



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	556/2024
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov v kat. území Chrenová – Základná škola s materskou školou sv. Gorazda)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.05.2024
Dátum vyhotovenia:	15.05.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov v kat. území Chrenová – Základná škola s materskou školou sv. Gorazda)

s chvalou je

1. nehnuteľnosť, ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatku č. 1, Čl. 2 bod 1 písm. d) prebytočný majetok mesta môže slúžiť na verejnoprospešné ciele, a to:

par. C KN č. 825/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m²,

par. C KN č. 825/2 – ostatná plocha o výmere 6735 m²,

par. C KN č. 825/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m²,

par. C KN č. 825/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m²,

par. C KN č. 825/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²,

par. C KN č. 825/6 – ostatná plocha o výmere 290 m²

a stavieb so súpis. č. 864 na pozemkoch par. C KN č.825/1, par. C KN č. 825/3, par. č. C KN č. 825/4, par. C KN č. 825/5 v kat. území Chrenová, evidovaných v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra

2. zámer prenájmu nehnuteľností spôsobom hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatku č. 1, Čl. 14 ods. 2 písm. d) prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, vzdelávacieho, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, a to:

par. C KN č. 825/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m²,

par. C KN č. 825/2 – ostatná plocha o výmere 6735 m²,

par. C KN č. 825/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m²,

par. C KN č. 825/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m²,

par. C KN č. 825/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²,

par. C KN č. 825/6 – ostatná plocha o výmere 290 m²

a stavieb so súpis. č. 864 na pozemkoch par. C KN č.825/1, par. C KN č. 825/3, par. č. C KN č. 825/4, par. C KN č. 825/5 v kat. území Chrenová, evidovaných v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra

pre Základnú školu s materskou školou sv. Gorazda, Dlhá 78, 949 01 Nitra, IČO: 00588041, ktorej zriaďovateľom je Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitra - Chrenová, zastúpená štatutárnym zástupcom, riaditeľkou PaedDr. Annou Fabišovou, na dobu určitú 20 rokov za nájomné vo výške 100,- €/rok/celý predmet nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatku č. 1 podľa Čl. 14 ods. 3 písm. i) ak prenájom majetku prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, vzdelávacieho, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta alebo jeho obyvateľstva.

T: 30.06.2024

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov v kat. území Chrenová – Základná škola s materskou školou sv. Gorazda)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku: eviduje žiadosť Základnej školy s materskou školou sv. Gorazda, Dlhá 78, 94901 Nitra, IČO: 00588041, ktorej zriaďovateľom je Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitra - Chrenová, zastúpená štatutárnym zástupcom, riaditeľkou PaedDr. Annou Fabišovou, o predĺženie nájomnej zmluvy č.j. 706/2004/OSM zo dňa 7. septembra 2004, uzatvorenej medzi prenajímateľom - Mesto Nitra a nájomcom – Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, na dobu určitú na 20 rokov, s dohodnutým nájomným vo výške 1,- Sk ročne za celý predmet nájmu, týkajúci sa nehnuteľností v k.ú. Chrenová evidovaných v LV č. 1223, a to:
par. C KN č. 825/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m²,
par. C KN č. 825/2 – ostatná plocha o výmere 6735 m²,
par. C KN č. 825/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m²,
par. C KN č. 825/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m²,
par. C KN č. 825/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²,
par. C KN č. 825/6 – ostatná plocha o výmere 290 m²
a stavieb so súpis. č. 864 na pozemkoch par. C KN č.825/1, par. C KN č. 825/3, par. č. C KN č. 825/4, par. C KN č. 825/5.

Žiadateľ v uvedených priestoroch prevádzkuje Základnú školu s materskou školou sv. Gorazda v Nitre, ktorá vznikla v roku 1990 ako prvá diecézna katolícka škola na Slovensku po zmene spoločenských pomerov. V súčasnej dobe poskytuje výchovu a vzdelávanie viac ako 250-tim deťom a žiakom z Nitry a blízkeho okolia, takisto z Ukrajiny, ktorých rodičia si uplatnili právo na výber školy.

Škola sa, dlhodobo zaraduje medzi školy s nadpriemernými výsledkami žiakov v testovaní T5 a T9. O jej kvalite svedčia aj úspechy žiakov na rôznych úrovniach, doma, ale aj v zahraničí. Žiaci sa spolu s pedagógmi pravidelne zapájajú do projektov a akcií organizovaných našim mestom a sú aktívnymi členmi mestského žiackeho parlamentu.

Dôvodom žiadosti je, že žiadateľ má záujem i naďalej využívať predmetné nehnuteľnosti na výučbu a predĺžiť nájomnú zmluvu o 20 rokov, a to za rovnakých podmienok, ako boli definované v pôvodnej zmluve (prípadná maximálna výška nájmu do 100 eur).

Vyjadrenie VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce: žiadosť bola predložená na zasadnutie dňa 29.05.2024. Vyjadrenie doložíme dodatočne.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 96/2024 odporúča schváliť opätovný prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová na liste vlastníctva č. 1223, a to: pozemky reg. „C“ KN parc. č. 825/1, 825/2, 825/3, 825/4, 825/5, 825/6 a stavba súp. č. 864 na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 825/1, 825/3, 825/4, 825/5 a 825/6 pre Základnú školu s materskou školou sv. Gorazda, Dlhá 78, 949 01 Nitra, IČO: 00 588 041, v zastúpení: PaedDr. Anna Fabišová, riaditeľka školy, na dobu určitú 20 rokov za nájomné vo výške 100,- €/rok/celý predmet nájmu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 825/2

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová

