



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	579/2024
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M.J.A. BK s.r.o. – odpredaj pozemku – k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	27.06.2024
Dátum vyhotovenia:	12.06.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M.J.A. BK s.r.o. – odpredaj pozemku – k.ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl.2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č.1 ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to:

novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 7999/24 – ostatná plocha o výmere 328 m², ktorý bol geometrickým plánom č.18/2024 odčlenený z pozemku parcely registra E KN č. 3390 – orná pôda o výmere 3302 m², v kat. úz. Nitra, evidovanej v LV č.3681, vo vlastníctve Mesta Nitra

2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č.1, z dôvodu ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to: novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 7999/24 – ostatná plocha o výmere 328 m², ktorý bol geometrickým plánom č.18/2024 odčlenený z pozemku parcely registra E KN č. 3390 – orná pôda o výmere 3302 m², v kat. úz. Nitra, evidovanej v LV č.3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre: spoločnosť M.J.A. BK s.r.o., so sídlom Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO: 52022838, za kúpnu cenu v zmysle ZP č. 38/2024 zo dňa 13.06.2024, vo výške **108,23€/m²** vrátane DPH.

Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby reštauračného zariadenia.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude so spoločnosťou M.J.A. BK s.r.o. uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Kupujúci uhradí správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

T: 31.01.2025

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M.J.A. BK s.r.o. – odpredaj pozemku – k.ú. Nitra)

V súlade s ustanovením §9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami o hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení v znení dodatku č.1, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku: zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku - Znaleckým posudkom č. 38/2024 zo dňa 13.06.2024 vyhotoveným znalcom Ing. J. Chovancom bola stanovená všeobecná hodnota majetku **parc. reg. CKN č. 7999/24** – ostatná plocha o výmere **328 m²**, k.ú. Nitra vo výške **108,23 €/m²** vrátane DPH, t.j. celková všeobecná hodnota majetku je vo výške **35500,-€** vrátane DPH.

Spoločnosť M.J.A. BK s.r.o. doložila znalecký posudok č.13/2024 zo dňa 29.05.2024 vyhotoveným znalcom Ing. V. Omelinom, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota majetku **parc. reg. C KN č.7999/24** – ostatná plocha o výmere **328 m²**, k.ú. Nitra vo výške **98,06 €/m²** vrátane DPH, t.j. celková všeobecná hodnota majetku je vo výške **32163,68€** vrátane DPH.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 06.05.2020 žiadosť spoločnosti M.J.A. BK s.r.o., so sídlom Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO: 52022838, týkajúca sa prenájmu resp. kúpy časti pozemku z parcely registra E KN č. 3390, vedenej v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra. Predmetný pozemok sa nachádza na Bratislavskej ceste, v blízkosti OC Galéria Nitra – Tesco.

Prijatým uznesením č. 279/2021-MZ bol materiál vrátený na dopracovanie, nakoľko v zmysle diskusie v MZ vyplynulo, že predložený geometrický plán na odčlenenie pozemku bude pozmenený. Z dôvodu jednotlivých konzultácií spoločnosti M.J.A. BK s.r.o so zástupcami odborných útvarov MsÚ pri doručení požadovaného GP, ako i pri dodržaní podmienok stanovených odbornými útvarmi (ÚHA, OD, OŽP), bol odboru majetku doručený geometrický plán č. 18/2024 ako i znalecký posudok 13/2024 až 21.05.2024.

Odbor majetku: pripravil na základe žiadosti a jednotlivých stanovísk poradných orgánov MZ dva materiály na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Materiál č. 940/2021 – Zámer odpredaja pozemku po ukončení výstavby a kolaudácii a materiál č. 739/2021-1 – Prenájom pozemku parcely registra CKN č. 7999/20, kde Nájomná zmluva by bola uzatvorená do kolaudácie objektu, príp. do uzatvorenia kúpnej zmluvy. Nájomná zmluva bude podkladom k stavebnému konaniu.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na zasadnutí dňa 09.09.2021 uznesením č. 278/2021-MZ schválilo prenájom pozemku (materiál č. 739/2021-1)

a súčasne prerokovalo zámer odpredaja pozemku – k.ú. Nitra – materiál č. 940/2021) a uznesením č. 279/2021-MZ- vracia materiál na dopracovanie, nakoľko v zmysle diskusie vyplynulo, že predložený geometrický plán na odčlenenie pozemku bude pozmenený.

