



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
Číslo materiálu:	544/2024
Názov materiálu:	Návrh na prenájom športového areálu na Jesenského 4, Nitra a vytvorenia pracovnej skupiny na prerozdelenie športovísk
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
Napísal:	Mgr. Vladimír Ballay, konateľ – Nitrianskej investičnej s.r.o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.05.2024
Dátum vyhotovenia:	17.05.2024

Návrh na uznesenie:	
----------------------------	--

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na prenájom športového areálu na Jesenského 4, Nitra a vytvorenia pracovnej skupiny na prerozdelenie športovísk

berie na vedomie

návrh na prenájom športového areálu na Jesenského 4, Nitra a vytvorenia pracovnej skupiny na prerozdelenie športovísk

schvaľuje

podporu športovej činnosti detí, žiakov a dorastencov zo strany Mesta Nitry v prospech športových klubov pri užívaní športovej infraštruktúry vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. za symbolické nájomné za prenájom športovej infraštruktúry (ihriská, šatne) na športovú a tréningovú prípravu a súťažnú činnosť žiackych, mládežníckych a dorasteneckých kategórií do 19 rokov bude vo výške 1 EUR bez DPH/mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Nitre dňa 14.5.2024, kde v rámci diskusii vznikli viaceré podnety. Predkladaný materiál na MZ je doplnený o návrhy vyslovené v rámci diskusie k materiálu.

Nitrianska investičná, s. r. o., (ďalej len NI) je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 7689 k. ú. Nitra. V rámci daných areálov sú definované viaceré športoviská, ku ktorým existujú právne vzťahy.

Aktuálny stav v areáli na Jesenského 4, Nitra:

Zápasnícka hala – existujúca nájomná zmluva s TJ AC Nitra, dlhodobý nájom schválený v Mestskom zastupiteľstve v Nitre z dôvodu čerpania dotácie z Fondu na podporu športu. Potrebná udržateľnosť v zmysle vyhlásenej výzvy.

Areál na Jesenského ulici/tenisová infraštruktúra – dlhodobý prenájom na 10 rokov schválený v Mestskom zastupiteľstve pre TCN.

Areál na Jesenského ulici /futbalová infraštruktúra – uzatvorená nájomná zmluva na prenájom časti tribúny a športovej infraštruktúry podľa dostupnosti do 30.6.2025. Rámcové zmluvy na využitie futbalovej infraštruktúry medzi NI a FK Nitra, AC Nitra, TJ Slovan Chrenová. Viazanosť predmetných zmlúv je do 30. 6. 2024.

Keďže sa blíži koniec nájomných zmlúv na športový areál na Jesenského 4, Nitra, tak na Nitriansku investičnú sa obrátili so žiadosťou o predĺženie nájmu zatiaľ dva subjekty, a to FK Nitra a AC Nitra. V zmysle predložených žiadostí navrhujeme podpísať so subjektmi rovnakú zmluvu ako má podpísanú FC Nitra na zachovanie kontinuity pre všetky kluby (rovnaké znenie zmluvy s aktualizáciou o články, ktoré sa netýkajú nájomcov). Zároveň zmluva bude definovať možnosť využitia športovej infraštruktúry v areáli podľa rozhodnutia NI. Zmluva s FC Nitra je zverejnená na stránke NI a bola predmetom rokovania MZ v Nitre: [Zverejnovanie - Spoločnosť Nitrianska investičná, s.r.o. \(nitrianskainvesticna.sk\)](#)

Spoločnosť oslovil aj klub FK Janíkovce, avšak s nimi pre nedostatok času a priestoru nepočítame v areáli na Jesenského 4, Nitra.

V súčasnosti je areál využívaný 4 klubmi, kde však FC Nitra disponuje zatiaľ len jedným družstvom. Predpokladáme, že v budúcnosti klub opäť bude disponovať všetkými mládežníckymi kategóriami, a teda vznikne nápor na športovú infraštruktúru a jej kapacitu. K materiálu predkladáme aj vzorový rozpis tréningový plôch na jar, v lete a v zime, kde sa vyťaženosť ihrísk rôzne mení. Rozpisy sa menia aj na základe počasia z dôvodu zachovania kvalitnej hracej plochy, kedy sa primárne využívajú plochy s umelou trávou. Ihriská sú už teraz značne vyťažené, nakoľko sú predimenzované. Nedochoádza k dostatočnej regenerácii a nie je možné zachovať kvalitu hracích plôch pri toľkých družstvách. Z toho dôsledku je náročnejšia nielen údržba trávnikov, ale hlavne finančná stránka údržby. Ako dôsledok môžeme vidieť nutnú opravu umelej trávy, kde došlo k predratiu plochy. V zmysle aktuálneho stavu predpokladáme, že kluby nedostanú požadovaný počet hodín v areáli pre svoje družstvá, čo bude mať za následok nedostatok priestoru na tréningy a zápasy. Vznikne problém pri zápasoch mládeže, ktoré môžu hrať len do 14:00 hod. Kapacitne plochy v areáli nedokážu uspokojiť požiadavky klubov.

Upozorňujeme teda na fakt, že kluby nebudú mať kde v rámci Nitry pôsobiť. Vzniknú viaceré požiadavky, ktoré bude potrebné rozhodnúť na úrovni vedenia Nitrianskej investičnej alebo na úrovni pracovnej skupiny. V prípade vytvorenia pracovnej komisie, ktorá určí prioritné družstvá podľa kritérií. Tieto kritériá, resp. počet hodín v rámci týždňa/ mesiaca je potrebné definovať pred súťažou, resp. v najbližšej dobe, aby sa kluby vedeli zariadiť a prípadne riešiť náhradné športové plochy. Z uvedeného navrhujeme vytvorenie pracovnej skupiny zo zástupcov poslancov a zástupcov Nitrianskej investičnej, ktorí definujú možnosti pre jednotlivé kluby aj v zmysle faktov nižšie. Návrh vzniku pracovnej skupiny bol iniciovaný z radov poslancov ešte v roku 2023. Potrebné je brať do úvahy aj priestorové možnosti šatní, ktoré sú v súčasnosti na úrovni 14 kusov. Dané šatne sú iba ako kontajnery, ktoré sú v prenájme. V prípade ak chceme dovoliť prístup toľkým klubom a družstvám, je potrebné riešiť aj túto infraštruktúru. Rozšírením šatní o ďalšie kontajnery/ priestorovo zložitá alebo riešiť koncepčne budovanie šatní. V tomto prípade je potrebné vyčleniť zdroje na prípravu projektovej dokumentácie.

Dôležitým faktorom pre sezónu 2024/2025, t.j. 7/2024-6/2025 je organizácia Majstrovstiev Európy do 21 rokov v júni 2025. Príprava tohto podujatia sa realizuje už dlhšiu dobu a zo strany SFZ boli avizované potrebné opatrenia ohľadom trávnikov na hlavnej ploche, ale tiež na pomocnom ihrisku P1. Zatiaľ nebola finálna návšteva trávnikára SFZ, ktorý definuje presné kroky, ktoré bude treba realizovať. V zmysle diskusií bolo riešená úprava trávniku na P1 (možné budovanie závlahy, výmena časti trávniku, úprava terénu), ktorá môže znamenať nevyužívanie ihriska aj 3 mesiace. Plocha P1 bola vybraná ako tréningové ihrisko. Hlavná plocha nebude môcť byť pravdepodobne minimálne jeden mesiac pred začiatkom zápasov ME využívaná. Z uvedeného treba očakávať, že v mesiacoch 4/2025-6/2025 sa bude môcť využívať iba umelá tráva, ktorá je pasportizovaná zo strany SFZ ako regulárna hracia plocha. Plocha za riekou môže slúžiť iba ako tréningové ihrisko, keďže nespĺňa technické parametre. Pri takejto situácii sa všetky kluby dostanú do stavu, že nebudú mať kde trénovať a zároveň nebudú mať kde hrať svoje zápasy. Považujeme za nutné sa pripraviť na túto situáciu, ako mesto, tak aj kluby a hľadať riešenie pre bezproblémovú činnosť mládeže v tomto období zo strany klubov. V prípade ak bude úspešný projekt na Golianovej ulici a vznikne nová umelá tráva, vznikne priestor na využitie tohto ihriska. V prípade ak projekt nebude schválený, vzniká obava, že stav trávniku, ktorý je v zlom stave z dôvodu neustáleho podmáčenia v čase dažďov, nebude vhodný na viacnásobné využitie viacerými klubmi. Zároveň v meste disponujeme viacerými futbalovými ihriskami, ktoré sa využívajú a tiež ihriskami v rámci areálov škôl, ktoré sa nevyužívajú. Po definovaní jednotlivých krokov zo strany SFZ, bude potrebné spoločné stretnutie na úrovni všetkých zainteresovaných a rovnako vytvorenej pracovnej skupiny.

