



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	546/2024
Názov materiálu:	Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	30.05.2024
Dátum vyhotovenia:	15.05.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra)

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to: nebytové priestory č. 161, 257a a 257b na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,
2. výpožičku nebytových priestorov v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1, a to:
 - a) nebytový priestor č. 161 o výmere 37,50 m² – bezplatné užívanie každý utorok a štvrtok,
 - b) nebytový priestor č. 257a o výmere 29,50 m²,
 - c) nebytový priestor č. 257b o výmere 28 m²,

ktoré sa nachádzajú v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbežľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 na dobu určitú 2 roky.

T: 30.06.2024

K: MR

Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre
(Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra)

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, v zmysle Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 (nehnutelnosť s malou výmerou do 200 m²) predkladá návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre.

Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 04.03.2024 žiadosť Občianskeho združenia Podaj mi ruku - Nitra, so sídlom Ríbezl'ová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731, v zastúpení: Alena Letková, štatutár združenia (ďalej len „žadateľ“) o predĺženie výpožičky nebytového priestoru č. 257 a nebytového priestoru č. 161 na Mestskej tržnici v Nitre. Žiadateľ pomáha ľuďom v núdzi a podporuje choré deti.

Žiadateľ užíva na Mestskej tržnici v Nitre v zmysle zmluvy o výpožičke č. j. 1317/2022/OM zo dňa 21.06.2022 na základe spolupráce s Mestom Nitra a Komunitným centrom COMIN nebytový priestor č. 257 o výmere 31,80 m² za účelom uskladnenia potravín a ostatného spotrebného tovaru a nebytový priestor č. 161 o výmere 37,50 m² za účelom výdaja potravín a drogerie v rámci humanitárnej pomoci Ukrajincom.

Zmluva o výpožičke bola uzatvorená na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t. j. od 24.06.2022, do ukončenia humanitárnej pomoci Ukrajincom, najviac však na 2 roky, pričom nebytový priestor č. 161 je žiadateľ oprávnený užívať každý utorok a štvrtok.

Vzhľadom k tomu, že doba výpožičky uplynie dňa 23.06.2022, žiadateľ požiadal opätovne o výpožičku predmetných nebytových priestorov, nakoľko potravinový prísun stále pokračuje, pričom denne zabezpečuje potraviny, ovocie a zeleninu cez potravinovú banku Slovenska, obchodný reťazec TESCO Promenada, OD Tesco a Yeme – chutné potraviny.

Žiadateľ má záujem o bezplatné užívanie nebytových priestorov č. 257 a č. 161 na ďalšie 2 roky.

Odbor majetku: občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra vykonáva charitatívnu činnosť už 10 rokov, pričom pre svoju činnosť užíva na Mestskej tržnici v Nitre:

1. V zmysle **dohody o spolupráci č. j. 1932/2014/OM zo dňa 10.10.2014 v znení neskorších dodatkov nebytový priestor č. 161 a nebytový priestor č. 159 bezodplatne – 3x týždenne (pondelok, streda, piatok) ako infocentrum, pričom mesačne je občianske združenie povinné poukázať na účet mesta sumu 39,- €.**
2. V zmysle **zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2274/2019/OM zo dňa 30.10.2019: nebytový priestor č. 252 – 10 dní v mesiaci za účelom organizovania dobrovoľných búrzh pomoci, knižného bazáru a predaja vlastných ručných výrobkov z dôvodu získania materiálnych a finančných prostriedkov, na dobu neurčitú, za **nájomné vo výške 1,- €/rok.****

3. V zmysle **zmluvy o výpožičke č. j. 1317/2022/OM zo dňa 21.06.2022:**

a) nebytový priestor č. 257 bezodplatne – na dobu určitú, do ukončenia humanitárnej pomoci Ukrajincom, najviac však na 2 roky, za účelom užívania priestoru na uskladnenie potravín a ostatného spotrebného tovaru,

b) nebytový priestor č. 161 bezodplatne – každý utorok a štvrtok (ostatné pracovné dni sú v užívaní v zmysle dohody o spolupráci), na dobu určitú, do ukončenia humanitárnej pomoci Ukrajincom, najviac však na 2 roky, za účelom užívania ako výdajné miesto potravín a drogérie.

Dodatkom č. 12 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších predpisov bola na základe reálneho užívania a digitálneho zamerania priestoru zmenená výmera nebytového priestoru č. 257 nasledovne:

1. nebytový priestor č. 257a (pôvodne priestor č. 257) o výmere 29,50 m² – prístupný priamo z pavlače,
2. nebytový priestor č. 257b (priestor vznikol odčlenením od priestoru č. 256b) o výmere 28 m² – prístupný cez nebytový priestor č. 257a alebo cez nebytové priestory č. 256a a č. 256b.

Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra má záujem o výpožičku predného priestoru č. 257a a rovnako aj zadného priestoru č. 257b z dôvodu uskladnenia potravín a ostatného spotrebného tovaru.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 12.03.2024 a uznesením č. 64/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť výpožičku nebytových priestorov č. 161, 257a a 257b na Mestskej tržnici v Nitre pre Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbežľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 na dobu určitú 2 roky.

Zámer výpožičky nebytových priestorov č. 161, 257a a 257b Mestskej tržnici v Nitre pre Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbežľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 09.05.2024.