Odbor majetku: Na základe schváleného uznesenia č. 278/2021-MZ bola uzatvorená Nájomná zmluva č.j. 1927/2021/OM dňa 30.11.2021, na dobu určitú do 24 mesiacov odo dňa vydania stavebného povolenia na realizáciu stavby.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.10.2021: uznesením č.346/2021-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať pozemok** v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

časť o výmere cca 430 m², výmeru spresní nový geometrický plán, z pozemku parcela registra E KN č. 3390 – orná pôda o výmere 3302 m², evidované v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť M.J.A. BK s.r.o., so sídlom Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO: 52022838, za cenu podľa ZP.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa predmetnej časti pozemku je skutočnosť, že spoločnosť M.J.A. BK s.r.o., má záujem na uvedenej časti pozemku realizovať výstavbu občianskej vybavenosti, ktorá by bola osadená v zmysle územno – plánovacích regulatív rešpektujúcich platný územný plán mesta Nitra. Kúpna zmluva by bola uzatvorená až po kolaudácii objektu a po schválení predaja pozemku v mestskom zastupiteľstve.

Odbor majetku: V zmysle uznesenia č. 279/2021-MZ bola spoločnosť informovaná na dopracovanie GP a doloženie jednotlivých stanovísk z odborných útvarov MsÚ.

Spoločnosť M.J.A. BK s.r.o. požiadala priamo Komisiu MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť dňa 30.10.2023 o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č.j. 1927/2021/OM zo dňa 30.11.2021, predmetom ktorého malo byť rozšírenie účelu nájmu o právo na umiestnenie a prevádzku stavby po jej kolaudácii, zriadenie predkupného práva k predmetu nájmu a dohoda o práve M.J.A. BK s.r.o. na kúpu časti predmetu nájmu od Mesta Nitry tak, aby predmetom kúpy boli len pozemky zastavané stavbou KFC a nie celý predmet nájmu ako je definovaný v nájomnej zmluve. Podľa nájomnej zmluvy je predmetom nájmu novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č.7999/20 – zast.pl. o výmere 430 m² odčlenený od pozemku par. reg. E KN č. 3390 – orná pôda o výmere 3302m², za účelom výstavby občianskej vybavenosti reštauračného zariadenia rýchleho občerstvenia.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 204/2023 neodporúča uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa predloženej žiadosti, ale komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2021-MZ zo dňa 14.10.2021, pričom kúpna zmluva bude uzatvorená po kolaudácii plánovanej stavby reštauračného zariadenia.

Útvar hlavného architekta (19.01.2024): na základe predloženej žiadosti uplatňujúc verejné záujmy chránené osobitnými predpismi vydáva:

Stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie: Podľa Územného plánu mesta Nitra (ďalej ako „UPNO NR“) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších zmien a doplnkov UPNO NR a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť UPNO Nitra v znení dodatkov č.1 až 6: Zámer výstavby Objektu rýchleho občerstvenia KFC umiestnenej na parcelách zapísaných v katastri nehnuteľností v registri C KN č. 7991/2, 7991/3, 7991/14, 7991/15, 7991/16, 7991/19, 7999/20 v k.ú. Nitra (ďalej pozemok) je v súlade s Územným plánom mesta Nitra.

Predložený zámer musí v zmysle UPNO NR, okrem iného, spĺňať nasledovné regulačné prvky:

- Nakoľko reálna existujúca zastavanosť celého areálu OC Galéria Tesco Nitra nedosahuje minimálny podiel zelene 40% žiadame úpravu **plochej strechy, časti fasády, plôch a priestranstiev** v okolí navrhovanej stavby navrhnuť podľa samostatného projektu sadových **vypracovaného oprávnenou osobou odsúhlaseného Odborom životného prostredia MsÚ Nitra.**
- V zmysle ÚPN mesta Nitra nezastaviteľné plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene, na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokrývnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.
- Vjazd na pozemok žiadame navrhnuť v zmysle STN 736110 a STN 736057.
- Stavebník je povinný na svojom pozemku zrealizovať potrebný počet parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov podľa prepočtu vypracovaného v zmysle STN 736110/Z2. K územnému konaniu žiadame doložiť prepočet parkovacích miest vypracovaný oprávnenou osobou.
- **Reklamné stavby SO.02, SO 03.1 žiadame vyčleniť na samostatné konanie.**
- Stavebník povinný požiadať Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre o vydanie samostatného povolenia na reklamné stavby v zmysle §58 zákona č.50/41976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Stavebný objekt riešiť zo stavebných materiálov s kvalitnou povrchovou úpravou exteriéru.

