

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce
zo dňa 24.4.2024 na MsÚ v Nitre, začiatok rokovania o 16.30 hod.

Prítomní: Ing. Peter Košťál, PhD., Ing. Peter Oremus, PhD., Ing. Martin Horváth, Ing. Andrej Sitkey, Mgr. Miloslav Špoták, JUDr. Sylvia Cabadajová, Mgr. Pavol Halák, doc. Ing. Anton Kretter, PhD., Mgr. Lukáš Schober, Mgr. Jana Vargová,

Ospravedlnení: Ing. Štefan Štefek, Ing. Marek Šesták, PhD., Ingrid Meňky, JUDr. Igor Kršiak,

Prizvaný: p. Záhorec

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu

2. Došlá pošta

2.1. – **mat. č. 240401** – Žiadosť pána Kapustu k oprave chodníka za domom na Chrenovej II – Lesná I – odbočka od chodníka vedúceho od N-CENTRA k ZŠ Topoľová

2.2. – **mat. č. 240402** - Žiadosť z Odboru investičnej výstavby a rozvoja k vyjadreniu sa ku už vyčíslenej súvislej oprave chodníka na ulici Za Humnami (pri pohrebnej službe Astra)

2.3. – **mat. č. 240403** – Žiadosť pána Ivaniča vo veci riešenia situácie počas privalových dažďov na ulici Doležalova

2.4. – **mat. č. 240404** - Žiadosť z Odboru služieb – referát evidencie obyvateľstva a domov k pomenovaniu novovzniknutej ulice, v katastrálnom území Mikov dvor

2.5. – **mat. č. 240405** – Žiadosť Službytu Nitra vo veci zaujatia stanoviska k schváleniu zámeru prenájmu, spôsobu prenájmu a uzatvorení zmluvy o nájme

2.6. – **mat. č. 240406** – Sťažnosť pána Fačkovca k prijatému uzneseniu č.18/2024

2.7. – **mat. č. 240407** – Žiadosť z Odboru majetku o vyjadrenie k prevzatiu stavebného objektu do majetku Mesta Nitra v rámci stavby bytového domu na Ďurčanského ulici

2.8. – **mat. č. 240408** – Žiadosť z Odboru majetku o vyjadrenie k povoleniu spoluužívania časti pozemku na ulici Pri strelnici

2.9. – **mat. č. 240409** – Žiadosť z Odboru majetku k prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra na poľnohospodárske účely

3. Odpovede na pripomienky VMČ č.7

4. Rôzne

a) stanovenie termínov zasadnutí VMČ č.7 v 2.polroku 2024

navrhované: 24.07.2024 28.08.2024 25.09.2024

30.10.2024 27.11.2024 11.12.2024

b) možnosť rozšírenia počtu členov VMČ7 na 15 členov kvôli lepšej uznášaniaschopnosti

K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie otvoril predseda VMČ č.7 p. Košťál. Privítal prítomných členov a ospravedlnil neprítomných členov. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných 10 členov VMČ č.7.

Následne sa hlasovalo o programe, ktorý bol predložený na zasadnutie. Kvôli prítomnosti občana Záhorca, ktorý prišiel predstaviť svoju žiadosť osobne, sa tento bod programu prerokoval ako prvý v poradí.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 2 - Došlá pošta:

bod 2.8 - mat. č. 240408 – Žiadosť z Odboru majetku o vyjadrenie k povoleniu spoluužívania časti pozemku na ulici Pri strelnici.

Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal žiadosť Ing. Juraja Záhorca o spoluužívanie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 241/1 v k.ú. Chrenová (časť pred trafostanicou) za účelom voľnočasového užívania. Ide o pozemok o výmere 825 m² vo vlastníctve Mesta Nitra pozdĺž slepej časti ulice Pri strelnici, pričom na konci ulice je voľný verejný priestor okolo trafostanice. Časť o výmere 207 m² z predmetného pozemku má momentálne v prenájme Jozef Civaň, v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 1231/08/OM z roku 2008. Nájomná zmluva bola dohodnutá na dobu neurčitú s dohodnutou výškou nájomného 6,83€/rok za celý predmet nájmu.

Pán Záhorec osobne predniesol členom VMČ č.7 svoju žiadosť a zúčastnil sa diskusie k nej.

Uznesenie č. 20/2024: VMČ č.7 žiadosť prerokoval a žiada Odbor majetku

- preverenie, nájomnej zmluvy č.j.1231/08/OM (možné vypovedanie, dohoda),
- nájsť spôsob, ako je možné žiadateľovi vyjsť v ústrety ako i protistrane, pričom členovia VMČ č.7 vykonajú obhliadku predmetnej lokality.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.1. – mat. č. 240401 – Žiadosť pána Kapustu k oprave chodníka za domom na Chrenovej II – Lesná 1.

Jedná sa o prístupovú cestu k zadnému vchodu do domu - odbočka od chodníka vedúceho od N-CENTRA k ZŠ Topoľová. V krátkom úseku chodníka sa vytvorila priehlbina a dochádza tam k úrazom najmä starších obyvateľov bytového domu.

Uznesenie č. 21/2024: VMČ č.7 žiadosť prerokoval a p. Košťál vykonal tvaro-miestnu obhliadku v zmysle žiadosti a žiada Stredisko mestských služieb o lokálnu opravu.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.2. – mat. č. 240402 – Žiadosť z Odboru investičnej výstavby a rozvoja k vyjadreniu sa ku už vyčíslenej súvislej oprave chodníka na ulici Za Humnami (pri pohrebnej službe Astra).

Odbor investičnej výstavby a rozvoja ocenil súvislú opravu chodníka sumou 17.850 €.

Uznesenie č. 22/2024: VMČ č.7 žiadosť prerokoval a žiada OIVaR o doplnenie informácie o aký rozsah opravy chodníka sa jedná (odkiaľ – pokiaľ).

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.3. – mat. č. 240403 – Žiadosť pána Ivaniča vo veci riešenia situácie počas privalových dažďov na ulici Doležalova.

Pán Ivanič je vlastníkom rodinného domu na Doležalovej ulici na pozemku, pred ktorým je pravouhlá zákruta a asfaltová cesta, ktorá je sklopená k jeho pozemku. V prípade silných lejakov mu voda z ulice steká na pozemok a podmáča základy jeho domu.

Uznesenie č. 23/2024: VMČ č.7 žiadosť prerokoval a žiada Stredisko mestských služieb posúdiť predmetnú cestu s prípadným návrhom riešenia pre žiadateľa.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.4. – mat. č. 240404 – Žiadosť z Odboru služieb – referát evidencie obyvateľstva a domov k pomenovaniu novovzniknutej ulice, v katastrálnom území Mikov dvor.

Novovzniknutá ulica je ľavou odbočkou z ulice Mikova Ves. Na novovzniknutej ulici sa realizuje výstavba rodinných domov. Obyvatelia novovzniknutej ulice žiadajú ulicu pomenovať:

- Ulica pri potoku – ulica sa nachádza pri potoku Selenec
- Kysucká ulica – ulice v okolí sú pomenované podľa regiónov (Spišská, Liptovská, Gemerská, Tekovská...)
-

Uznesenie č. 24/2024: VMČ č.7 žiadosť prerokoval a odporúča názov pre novovzniknutú ulicu „Kysucká“ z dôvodu podobne geograficky nazvaných susedných ulíc.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.5. – mat. č. 240405 – Žiadosť Službytu Nitra vo veci zaujatia stanoviska k schváleniu zámeru prenájmu, spôsobu prenájmu a uzatvorení zmluvy o nájme.

„Akadémia tanca, OZ“ žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy v objekte Kina Lipa v Nitre. Službyt Nitra, s.r.o. ako komisionár spravujúci uvedený objekt vo vlastníctve Mesta Nitra, žiada o stanovisko k schváleniu zámeru prenájmu a spôsobu prenájmu.

Uznesenie č. 25/2024: VMČ č.7 žiadosť prerokoval a súhlasí so zámerom prenájmu.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.6. – mat. č. 240406 – Sťažnosť pána Fačkovca k prijatému uzneseniu 18/2024.

Uznesenie č. 26/2024: VMČ č.7 sťažnosť pána Fačkovca prerokoval a berie ho na vedomie a čaká na vyjadrenie z predošlého uznesenia.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.7. – mat. č. 240407 – Žiadosť z Odboru majetku o vyjadrenie k prevzatíu stavebného objektu do majetku Mesta Nitra v rámci stavby bytového domu na Ďurčanského ulici.

Mestu Nitra, odboru majetku MsÚ Nitra bola doručená ponuka spoločnosti BT Nitra s.r.o., Komjatice, na odpredaj stavebného objektu „SO 02 - Spevnené plochy“ za kúpnu cenu 1 ,-€ (vrátane DPH), ktorý vybudovala v rámci stavby „Bytový dom“ p.č. 306, 307, 308, 309, 310, k.ú. Chrenová, Ďurčanského ul., Nitra, na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová, pare. reg. „C“ KN č. 376/4.