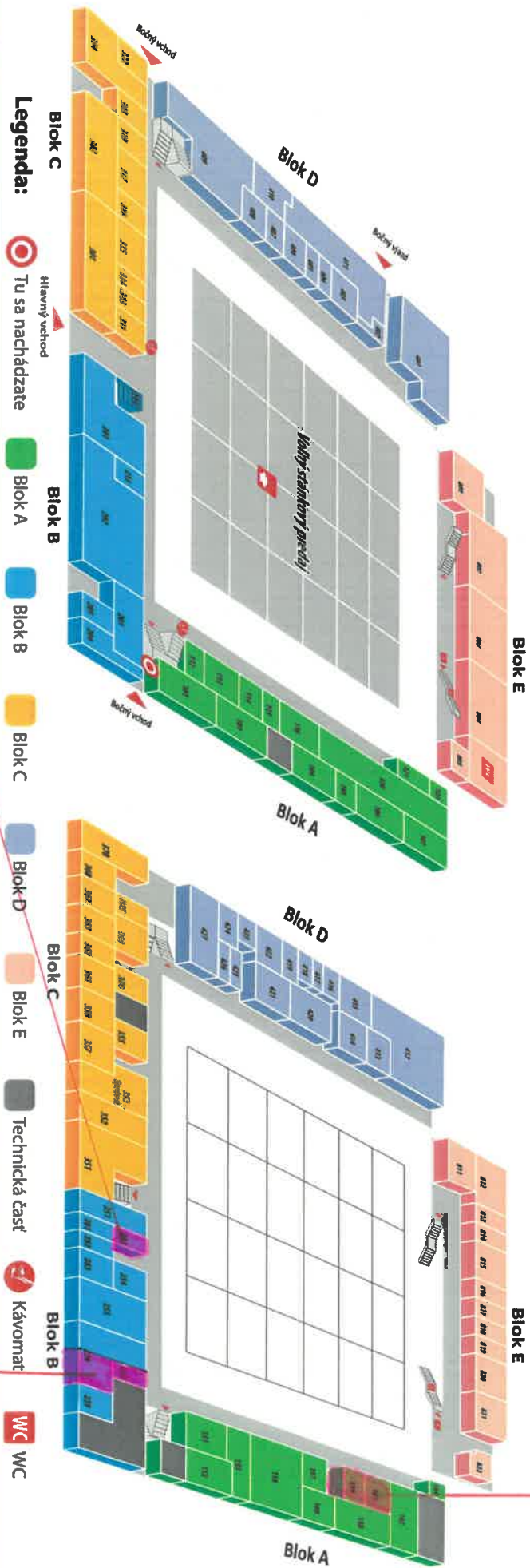
Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 14.05.2024 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku predmetných nebytových priestorov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na výpožičku nehnuteľného majetku mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

INFORMAČNÝ PLÁN MESTSKÉJ TRŽNICE

Mestská tržnica - Prízemie

Mestská tržnica - Poschodie



Legenda: Tu sa nachádzate

Blok A

Blok B

Blok C

Blok D

Blok E

Technická časť

Kávoomat

WC WC

Blok A prízemie		A 116	GAIBOR SZÉKELY	A 159		B 213	prízemná a dachový štand, obchod	Blok C prízemie	C 319	Lucy Dávidová, dachový štand	C 362	МЕТРОП ОЛОНТ ТЭХН. ОПРАВА ДАХОВЫХ ПРАВАК	D 404	Sporety - dachový štand	D 414		D 425	Handbills predávkovateľ	E 812	FIJZI consulting			
A 101	KERTÉK L. V. MOSES	A 120	DOMA ZÁHRADNÍKOV	A 160		Blok B poschodie	C 301	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 322	ČISTBA PÉTER, LIKÁRTKA	C 363	АДВКАТЧНО	D 405	poned. - piatok 9:00	D 415		D 426		E 813				
A 103	VERONIKA	A 121	MIROSLAV KOCZKA	A 162	DR. ELIŠKA	B 251	oproti a blízko dachový štand, Prízemná predajňa	C 302	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 351	ORIFLAME	C 364	РАДІСЬКІ РОЗКРИТТЯ	D 406	Vina - Sherry and Cheese	D 416		D 427	DOMATES	E 814	JANER		
A 104	TERA	A 123		A 164	oproti dachový štand	B 252	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 303	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 352	AUTOSOL LAKI	C 365	САМОСОНСІДКА ПРАЦОВНА	D 407	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	D 417		Blok E prízemie	E 801	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	E 815	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	
A 105	TIP	Blok A poschodie		Blok B prízemie		B 254	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 304	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 353	MEC	C 366	VEGOLA	D 408	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	D 418		D 419		E 802	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	E 816	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa
A 106	ERIK	A 151	SECOND HAND DUNA	B 201	OTILIA - JAGIEL MOHAR	B 256	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 311	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 354	MEZARÉP PRO PŘEDVÝROBU MĚSTSKÝCH TRŽNIC	C 367	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	D 409	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	D 419		D 420		E 803	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	E 817	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa
A 107	SHOP H.L.S	A 152	MOPOS	B 202	NINAZONCA	B 257	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 312	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 355	STUDIO HEBER - GRAFAMA	C 368	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	D 410		D 420		D 421		E 804	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	E 818	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa
A 112	MODER.BITTE	A 153	SOLÉ	B 203	A.E.	B 258	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 313	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 356	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	Blok D prízemie		D 411	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	D 421		D 422		E 805	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	E 820	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa
A 113	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	A 156	STOLICE	B 204	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	B 281	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 314	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 357	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	D 401	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	Blok D poschodie		D 422		D 423		Blok E poschodie	E 821	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	
A 114	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	A 157	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	B 205	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	B 282	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 315	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 358	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	D 402	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	D 412		D 423		D 424		E 822	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa		
A 115	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	A 158		B 211	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	B 283	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 316	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	C 360	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	D 403	Prízemná predajňa, Prízemná predajňa	D 413		D 424							

PRENÁJATÝ NP č. 252

ZÍPADOSŤ O VÝPOZÍČKU NP č. 257a, 257b

INFORMAČNÝ NP č. 159, 161