

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 07.05.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry za I. štvrt'rok 2024
2. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
3. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 2/2024-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Vyhodnoteniu plnenia rozpočtu mesta Nitry za I. štvrt'rok 2024.

Uznesenie č. 2/2024-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 2/2024-OEaR berie na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry za I. štvrt'rok 2024.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

K bodu 2

Materiál č. 82/2024

odboru majetku o vyjadrenie k realizácii predkupného práva v prospech Mesta Nitra, prípadne výmazu predkupného práva z listu vlastníctva č. 1828 k pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 3338/1 – vodná plocha o výmere 912 m² a reg. „E“ KN parc. č. 3300/1 – záhrada o výmere 241 m² v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve Ing. Juraja S.

Uznesenie č. 83/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 83/2024 neodporúča uplatnenie predkupného práva k pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 3338/1 – vodná plocha o výmere 912 m² a reg. „E“ KN parc. č. 3300/1 – záhrada o výmere 241 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 1828 vo vlastníctve Ing. Juraja S.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 83/2024

odboru majetku o vyjadrenie k prevodu majetku mesta Nitra do majetku spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o., a to: špeciálny automobil na zber odpadu „NR935HU“, špeciálny automobil na zber odpadu „NR846HU“, obslužné vozidlo s hákovým naťahovacím systémom MAN TGM 18.340 4x2 BB NR206HG, vozidlo IVECO Eurokargo, zber vriec ZCFA1LGO402551011 NR302EV, nádoba na bioodpad 120 l typ 0004-5 Gastro – 8500 ks (á 45,06 €) a ekosklad s príslušenstvom (7 sád).

Uznesenie č. 84/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 84/2024 odporúča prevod majetku mesta Nitra, a to: špeciálny automobil na zber odpadu „NR935HU“, špeciálny automobil na zber odpadu „NR846HU“, obslužné vozidlo s hákovým ňaťahovacím systémom MAN TGM 18.340 4x2 BB NR206HG, vozidlo IVECO Eurokargo, zber vriec ZCFA1LGO402551011 NR302EV, nádoba na bioodpad 120 l typ 0004-5 Gastro – 8500 ks (á 45,06 €) a ekosklad s príslušenstvom (7 sád) do majetku spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 84/2024

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu majetku Mesta Nitra do správy ZŠ s MŠ na Hôrke 30, Nitra, a to: elokované pracovisko s výdajňou stravy, stavba súp. č. 20 na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3791/1 v obstarávacej hodnote 195.671,714 €, pozemok reg. „E“ KN parc. č. 3791/1 v katastrálnom území Párovské Háje na liste vlastníctva č. 7195 a hnutel'ný majetok v celkovej obstarávacej hodnote 7.638,04 €.

Uznesenie č. 85/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 85/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie majetku Mesta Nitra do správy ZŠ s MŠ na Hôrke 30, Nitra, a to: elokované pracovisko s výdajňou stravy, stavba súp. č. 20 na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3791/1 v obstarávacej hodnote 195.671,714 €, pozemok reg. „E“ KN parc. č. 3791/1 v katastrálnom území Párovské Háje na liste vlastníctva č. 7195 a hnutel'ný majetok v celkovej obstarávacej hodnote 7.638,04 €.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 85/2024

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Ing. Antona H. na prijatie daru pozemok reg. „E“ KN parc. č. 2468 – orná pôda o výmere 50 m² v katastrálnom území Zobor na liste vlastníctva č. 5247, ktorý je súčasťou cestného pozemku miestnej komunikácie Chmeľová dolina, do vlastníctva Mesta Nitra.

Uznesenie č. 86/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 86/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prijatie daru pozemok reg. „E“ KN parc. č. 2468 – orná pôda o výmere 50 m² v katastrálnom území Zobor na liste vlastníctva č. 5247 vo vlastníctve Ing. Antona H. do vlastníctva Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 86/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ivana U. o prenájom časti o výmere cca 400 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561 m² v katastrálnom území Mlynárce na liste vlastníctva č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom realizovania pravidelných výcvikov pre majiteľov psov.

Uznesenie č. 87/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala

predmetný materiál a uznesením č. 87/2024 neodporúča schváliť prenájom časti o výmere cca 400 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561 m² v katastrálnom území Mlynárce na liste vlastníctva č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ivana U.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 87/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Martina R. o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra na liste vlastníctva č. 3681 v katastrálnom území Nitra, a to: reg. „C“ KN parc. č. 1187/11 – ostatná plocha o výmere 105 m² a parc. č. 1187/13 – ostatná plocha o výmere 4 m².

Uznesenie č. 88/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 88/2024 odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy po kolaudácii navrhovanej cyklotrasy na Štúrovej ulici, ktorej investorom bude Mesto Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 88/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Hájovňa u Hoffera, s.r.o., Špitálska 8, 949 01 Nitra, IČO: 53 976 517, v zastúpení: splnomocnený zástupca Ing. Ivan H. o odkúpenie alebo prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3467/1 – ostatná plocha o výmere 329 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 89/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 89/2024 yracia materiál na dopracovanie doplňujúcich informácií o nájomnom vzťahu k predmetnému pozemku. Komisia zároveň žiada pozvať na najbližšie zasadnutie komisie Ing. Ivana H. a vedúceho odboru dopravy MsÚ v Nitre.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 95/2024

Útvaru hlavného architekta o vyjadrenie k žiadosti občianskeho združenia Pamätník obetiam totality a holokaustu Nitra, Wilsonovo nábrežie 112, 949 01 Nitra, IČO: 45 781 630 o uzatvorenie Memoranda o spolupráci s Mestom Nitra vo veci výstavby „Pamätníka obetí totality a holokaustu“.

Uznesenie č. 90/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 90/2024 odporúča uzatvoriť Memorandum o spolupráci s občianskym združením Pamätník obetiam totality a holokaustu Nitra, Wilsonovo nábrežie 112, 949 01 Nitra, IČO: 45 781 630 za účelom výstavby „Pamätníka obetí totality a holokaustu“.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 99/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Róberta O. o zámenu časti o výmere 419 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3785/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13098 m² v katastrálnom území Párovské Háje na liste vlastníctva č. 8070 vo vlastníctve Ing. Róberta O., Dušana Č., Michala K. a Ľudovíta K. za časť o výmere 419 m² z pozemkov vo vlastníctve Mesta

Nitra v katastrálnom území Párovské Háje, a to: reg. „C“ KN parc. č. 3817/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² na LV č. 7195 a reg. „E“ KN parc. č. 3793/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m² a parc. č. 3816/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² na LV č. 8181.

Uznesenie č. 91/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 91/2024 odporúča pokračovať v procese zámene časti o výmere 419 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3785/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13098 m² v katastrálnom území Párovské Háje na liste vlastníctva č. 8070 vo vlastníctve Ing. Róberta O., Dušana Č., Michala K. a Ľudovíta K. za časť o výmere 419 m² z pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Párovské Háje, a to: reg. „C“ KN parc. č. 3817/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² na LV č. 7195 a reg. „E“ KN parc. č. 3793/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m² a parc. č. 3816/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² na LV č. 8181. Komisia zároveň odporúča odboru majetku dopracovať alternatívne riešenie zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam rodiny Š.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 89/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petra F. o prenájom miesta č. 709 o výmere 16 m² pod predajným stánkom na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 92/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 92/2024 odporúča schváliť prenájom miesta č. 709 o výmere 16 m² pod predajným stánkom na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Petra F. za nájomné vo výške 77,72 €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 90/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti OLIN TRAVEL, s. r. o., Dolnozoborská 9/1, 949 01 Nitra, IČO: 51 258 153, v zastúpení: Oľga Mistríková, konateľka o predĺženie doby nájmu za prenájom nebytových priestorov č. 205a o výmere 40 m² a č. 205b o výmere 20 m² na Mestskej tržnici v Nitre.

Uznesenie č. 93/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 93/2024 odporúča schváliť predĺženie doby nájmu za prenájom nebytových priestorov č. 205a o výmere 40 m² a č. 205b o výmere 20 m² na Mestskej tržnici v Nitre pre spoločnosť OLIN TRAVEL, s. r. o., Dolnozoborská 9/1, 949 01 Nitra, IČO: 51 258 153, v zastúpení: Oľga Mistríková, konateľka najdlhšie na dobu 3 roky.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 91/2024

odboru majetku o vyjadrenie k informatívnej správe s návrhom postupu pri zabezpečení prístupu k Dražovskému cintorínu a udržiavaniu starostlivosti o pozemok okolo cintorína.

Uznesenie č. 94/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 94/2024 berie na vedomie informatívnu správu a odporúča postup navrhnutý odborom majetku vo veci zabezpečenia prístupu k Dražovskému cintorínu.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 92/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Juraja Z. o spoluužívanie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 241/1 v k. ú. Chrenová (časť pozemku pred trafostanicou) za účelom voľnočasového užívania.