Časť fasády žiadame riešiť ako zelenú fasádu.

Pre predložený zámer odporúčame v zmysle UPNO NR, aby spĺňal nasledovné podmienky:

- Investor je povinný podmienky napojenia na inžinierske siete odsúhlasiť s vlastníkmi a správcami týchto zariadení

Odbor dopravy: dňa 23.05.2024 odbor dopravy listom č. OD-7098/2024, OD -10715/2024 zo dňa 23.05.2024 požiadal v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov §3 ods. 7 a § 3b ods. 4 o vydanie stanoviska príslušný dopravný inšpektorát k:

- pripojeniu stavby na účelovú cestu spoločnosti TESCO STORES SR a.s.,
- dočasnému dopravnému značeniu a dopravnému zariadeniu
- trvalému dopravnému značeniu,

pre stavbu: „Objekt rýchleho občerstvenia „KFC“, podľa nimi predloženej PD a technickej správy.

Cestný správny orgán bude na základe predmetného stanoviska vydávať záväzné stanovisko/ rozhodnutie v rámci územného a stavebného konania, ako aj určenie použitia a umiestnenia dočasného a trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia. Aktuálne čakáme na predmetné vyjadrenie dopravného inšpektorátu. V prípade budúceho odpredaja žiadame, aby boli predmetom zmluvy i podmienky stanovené v záväznom stanovisku/rozhodnutí k dopravnému pripojeniu stavby.

Odbor životného prostredia: na základe žiadosti o vyjadrenie k zámeru odpredaja časti pozemku, a to novovytvorenej par. reg. C KN č. 7999/24 o výmere 328 m² vo vlastníctve mesta Nitra, lokalita Bratislavská ul. spoločnosti M.J.A. BK s.r.o., za účelom realizácie stavby: „Objekt rýchleho občerstvenia KFC“, konštatujeme, že od doby vydania vyjadrenia OŽP č. 7515/2024 zo dňa 26.03.2024 nenastali žiadne nové skutočnosti ohľadom úpravy PD v zmysle požiadavky.(zahnuté vo vyjadrení ÚHA – 19.1.2024)

Útvar hlavného architekta: vydáva k stavbe: „Objekt rýchleho občerstvenia KFC“ súhlasné stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie č.893/2024 zo dňa 19.01.2024. Útvar hlavného architekta súhlasí s navrhovaným odpredajom.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému v zastupiteľstve v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M.J.A. BK s.r.o.– odpredaj pozemku– k.ú. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Príloha č.9



Z
V
Z
Z
Z

Príloha č.7

Fotodokumentácia pozemku a okolia



mat. č. 549/2024

Spoplatnenie podľa
zák. č. 141/2013 Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