Za účelom získania stavebného povolenia k SO 02 a následnej realizácie bola medzi Mestom Nitra, a Ing. Andrejom Bartom a Ing. Jaroslavom Tekerom (konatelia spol. BT Nitra s.r.o.), uzatvorená Zmluva o výpožičke č.j. 2903/2018/OM na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v ktorej sa Vypožičiavateľa zaviazali vybudovať 5 parkovacích miest na vlastné náklady a po kolaudácii plánovanej stavby odovzdať tieto do majetku Mesta Nitra za symbolickú cenu 1€.

Uznesenie č. 26/2024: VMČ č.7 žiadosť prerokoval a súhlasí s odkúpením SO 02.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.9. – mat. č. 240409 - Žiadosť z Odboru majetku k prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra na poľnohospodárske účely.

Odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje žiadosti o prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová na poľnohospodárske účely, a to:

1. Žiadosť Mareka Svitača, o prenájom časti pozemku o výmere cca 3904 m², z pozemku registra EKN č. 1278 ,ktorý tvorí majetkovú podstatu časti parcely registra „C“KN č. 2416 - ovocný sad o celkovej výmere 18363 m² bez založeného listu vlastníctva za účelom ekologického pestovania poľnohospodárskych plodín a chovu zvierat.

2. Žiadosť spoločnosti IMRIŠEK o prenájom vyššie uvedených pozemkov na dobu určitú 5 rokov, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti, s tým, že z pozemku chce užívať len časť o výmere 8761 m² odčlenenú geom. plánom č. 81/2023 ako novovytvorenú pare. reg. CKN č. 2427/5 a z pozemku chce užívať zvyšnú časť, teda okrem časti, o ktorú má záujem Marek Svitač.

Uznesenie č. 27/2024: VMČ č.7 žiadosť prerokoval a súhlasí s možnosťou prenájmu predmetných pozemkov v zmysle žiadosti.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1 (Sitkey)

K bodu č. 4 – Odpovede na pripomienky

Bez pripomienok

K bodu č. 5 – Rôzne

Stanovenie termínov zasadnutí VMČ7 v 2. polroku 2024

Navrhované termíny: 24.07.2024 28.08.2024 25.09.2024

30.10.2024 27.11.2024 11.12.2024

Uznesenie č. 28/2024: VMČ č.7 súhlasí s navrhovanými termínmi zasadnutí.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Možnosť rozšírenia počtu členov VMČ7 na 15 členov kvôli lepšej uznášaniaschopnosti

Pri súčasnom počte členov VMČ7 (14 členov) je potrebná minimálna účasť ôsmich členov VMČ č.7, aby bolo zasadnutie uznášaniaschopné. Pri počte členov 15 je potrebná rovnaká účasť a tak sa tým mierne zvyšuje pravdepodobnosť uznášaniaschopnosti zasadnutia.

Uznesenie č. 29/2024: VMČ č.7 súhlasí s navýšením počtu členov VMČ č.7 na 15 členov
Predseda p. Košťál pripraví podklady na VMČ č.7 spolu s organizačným odborom.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

PRIPOMIENKY

VMČ č.7 žiada Odbor životného prostredia:

P08/2024: o doplnenie informačnej tabule zákaz venčenia psov za bytový dom Za Humnami 34-38 resp. Dlhá 37-39. (kontaktná osoba: P. Košťál, tel.: 0918 749 680).

P09/2024: o úpravu a vyčistenie parčíka pri Poliklinike (kontaktná osoba: P. Košťál, tel.: 0918 749 680).

P10/2024: o odpratanie vriec z pred BD Výstavná 9-11 (kontaktná osoba: P. Košťál, tel.: 0918 749 680).



P11/2024: o opílenie konára za bytovým domom Za Humnami 36 (kontaktná osoba: P. Košťál, tel.: 0918 749 680).



P12/2024: o opätovné vypílenie polo-vyschnutého stromu, ktorý zasahuje do fasády bytového domu Za Humnami 34-38 a poškodzuje fasádu (kontaktná osoba: P. Košťál, tel.: 0918 749 680).



P13/2024: o opílenie kríkov, ktoré zasahuje do výhľadu vozovky z ul. Hečkova na jednosmerku Levická a na Hlavnú MK Levická (kontaktná osoba: P. Košťál, tel.: 0918 749 680).



V Nitre dňa 03.05.2024

Ing. Branislav Drgoňa, v.r.
zapisovateľ výboru

Ing. Peter Košťál PhD., v.r.
predseda výboru