



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	581/2024
Názov materiálu:	Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „ <i>SO 16 Vodovodný rád, rozvážací vodovodný rád HDPE PE 100 D90</i> “ vybudovaný v rámci stavby „ <i>Pri Dobrotke – súbor rodinných domov, IS a trafostanica, Nitra Dražovce</i> “)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.06.2024
Dátum vyhotovenia:	12.06.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra

(stavebný objekt „*SO 16 Vodovodný rád, rozvádzací vodovodný rád HDPE PE 100 D90*“ vybudovaný v rámci stavby „*Pri Dobrotke – súbor rodinných domov, IS a trafostanica, Nitra Dražovce*“)

s c h v a ľ u j e

1. bezodplatné nadobudnutie časti nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra - stavebný objekt „**SO 16 Vodovodný rád, rozvádzací vodovodný rád HDPE PE 100 D90**“, od Ing. Juraja Ballona, Viničky 38/9, 949 01 Nitra (ďalej ako „Investor“) vybudovaný v rámci stavby „*Pri Dobrotke – súbor rodinných domov, IS a trafostanica, Nitra Dražovce*“ na pozemkoch v **kat. území Dražovce**, CKN parc. č. 457/1 bez LV (Topoľčianska ul.), ktorej majetkovú podstatu tvoria pozemky v registri EKN parc. č. 452/6, LV č. 2997 vo vlastníctve SR a v správe SSC a EKN parc. č. 452/2, LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, CKN parc. č. 444/1, LV č. 4358 vo vlastníctve Investora a ďalších súkr. osôb, CKN parc. č. 444/12,13,14,15,16, č. 3013/3, LV č. 2101 vo výlučnom vlastníctve Investora na základe Rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Nitra, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny č. A/2011/00563-04/F12 zo dňa 10.03.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.04.2011.

Mesto Nitra prevezme do majetku len časť stavebného objektu SO 16 - okrem vodovodných prípojok k rodinným domom, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení trvalého užívania vydaného k tomuto objektu, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, a súčasne za podmienky, že Investor zabezpečí na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra zriadenie vecného bremena na vlastné náklady v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosť, a.s. (ZsVS, a.s.), za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO 16. Investor, prípadne vlastník príslušných pozemkov v rámci tejto stavby uhradí náklady na prvotné obstaranie meraďa vrátane úradného overenia (vodomer) umiestneného na vodovodnej prípojke na predmetnom vodovode. Investor zabezpečí na vlastné náklady podklady pre vydanie rozhodnutia o povolení trvalého užívania SO 16 a uhradí náklady na opravu, predmetného vodovodu po dobu 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení trvalého užívania SO 16.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – „**SO 16 Vodovodný rád, rozvádzací vodovodný rád HDPE PE 100 D90**“ (okrem prípojok k RD) vybudovaného v rámci stavby „*Pri Dobrotke – súbor rodinných domov, IS a trafostanica, Nitra Dražovce*“ v hodnote 22.792,00€ (vrátane DPH) na prevádzkovanie spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 formou Dodatku k Zmluve o prevádzkovaní č.43/05/03746/09 zo dňa 01.10.2009.

T: 31.12.2024

K: MR

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra
(stavebný objekt „SO 16 Vodovodný rád, rozvádzací vodovodný rád HDPE PE 100 D90“
vybudovaný v rámci stavby „Pri Dobrotke – súbor rodinných domov, IS a trafostanica,
Nitra Dražovce“)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu od Ing. Juraja Ballona.

Mestu Nitra, odboru majetku MsÚ Nitra bola dňa 07.11.2023 doručená ponuka spol. **Delta Inžiniering s.r.o.**, Teslova 85, 951 41 Lužianky – splnomocneného zástupcu **Ing. Juraja Ballona**, Viničky 38/9, 949 01 Nitra (ďalej ako „Investor“) na **bezodplatný prevod stavebného objektu „SO 16 Vodovodný rád, rozvádzací vodovodný rád HDPE PE 100 D90“** vybudovaného v rámci stavby **„Pri Dobrotke – súbor rodinných domov, IS a trafostanica, Nitra Dražovce“**, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „zákon o vodách“).