Uznesenie č. 95/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 95/2024 odporúča odboru majetku zvolať pracovné rokovanie všetkých zúčastnených strán za účelom dohody ohľadom možnosti spoluužívania predmetnej časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 241/1 v k. ú. Chrenová pred trafostanicou.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 93/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Základnej školy s materskou školou sv. Gorazda, Dlhá 78, 949 01 Nitra, IČO: 00 588 041, v zastúpení: PaedDr. Anna Fabišová, riaditeľka školy, o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 706/2004/OSM zo dňa 07.09.2004, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová na liste vlastníctva č. 1223, a to: pozemky reg. „C“ KN parc. č. 825/1, 825/2, 825/3, 825/4, 825/5, 825/6 a stavba súp. č. 864 na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 825/1, 825/3, 825/4, 825/5 a 825/6.

Uznesenie č. 96/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 96/2024 odporúča schváliť opätovný prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová na liste vlastníctva č. 1223, a to: pozemky reg. „C“ KN parc. č. 825/1, 825/2, 825/3, 825/4, 825/5, 825/6 a stavba súp. č. 864 na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 825/1, 825/3, 825/4, 825/5 a 825/6 pre Základnú školu s materskou školou sv. Gorazda, Dlhá 78, 949 01 Nitra, IČO: 00 588 041, v zastúpení: PaedDr. Anna Fabišová, riaditeľka školy, na dobu určitú 20 rokov za nájomné vo výške 100,- €/rok/celý predmet nájmu.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 94/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti RACEN spol. s r.o., Mlynská 10, 921 01 Piešťany, IČO: 34 152 903 v mene investora: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 o súhlas s osadením vonkajších klimatizačných jednotiek a oplotenia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra pri kotolni VS8 na Novomeského ulici a pri kotolni VS4 na Čajkovského ulici.

Uznesenie č. 97/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 97/2024 odporúča osadenie klimatizačných jednotiek za podmienky zníženia hlučnosti klimatizačných jednotiek pri kotolni na Čajkovského ulici a zároveň komisia odporúča vybudovanie oplotenia okolo klimatizačných jednotiek za podmienky úhrady nájomného.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 96/2024

spoločnosti Awemy s.r.o., Mikovíniho 407/16, 949 11 Nitra, IČO: 55 858 643 o vyjadrenie k prenájmu nebytových priestorov o výmere 6,5 m² v budove ZŠ Benkova, Benkova 34, Nitra za účelom zriadenia skladu cukrovíniok.

Uznesenie č. 98/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 98/2024 odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov o výmere 6,5 m² v budove ZŠ Benkova, Benkova 34, Nitra za účelom zriadenia skladu cukrovíniok pre spoločnosť Awemy s.r.o., Mikovíniho 407/16, 949 11 Nitra, IČO: 55 858 643 za nájomné podľa Cenníka mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 97/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti PARKNR s.r.o., Štúrova 159A, 949 01 Nitra, IČO: 55 894 178 o predĺženie platnosti Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve č. j. 1056/2023/OM zo dňa 06.04.2023 z pôvodného termínu 30.06.2024 na nový termín 30.09.2024.

Uznesenie č. 99/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 99/2024 odporúča schváliť predĺženie platnosti Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve č. j. 1056/2023/OM zo dňa 06.04.2023 medzi Mestom Nitra a spoločnosťou PARKNR s.r.o., Štúrova 159A, 949 01 Nitra, IČO: 55 894 178 do 30.09.2024.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 98/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Chasije Š. o odkúpenie betónovej skruže umiestnenej pri križovatke Dolnočermánska a Hviezdoslavova ulica pri zastávke MHD Klokočina na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3511/4 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 8314 vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 100/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 100/2024 odporúča schváliť odpredaj betónovej skruže umiestnenej pri križovatke Dolnočermánska a Hviezdoslavova ulica pri zastávke MHD Klokočina na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3511/4 v katastrálnom území Nitra pre Chasije Š. za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 3 - Rôzne

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť uznesením č. 101/2024 žiada odbor majetku, aby vyzval majiteľov stavieb (garáží) na Hydinárskej ulici v Nitre na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3817/1 v katastrálnom území Párovské Háje na liste vlastníctva č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra k preukázaniu práva užívania predmetnej nehnuteľnosti. V prípade nepreukázania práva užívania žiada komisia o vypratanie predmetného pozemku a vydanie bezdôvodného obohatenia v cene obvyklého nájomného.

Mgr. Ján Greško, v. r.

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie
V Nitre, dňa 14.05.2024