



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>589/2024</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov v kat. území Chrenová – Základná škola s materskou školou sv. Gorazda)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.06.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	12.06.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov v kat. území Chrenová – Základná škola s materskou školou sv. Gorazda)

s chvaluje

1. nehnuteľnosť, ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatku č. 1, Čl. 2 bod 1 písm. d) prebytočný majetok mesta môže slúžiť na verejnoprospešné ciele, a to:

par. C KN č. 825/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/2 – ostatná plocha o výmere 6735 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/6 – ostatná plocha o výmere 290 m<sup>2</sup>

a stavieb so súpis. č. 864 na pozemkoch par. C KN č.825/1, par. C KN č. 825/3, par. č. C KN č. 825/4, par. C KN č. 825/5 v kat. území Chrenová, evidovaných v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra

2. prenájom nehnuteľností spôsobom hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatku č. 1, Čl. 14 ods. 2 písm. d) prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, vzdelávacieho, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, a to:

par. C KN č. 825/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/2 – ostatná plocha o výmere 6735 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/6 – ostatná plocha o výmere 290 m<sup>2</sup>

a stavieb so súpis. č. 864 na pozemkoch par. C KN č.825/1, par. C KN č. 825/3, par. č. C KN č. 825/4, par. C KN č. 825/5 v kat. území Chrenová, evidovaných v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra

pre Základnú školu s materskou školou sv. Gorazda, Dlhá 78, 949 01 Nitra, IČO: 00588041, ktorej zriaďovateľom je Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitra - Chrenová, zastúpená štatutárnym zástupcom, riaditeľkou PaedDr. Annou Fabišovou, na dobu určitú 20 rokov za nájomné vo výške 100,- €/rok/celý predmet nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatku č. 1 podľa Čl. 14 ods. 3 písm. i) ak prenájom majetku prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, vzdelávacieho, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta alebo jeho obyvateľstva.

T: 30.09.2024

K: MR

## **Návrh na nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov v kat. území Chrenová – Základná škola s materskou školou sv. Gorazda)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

**Odbor majetku:** eviduje žiadosť Základnej školy s materskou školou sv. Gorazda, Dlhá 78, 94901 Nitra, IČO: 00588041, ktorej zriaďovateľom je Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitra - Chrenová, zastúpená štatutárnym zástupcom, riaditeľkou PaedDr. Annou Fabišovou, o predĺženie nájomnej zmluvy č.j. 706/2004/OSM zo dňa 7. septembra 2004, uzatvorenej medzi prenajímateľom - Mesto Nitra a nájomcom – Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, na dobu určitú na 20 rokov, s dohodnutým nájomným vo výške 1,- Sk ročne za celý predmet nájmu, týkajúci sa nehnuteľností v k.ú. Chrenová evidovaných v LV č. 1223, a to:

par. C KN č. 825/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/2 – ostatná plocha o výmere 6735 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/6 – ostatná plocha o výmere 290 m<sup>2</sup>

a stavieb so súpis. č. 864 na pozemkoch par. C KN č.825/1, par. C KN č. 825/3, par. č. C KN č. 825/4, par. C KN č. 825/5.

Žiadateľ v uvedených priestoroch prevádzkuje Základnú školu s materskou školou sv. Gorazda v Nitre, ktorá vznikla v roku 1990 ako prvá diecézna katolícka škola na Slovensku po zmene spoločenských pomerov. V súčasnej dobe poskytuje výchovu a vzdelávanie viac ako 250-tim deťom a žiakom z Nitry a blízkeho okolia, takisto z Ukrajiny, ktorých rodičia si uplatnili právo na výber školy.

Škola sa, dlhodobo zaraduje medzi školy s nadpriemernými výsledkami žiakov v testovaní T5 a T9. O jej kvalite svedčia aj úspechy žiakov na rôznych úrovniach, doma, ale aj v zahraničí.

Žiaci sa spolu s pedagógmi pravidelne zapájajú do projektov a akcií organizovaných našim mestom a sú aktívnymi členmi mestského žiackeho parlamentu.

Dôvodom žiadosti je, že žiadateľ má záujem i naďalej využívať predmetné nehnuteľnosti na výučbu a predĺžiť nájomnú zmluvu o 20 rokov, a to za rovnakých podmienok, ako boli definované v pôvodnej zmluve (prípadná maximálna výška nájmu do 100 eur).

**Vyjadrenie VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce:** žiadosť prerokoval a odporúča predĺženie nájomnej zmluvy pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Nitra na dobu 20 rokov za 1,-€/rok.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 96/2024 odporúča schváliť opätovný prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová na liste vlastníctva č. 1223, a to: pozemky reg. „C“ KN parc. č. 825/1, 825/2, 825/3, 825/4, 825/5, 825/6 a stavba súp. č. 864 na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 825/1, 825/3, 825/4, 825/5 a 825/6 pre Základnú školu s materskou školou sv. Gorazda, Dlhá 78, 949 01 Nitra, IČO: 00 588 041, v zastúpení: PaedDr. Anna Fabišová, riaditeľka školy, na dobu určitú 20 rokov za nájomné vo výške 100,- €/rok/celý predmet nájmu.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** na svojom zasadnutí (riadnom) konanom dňa 30.05.2024, uznesením schválilo

1. nehnuteľnosť, ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatku č. 1, Čl. 2 bod 1 písm. d) prebytočný majetok mesta môže slúžiť na verejnoprospešné ciele, a to:

par. C KN č. 825/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m<sup>2</sup> ,

par. C KN č. 825/2 – ostatná plocha o výmere 6735 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/6 – ostatná plocha o výmere 290 m<sup>2</sup>

a stavieb so súpis. č. 864 na pozemkoch par. C KN č.825/1, par. C KN č. 825/3, par. č. C KN č. 825/4, par. C KN č. 825/5 v kat. území Chrenová, evidovaných v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra

2. zámer prenájmu nehnuteľností spôsobom hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatku č. 1, Čl. 14 ods. 2 písm. d) prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, vzdelávacieho, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, a to:

par. C KN č. 825/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m<sup>2</sup> ,

par. C KN č. 825/2 – ostatná plocha o výmere 6735 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m<sup>2</sup>,

par. C KN č. 825/6 – ostatná plocha o výmere 290 m<sup>2</sup>

a stavieb so súpis. č. 864 na pozemkoch par. C KN č.825/1, par. C KN č. 825/3, par. č. C KN č. 825/4, par. C KN č. 825/5 v kat. území Chrenová, evidovaných v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra

pre Základnú školu s materskou školou sv. Gorazda, Dlhá 78, 949 01 Nitra, IČO: 00588041, ktorej zriaďovateľom je Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitra - Chrenová, zastúpená štatutárnym zástupcom, riaditeľkou PaedDr. Annou Fabišovou, na dobu určitú 20 rokov za nájomné vo výške 100,- €/rok/celý predmet nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatku č. 1 podľa Čl. 14 ods. 3 písm. i) ak prenájom majetku prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, vzdelávacieho, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta alebo jeho obyvateľstva.

**Mestská rada v Nitre** na svojom zasadnutí konanom dňa 11.06.2024 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

# Parcela registra C, 825/2

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová

