Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 78/2023- MZ zo dňa 23. 03. 2023 schválilo rozsah zmien a doplnkov č. 7 pre obstaranie ÚPD. Následne ÚHA v spolupráci s odborom ekonomiky zabezpečili vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Nitra, v kapitole ÚHA pre obstaranie predmetnej ÚPD. Finančné prostriedky vo výške 48 840,00 € vrátane DPH, navrhnuté na podklade uskutočneného prieskumu hodnoty zákazky, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre na májovom zasadnutí 2023. Následne útvar začal prípravné práce pre výber spracovateľa predmetnej ÚPD formou verejného obstarania, ktoré zabezpečoval Odbor VO MsÚ v Nitre. Na základe výsledkov VO bola uzatvorená zmluva so spracovateľom spoločnosťou SAN HUMA 90 dňa 13. 11. 2023.

Vypracovaný návrh zmien a doplnkov č.7 ÚPNO mesta Nitra je v súčasnosti vo fáze interného pripomienkovania útvarom hlavného architekta, dotknutými odborními MsÚ v Nitre a prerokovania s Komisiou pre územné plánovanie architektúru verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre. Zároveň útvar hlavného architekta v spolupráci so spracovateľom ÚPD pripravuje podklady k predloženiu Návrhu ÚPD – strategického dokumentu príslušnému orgánu k zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a k verejnemu prerokovaniu.

Ukončené etapy obstarania predmetnej ÚPD:

Zabezpečenie finančných prostriedkov na obstaranie predmetnej ÚPD v rozpočte Mesta Nitra na rok 2023, v kapitole Útvar hlavného architekta: „ Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Nitra“ vo výške 48 840, 00 €.

- I. etapa - **prípravné práce** - realizácia VO pre výber spracovateľa ÚPD, uzatvorenie zmluvy so spracovateľom, sústredenie ÚPP a ostatných podkladov podľa § 9a SZ týkajúcich sa riešených zmien a doplnkov s vyhodnotením ich záväznosti a možnosti ich využitia v spolupráci so spracovateľom,
- **analýza požiadaviek** na riešenie zmien a doplnkov č. 7 ÚPNO v rozsahu schválenom Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 78/2023-MZ zo dňa 23.03.2023 z hľadiska vplyvu na základnú urbanistickú koncepciu mesta a súladu so zadávacím dokumentom platného územného plánu mesta.

Prebiehajúca etapa:

- II. etapa - vypracovanie a dodanie návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPNO v textovej, grafickej a záväznej časti, pripomienkovanie dotknutými útvarmi a odborními MsÚ v Nitre a prerokovanie s Komisiou pre územné plánovanie architektúru verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre a zapracovanie pripomienok do návrhu zmien a doplnkov.

Rámcovo nasledujúce etapy obstarania predmetnej ÚPD :

- III. etapa - predloženie návrhu na zisťovacie konanie **v procese SEA** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
IV. etapa - **verejné prerokovanie** návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPNO,
V. etapa - vyhodnotenie pripomienok, dohodnutie pripomienok s dotknutými orgánmi podľa § 22 zákona č. 50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)(ďalej len SZ), opätovné prerokovanie s tými ktorí pripomienkovali návrh, zapracovanie dohodnutých a akceptovaných pripomienok do návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPNO,
VI. etapa - predloženie návrhu ÚPD na preskúmanie podľa § 25 SZ,
VII. etapa - predloženie návrhu ÚPD na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre,
VIII. etapa - vyhotovenie čistopisu a uloženie ÚPD podľa §28 SZ.

Uznesenie v bode a) je splnené a v bode b) sa plní, navrhujeme nový termín kontroly 31. 01. 2025.

Spracovala: Ing. arch. Eva Ligačová, odborná referentka ÚHA

Ing. arch. Milan Csanda
Hlavný architekt mesta Nitra

V Nitre dňa 29. 05. 2024