



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	545/2024
Názov materiálu:	Návrh na zníženie nájomného (nájomca COLPEX, s.r.o.)
Spracovateľ:	JUDr. Mgr. Monika Poperníková, Referent právnik
Napísal:	JUDr. Mgr. Monika Poperníková, Referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.05.2024
Dátum vyhotovenia:	15.05.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na zníženie úhrady nájomného - COLPEX, s.r.o., Radlinského 7, 949 01 Nitra, IČO: 35 924 713

schvaľuje

1. alternatíva

- zníženie zmluvne dohodnutého mesačného nájomného vo výške 643,16 Eur v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 525 57/001/2021 zo dňa 26.05.2020 v znení Dodatku č. 1 uzatvorenej medzi spol. COLPEX, s.r.o., Radlinského 7, 949 01 Nitra, IČO: 35 924 713 ako nájomcom a spol. Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 31 447 929 ako prenajímateľom, v mesiaci jún 2024 **o sumu vo výške 288,- Eur** (faktúra č. 23212047 zo dňa 11.12.2023 vo výške 288,- Eur za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2023 vystavená spol. HOTEL ZOBOR s.r.o., Štefánikova tr. 5, 949 01 Nitra, IČO: 31 592 015) pre nájomcu, ktorou mu vznikli náklady z dôvodu znemožnenia parkovania počas prebiehajúcej rekonštrukcie objektu Kino Palace

alebo

2. alternatíva

- zníženie zmluvne dohodnutého mesačného nájomného vo výške 643,16 Eur v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 525 57/001/2021 zo dňa 26.05.2020 v znení Dodatku č. 1 uzatvorenej medzi spol. COLPEX, s.r.o., Radlinského 7, 949 01 Nitra, IČO: 35 924 713 ako nájomcom a spol. Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 31 447 929 ako prenajímateľom, v mesiaci jún 2024 **o sumu vo výške 576,- Eur** (faktúra č. 23212047 zo dňa 11.12.2023 vo výške 288,- Eur za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2023 a faktúra č. 23212072 zo dňa 12.12.2023 vo výške 288,- Eur za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024 obe vystavené spol. HOTEL ZOBOR s.r.o., Štefánikova tr. 5, 949 01 Nitra, IČO: 31 592 015) pre nájomcu COLPEX, s.r.o., Radlinského 7, 949 01 Nitra, IČO: 35 924 713, ktorou mu vznikli náklady z dôvodu znemožnenia parkovania počas prebiehajúcej rekonštrukcie objektu Kino Palace

T: 30.06.2024

K: MR

Návrh na zníženie nájomného – COLPEX, s.r.o.

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh zníženia nájomného.

Odbor majetku eviduje žiadosť nájomcu COLPEX, s.r.o., Radlinského 7, 949 01 Nitra, IČO: 35 924 713 o preplatenie faktúry č. 23212047 zo dňa 11.12.2023 vo výške 288,- Eur za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2023 a faktúry č. 23212072 zo dňa 12.12.2023 vo výške 288,- Eur za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024.

Nájomca má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 525 57/001/2021 zo dňa 26.05.2020 v znení Dodatku č. 1 so spol. Službyt Nitra, s.r.o., predmetom ktorej je prenájom časti nebytového priestoru v budove s.č. 107, na parcele č. 1557 vo vlastníctve mesta Nitra. V zmysle nájomnej zmluvy má nájomca nárok na jedno parkovacie miesto pri predmete nájmu.

Nájomca žiada o preplatenie faktúr za parkovanie na parkovisku Hotela Zobor počas prebiehajúcej rekonštrukcie bývalého Kina Palace, ktorou mu bolo znemožnené parkovanie. Podľa vyjadrenia Ing. Róberta Petrika z Kreatívneho centra bolo možné opätovné parkovanie od začiatku roku 2024.

Odbor majetku: Nakoľko prenajímateľ v súlade s platnou legislatívou nemôže nájomcovi preplatiť predložené faktúry, navrhujeme zmluvne dohodnuté nájomné vo výške 643,16 Eur znížiť v mesiaci jún 2024 o sumu vo výške 288,- Eur.

Nakoľko parkovanie bolo od januára 2024 opätovne možné, navrhujeme faktúru č. 23212072 zo dňa 12.12.2023 vo výške 288,- Eur za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024 nepreplatiť.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 79/2024 odporúča schváliť zníženie nájomného o sumu 288,- € za znemožnené užívanie prenajatého parkovacieho miesta na pozemku reg. „C“ KN par.c. 1557 v k.ú. Nitra v období od 01.07.2023 do 31.12.2023 pre spoločnosť COLPEX, s.r.o., Radlinského 7, 949 01 Nitra, IČO: 35 924 713.

Odbor majetku predkladá návrh na uznesenie v dvoch alternatívach.

- 1. alternatíva** je v zmysle odporúčania Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť,
- 2. alternatíva** je v zmysle žiadostí nájomcu.

Mestská rada v Nitre: návrh na zníženie nájomného prerokovala dňa 14.05.2024 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zníženie nájomného podľa 1. alternatívy.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zníženie nájomného tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.