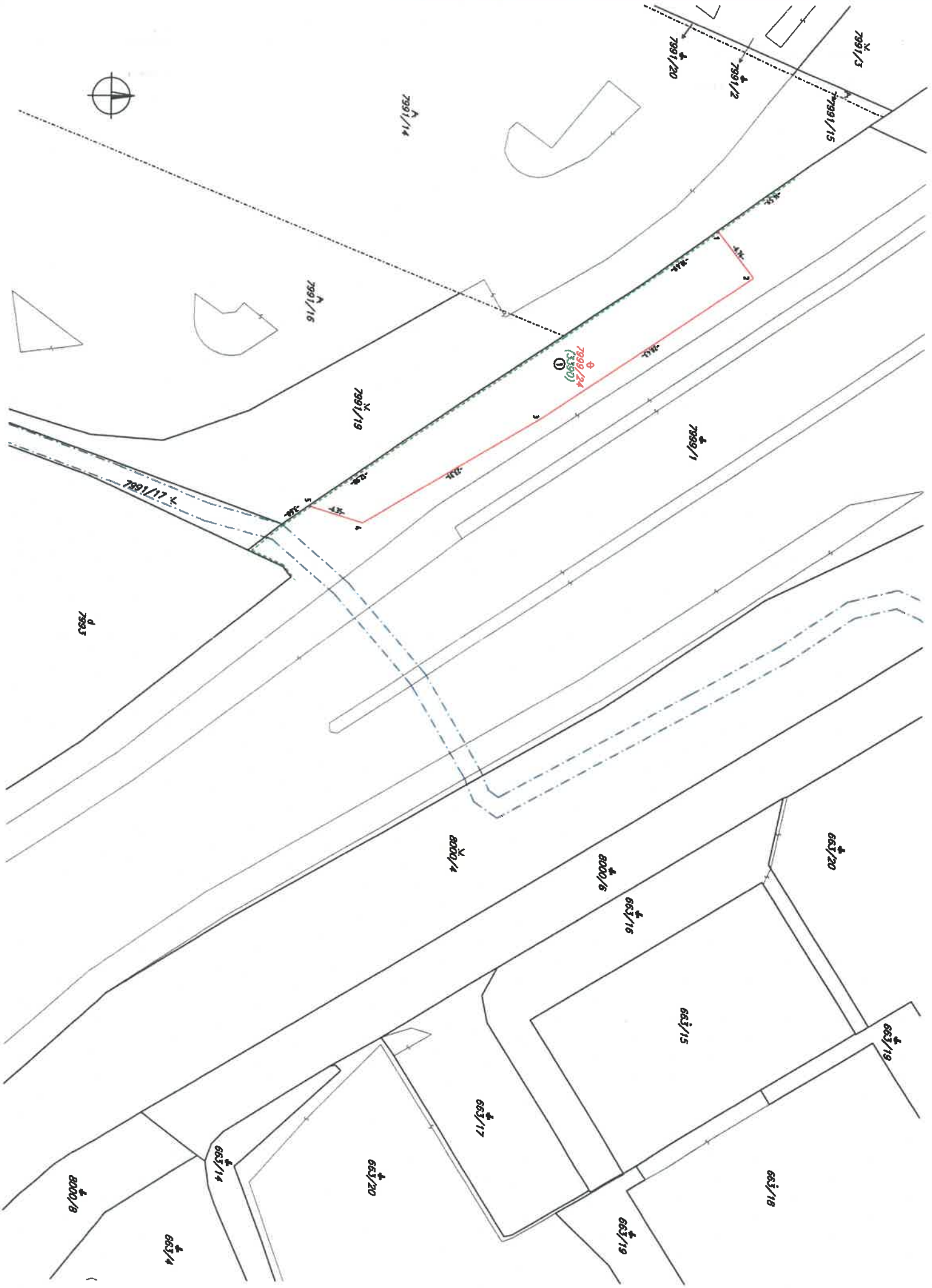
Vyhoviteľ Ing. Juraj Krajmer Párovské Háje 22, 949 01 Nitra IČO: 41821378 DIČ: 1075325933 mobil: 0908-166651 e-mail: jurajkrajmer@gmail.com		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra	
		Kat. územie Nitra	Číslo plánu 18/2024	Mapový list č. Sládečkovce 0-4/41	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 7999/24					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath	
Dňa: 31.1.2024	Meno: Ing. Juraj Krajmer	Dňa: 31.1.2024	Meno: Ing. Juraj Krajmer	Dňa: - 9 -02- 2024	Číslo: G1-225/2024
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitostiam a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 89 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5402					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Nový stav										
Pkn. Listu vločky/vlastn.	Číslo			Vymera m2	Druh pozemku	D i e l i k p a r c e l e č í s l o	Zmeny		Číslo parcely	Vymera ha m2	Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
	PK	Parcely KN - E	KN - C				ha	od parcely číslo					m2		
3681		3390		3302	orná pôda	1	7999/24	328	3390	328	7999/24	2974	orná pôda)	doterajší	
				3302		1							328	ostatná plocha 99	Mesto Nitra
Stav právny															
				3302				328		328					
Stav podľa registra C KN															
		7999/1		7331	zastav. plocha	1	7999/1		1	7003	zastav. plocha 22			doterajší	
				7331			7999/24			328	ostatná plocha 99			ako v právnom stave	
Spolu :															
				1						1	7331				