Predmetný SO 16 vybuďoval Investor v termíne 06/2011-12/2017 (zhotoviteľom bola spol. INGPORS, s.r.o., Družstevná 383/13, Dolné Vestenice 972 23, IČO: 31 619 959) na základe Rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Nitra, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny č. A/2011/00563-04/F12 zo dňa 10.03.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.04.2011, v hodnote 22.792,00€ (vrátane DPH).

Zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu je v zmysle zákona o vodách podmienkou na vydanie povolenia trvalého užívania (kolaudácie) k SO 16.

Predmetný SO 16 sa podľa doručeného výkresu porealizačného zamerania nachádza na pozemkoch v **kat. území Dražovce**, CKN parc. č. 457/1 bez LV (Topoľčianska ul.), ktorej majetkovú podstatu tvoria pozemky v registri EKN parc. č. 452/6, LV č. 2997 vo vlastníctve SR a v správe SSC a EKN parc. č. 452/2, LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, CKN parc. č. 444/1, LV č. 4358 vo vlastníctve Investora a ďalších súkr. osôb, CKN parc. č. 444/12,13,14,15,16, č. 3013/3, LV č. 2101 vo výlučnom vlastníctve Investora.

Mesto Nitra je vlastníkom distribučného vodovodu uloženého na Topoľčianskej ul., na ktorý sa predmetný SO 16 napája a jeho prevádzku zabezpečuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní č.j. 794/2009/OM zo dňa 1.10.2009 v znení neskorších dodatkov.

V zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „zákon o vodách“) vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva

okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Na účely odseku 2 subjektom verejného práva je

- a) obec,
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. bude prevádzkovateľom predmetného vodovodu okrem vodovodných prípojok, po jeho prevzatí do vlastníctva Mesta Nitra, ako subjektu verejného práva, po uvedení stavby do trvalého užívania a po prebratí technickej a právnej dokumentácie. Vlastník novovybudovaného verejného vodovodu zabezpečí prvotné obstaranie meradla vrátane úradného overenia na vlastné náklady, nakoľko meradlo (vodomer) umiestnené na vodovodnej prípojke je vo vlastníctve vlastníka verejného vodovodu.

Odbor majetku odporúča prevziať do majetku len časť ponúkaného SO 16 po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení trvalého užívania vydaného k tomuto objektu, okrem vodovodných prípojok k budúcim rodinným domom a súčasne za podmienky, že Investor zabezpečí na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra zriadenie vecného bremena na vlastné náklady v prospech ZsVS, a.s., za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO 16 a zabezpečí na vlastné náklady podklady pre vydanie rozhodnutia o povolení trvalého užívania SO 16.

Keďže sa na predmetný vodovod už nevzťahuje záruka od zhotoviteľa, odbor majetku odporúča aby Investor uhradil náklady na jeho opravu po dobu 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení trvalého užívania SO 16.

V rámci uvedenej stavby bude Investor realizovať ďalšiu etapu vodovodu ako stavebný objekt „**SO 18.1 Rozvádzacie vodovodné potrubie**“ (napája sa na SO 16), ktorý tiež ponúkol Mestu Nitra do majetku a požiadal uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vodovodu pre účely vydania územného rozhodnutia k vodnej stavbe podľa zákona o vodách.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 09.01.2024 a **uznesením č. 5/2024** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť bezodplatné nadobudnutie** stavebného objektu SO 16 Vodovodný rád, rozvádzací vodovodný rád HDPE PE 100 D90 vybudovaného v rámci stavby „Pri Dobrotke – súbor rodinných domov, IS a trafostanica, Nitra Dražovce“ do majetku Mesta Nitra od Ing. Juraja B.

Mestská rada v Nitre: návrh prerokovala dňa 11.06.2024 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť bezodplatné nadobudnutie** nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „SO 16 Vodovodný rád, rozvádzací vodovodný rád HDPE PE 100 D90“ vybudovaný v rámci stavby „Pri Dobrotke – súbor rodinných domov, IS a trafostanica, Nitra Dražovce“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č.: 581/2024

Topolčianka



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Nitra	Obec	Nitra	Katastrálne územie	Dražovce
	Číslo zákazky	Nitra	Vektorová mapa	Nitra	Mierka	1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 444/1						
Kópia je nepoužiteľná na právne účinky						
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN						
Dátum a čas vyhotovenia 20.11.2023 16:20:35						
Údaje plánne k 17.11.2023 18:00:00						
					Spôsob autorizácie	
					Bez autorizácie	