Rozpis tréningových plôch 12.2. - 18.2. 2024

Obsadenosť ihrísk FC, ČFK, AC, Chrenová

Pomocné ihrisko 1

Umelá tráva

Ihrisko za riekou + hlavne

	1/2 ihriska	1/2 ihriska	OTP	Umelá tráva			Ihrisko za riekou + hlavne		
				Veľká UT 1/2 ihriska	Veľká UT 1/2 ihriska	Malá UT	1/2 ihriska	1/2 ihriska	HLAVNÉ
PONDĚLOK	8,00 - 9,00				ZŠ Tulipánová	ZŠ Tulipánová			
	9,00 - 10,00				ZŠ Tulipánová	ZŠ Tulipánová			
	10,00 - 11,00								
	11,00 - 12,00								
	13,00 - 14,00								
	14,00 - 15,30					AC U11	FC U12		
	15,30 - 17,00					FK U19/U17	FK U19/U17		
	17,00 - 18,30				FK WU15	AC U9	AC U19/U17		
18,30 - 20,00					Chrenová U15/13	Chrenová U19/U17			
ÚTOROK	8,00 - 9,00				FK Dorast	FK Dorast			
	9,00 - 10,00								
	10,00 - 11,00								
	11,00 - 12,00								
	13,00 - 14,00								
	14,00 - 15,30					AC U11	FC U12		
	15,30 - 17,00			FK Dorast		AC U19	FK ženy	AC U15	
	17,00 - 18,30					FK U16/ČFK U10	AC U17/U13		
18:30 - 20:00					Klasov - Cetin	Klasov - Cetin			
STREDA	8,00 - 9,00				ZŠ Tulipánová	ZŠ Tulipánová			
	9,00 - 10,00				ZŠ Tulipánová	ZŠ Tulipánová			
	10,00 - 11,00								
	11,00 - 12,00								
	13,00 - 14,00								
	14,00 - 15,30					AC U11	FC U12		
	15,30 - 17,00					FK U19/U17	FK U19/U17		
	17,00 - 18,30				FK WU15	AC U9	FK U16/ČFK U10		
18:30 - 20:00					Chrenová U15/13	Chrenová U19/17			
ŠTVRTOK	8,00 - 9,00				FK Dorast	FK Dorast			
	9,00 - 10,00								
	10,00 - 11,00								
	11,00 - 12,00								
	13,00 - 14,00								
	14,00 - 15,30					AC U11	FC U12		
	15,30 - 17,00					AC U19	FK ženy	AC U15	
	17,00 - 18,30					AC U13/U9	AC U17		
18:30 - 20:00					AC muži	AC muži			
PIATOK	8,00 - 9,00								
	9,00 - 10,00								
	10,00 - 11,00								
	11,00 - 12,00								
	13,00 - 14,00								
	14,00 - 15,30					AC U11	FC U12		
	15,30 - 17,00					FK U19/U17	FK U19/U17		
	17,00 - 18,30					AC U15/U13	FK WU15/ČFK U10		
18:30 - 20:00					FK ženy	Chrenová U15/U13			