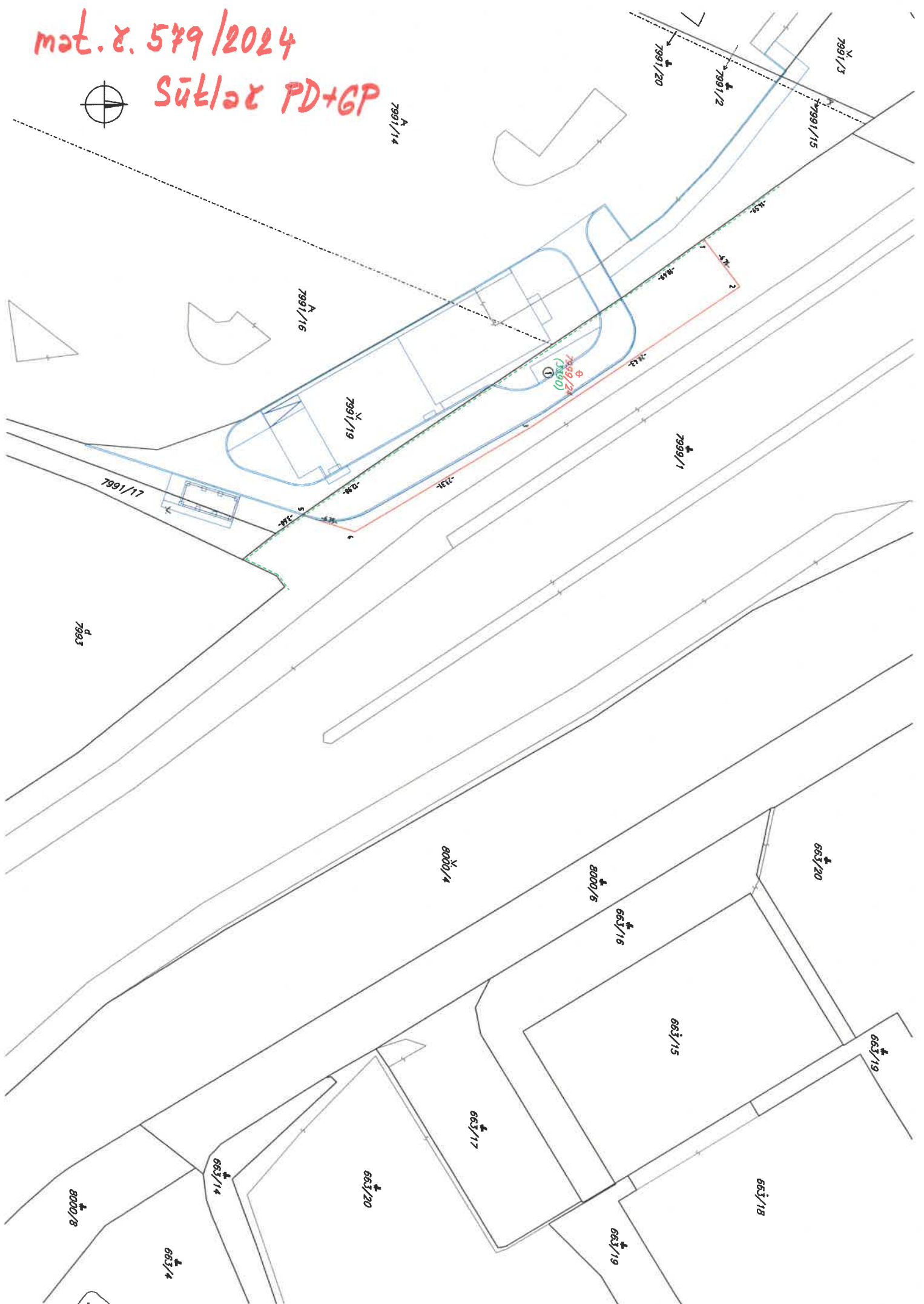
Legenda:

Kód spôsobu využitia 22 . Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba , cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
99 , Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

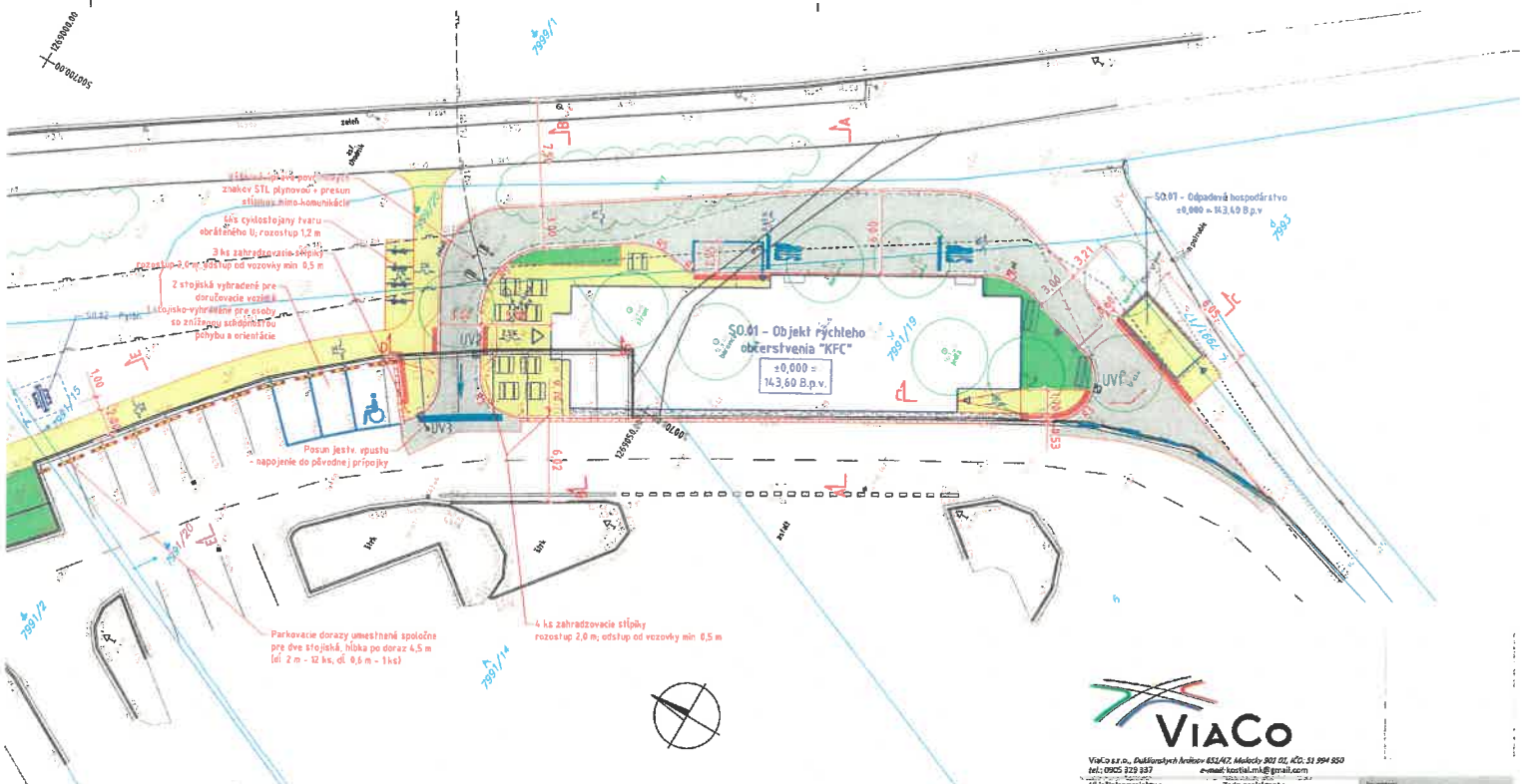


mat. №. 579/2024

Сүтлэх PD+GP



mat.č. 579/2024



POZNÁMKA

Zásobovanie bude realizované vozidlom s dĺžkou nepresahujúcou 7,5 m a s maximálnou hmotnosťou 3,5 t. Zásobovanie prebieha v čase mimo otváracích hodín reštaurácie, v málo exponovaných časoch parkoviska v intervale 1x za 2-3 dni.

Súradnicový systém: S-JTSK
 Výškový systém: Ball po vyrovnaní



VIACO s.r.o., Duklianskych Armádov 652/47, Mestský 011 01, IČO: 51 994 850
 tel.: 0905 329 337 e-mail: kostial.m@ gmail.com
 Hlavný inžinier projektu: Zodp.projektanta:

Vypracoval: Ing.arch. Matúš Repka
 Vypracoval: Ing. Matej Košťál
 Kontroloval: Ing. Alena Palková

Objekt rýchleho občerstvenia "KFC"
 Parkovisko pri OC Galéria Nitra, Bratislavská 5b, 949 01 Nitra
 SO.05 Spevnené plochy a komunikácie
 Revízia č. R01 (05/2024)

Projektant: MJA BK s.r.o.
 Silvánska 29,
 841 04 Bratislava

Miesto stavby (okres): Nitra (NR)
 Stupeň: DSP
 Mierka: 1:250
 Dátum: 11/2023
 Formát: 3 A4
 Číslo prílohy: Číslo úpravy:

Situácia

02

mat. č. 549/2024



LEGENDA SÍTI:

- veřejná kanalizace
- veřejná voda
- veřejná plynová
- veřejná elektrická
- veřejná kabelová

LEGENDA MĚ. SÍTI:

- veřejná kanalizace
- veřejná voda
- veřejná plynová
- veřejná elektrická
- veřejná kabelová

LEGENDA OCHRANŮVÝCH PÁSŮ:

- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma technických zařízení
- ochranná pásma kulturního dědictví

LEGENDA VEGETACE A ÚPRAV:

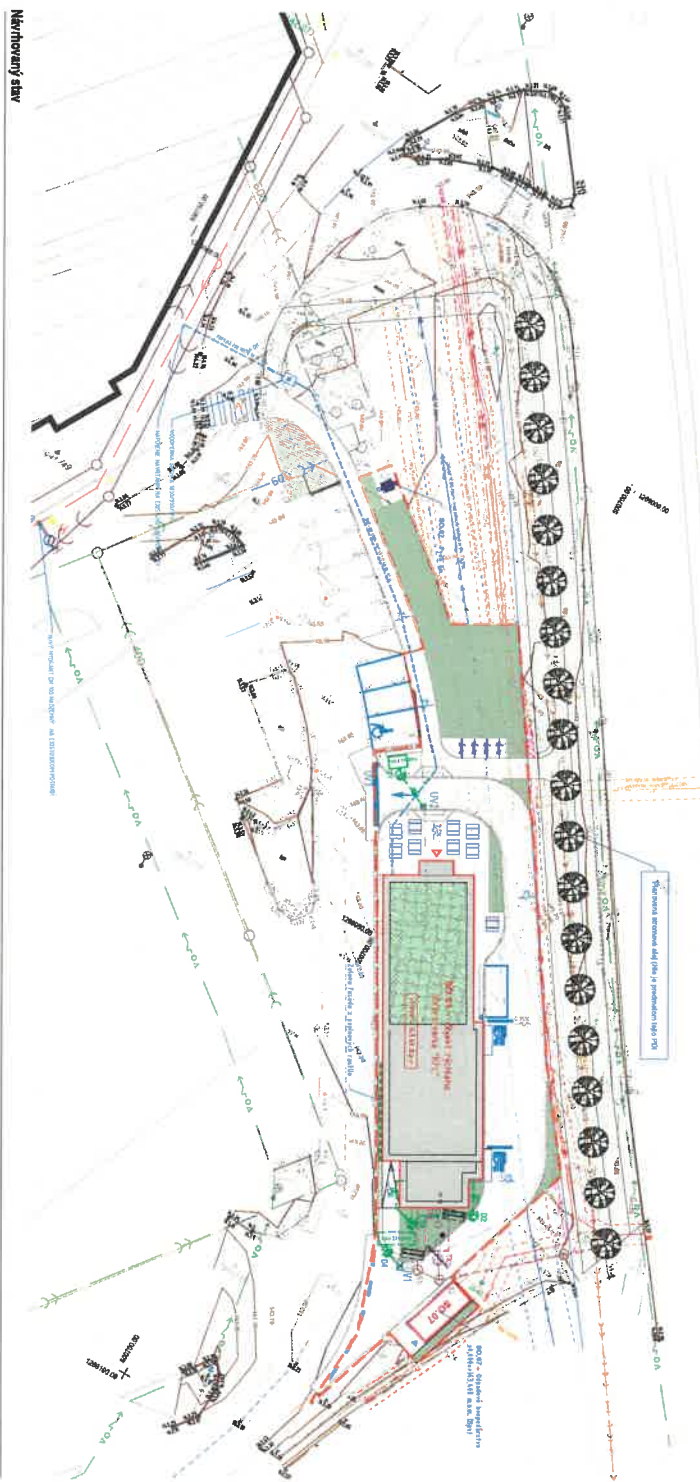
- stromy
- keře
- trávníky
- květináky
- záhony
- pozemní úpravy
- svislá zeleň
- voda
- skalky
- stromy v zeleni
- keře v zeleni
- trávníky v zeleni
- květináky v zeleni
- záhony v zeleni
- pozemní úpravy v zeleni
- svislá zeleň v zeleni
- voda v zeleni
- skalky v zeleni
- stromy v zeleni
- keře v zeleni
- trávníky v zeleni
- květináky v zeleni
- záhony v zeleni
- pozemní úpravy v zeleni
- svislá zeleň v zeleni
- voda v zeleni
- skalky v zeleni

LEGENDA KÉF:

- křižovatka
- křižovatka
- křižovatka
- křižovatka
- křižovatka

LEGENDA SÍŤOVÁ SÍŤ:

- veřejná kanalizace
- veřejná voda
- veřejná plynová
- veřejná elektrická
- veřejná kabelová



LEGENDA SÍTI:

- veřejná kanalizace
- veřejná voda
- veřejná plynová
- veřejná elektrická
- veřejná kabelová

LEGENDA MĚ. SÍTI:

- veřejná kanalizace
- veřejná voda
- veřejná plynová
- veřejná elektrická
- veřejná kabelová

LEGENDA OCHRANŮVÝCH PÁSŮ:

- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma technických zařízení
- ochranná pásma kulturního dědictví

LEGENDA VEGETACE A ÚPRAV:

- stromy
- keře
- trávníky
- květináky
- záhony
- pozemní úpravy
- svislá zeleň
- voda
- skalky
- stromy v zeleni
- keře v zeleni
- trávníky v zeleni
- květináky v zeleni
- záhony v zeleni
- pozemní úpravy v zeleni
- svislá zeleň v zeleni
- voda v zeleni
- skalky v zeleni
- stromy v zeleni
- keře v zeleni
- trávníky v zeleni
- květináky v zeleni
- záhony v zeleni
- pozemní úpravy v zeleni
- svislá zeleň v zeleni
- voda v zeleni
- skalky v zeleni

LEGENDA KÉF:

- křižovatka
- křižovatka
- křižovatka
- křižovatka
- křižovatka

LEGENDA SÍŤOVÁ SÍŤ:

- veřejná kanalizace
- veřejná voda
- veřejná plynová
- veřejná elektrická
- veřejná kabelová

P.Č.	Síť	Objekt	Úprava	Stav	Číslo	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis
1	Veřejná kanalizace	212601	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	Veřejná voda	212602	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Veřejná plynová	212603	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	Veřejná elektrická	212604	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	Veřejná kabelová	212605	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	Veřejná kanalizace	212606	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	Veřejná voda	212607	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	Veřejná plynová	212608	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	Veřejná elektrická	212609	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	Veřejná kabelová	212610	1	1	1	1	1	1	1	1	1

LEGENDA SÍŤOVÁ SÍŤ:

- veřejná kanalizace
- veřejná voda
- veřejná plynová
- veřejná elektrická
- veřejná kabelová

LEGENDA KÉF:

- křižovatka
- křižovatka
- křižovatka
- křižovatka
- křižovatka

LEGENDA SÍŤOVÁ SÍŤ:

- veřejná kanalizace
- veřejná voda
- veřejná plynová
- veřejná elektrická
- veřejná kabelová