



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>485/2024</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 447/2023-MZ zo dňa 16.11.2023 (Ing. Hlavačka a manž.-odpredaj pozemkov - k.ú. Zobor )
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	30.05.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	15.05.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 447/2023-MZ zo dňa 16.11.2023 (Ing. Hlavačka a manž.- odpredaj pozemkov - k.ú. Zobor )

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.447/2023-MZ zo dňa 16.11.2023

nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to

novovytvorených pozemkov o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup> v kat. území Zobor, LV č.3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktoré vznikli odčlenením dielov podľa GP č. 1/2022, a to:

- novovytvor. parcela registra C KN č. **1188/6** - ostatná pl. o výmere **45 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla:

odčlenením dielu č.2 o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1188/1,

odčlenením dielu č.3 o výmere 37 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1188/3,

odčlenením dielu č.4 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1216

-novovytvor. parcela registra C KN č. **1216/2** – ostatná pl. o výmere **3 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla:

odčlenením dielu č.5 o výmere 3 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1216

-novovytvor. parcela registra C KN č. **1216/3** - ostatná pl.o výmere **1 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla:

odčlenením dielu č.6 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1216

-novovytvor. parcela registra C KN č. **1198/5** - záhrada o výmere **20 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla:

odčlenením dielu č.1 o výmere 20 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra E KN č. 4512/5,

za kúpnu cenu vo výške 80,-€/m<sup>2</sup> + DPH pre Ing. Rudolfa Hlavačku a PaedDr. Annu Hlavačkovú r. Gáľisovú, trvale bytom Partizánska 49/8, 949 11 Nitra,

za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného - Mesta Nitra k stĺpu verejného osvetlenia umiestneného na pozemku p.č. 1215/2 (GP č.1/2022), ktoré bude spočívať v práve oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena strieť na celej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie vyššie špecifikovaného stavebného objektu a výkon vlastníckych práv oprávneného z vecného bremena spojených so starostlivosťou o stavebný objekt, t.j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, ďalej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu usporiadania majetkových pomerov pozemkov tak, ako ich žiadatelia reálne užívajú, nakoľko svojím gabiónovým oplotením zaberajú pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

a nahrádza ho znením:

„2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to

novovytvorených pozemkov o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup> v kat. území Zobor, LV č.3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré vznikli odčlenením dielov podľa GP č. 1/2022, a to:

- novovytvor. parcela registra C KN č. **1188/6** - ostatná pl. o výmere **45 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla: odčlenením dielu č.2 o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1188/1, odčlenením dielu č.3 o výmere 37 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1188/3, odčlenením dielu č.4 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1216

-novovytvor. parcela registra C KN č. **1216/2** – ostatná pl. o výmere **3 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla: odčlenením dielu č.5 o výmere 3 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1216

-novovytvor. parcela registra C KN č. **1216/3** - ostatná pl.o výmere **1 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla: odčlenením dielu č.6 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1216

-novovytvor. parcela registra C KN č. **1198/5** - záhrada o výmere **20 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla: odčlenením dielu č.1 o výmere 20 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra E KN č. 4512/5,

za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre Ing. Rudolfa Hlavačku a PaedDr. Annu Hlavačkovú r. Gálišovú, trvale bytom Partizánska 49/8, 949 11 Nitra.

Vzťah k stĺpu verejného osvetlenia na predmetnom pozemku sa v kúpnej zmluve upraví vyhlásením kupujúceho o tom, že má vedomosť o existencii stĺpa VO a vyhlásením, že umožní prístup pre tretie osoby za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stĺpa VO.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu usporiadania majetkových pomerov pozemkov tak, ako ich žiadatelia reálne užívajú, nakoľko svojím gabiónovým oplotením zaberajú pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.447/2023-MZ zo dňa 16.11.2023 (Ing. Hlavačka a manž.- odpredaj pozemkov - k.ú. Zobor ).**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 447/2023-MZ na zasadnutí konanom dňa 16.11.2023 schválilo:

„1. nehnuteľnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to novovytvorené pozemky o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením dielov podľa GP č. 1/2022, a to:

- novovytvor. parcela registra C KN č. **1188/6** - ostatná pl. o výmere **45 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla:

odčlenením dielu č. 2 o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1188/1,  
odčlenením dielu č. 3 o výmere 37 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1188/3,  
odčlenením dielu č. 4 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1216

- novovytvor. parcela registra C KN č. **1216/2** - ostatná pl. o výmere **3 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla:

odčlenením dielu č. 5 o výmere 3 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1216

- novovytvor. parcela registra C KN č. **1216/3** - ostatná pl. o výmere **1 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla:

odčlenením dielu č. 6 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1216

- novovytvor. parcela registra C KN č. **1198/5** - záhrada o výmere **20 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla:

odčlenením dielu č. 1 o výmere 20 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra E KN č. 4512/5,

v kat. území Zobor, evidované v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to

novovytvorených pozemkov o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup> v kat. území Zobor, LV č.3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktoré vznikli odčlenením dielov podľa GP č. 1/2022, a to:

- novovytvor. parcela registra C KN č. **1188/6** - ostatná pl. o výmere **45 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla:

odčlenením dielu č.2 o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1188/1,  
odčlenením dielu č.3 o výmere 37 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1188/3,  
odčlenením dielu č.4 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1216

-novovytvor. parcela registra C KN č. **1216/2** – ostatná pl. o výmere **3 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla:

odčlenením dielu č.5 o výmere 3 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1216

-novovytvor. parcela registra C KN č. **1216/3** - ostatná pl.o výmere **1 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla:

odčlenením dielu č.6 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 1216

-novovytvor. parcela registra C KN č. **1198/5** - záhrada o výmere **20 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla:

odčlenením dielu č.1 o výmere 20 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra E KN č. 4512/5,

za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre Ing. Rudolfa Hlavačku a PaedDr. Annu Hlavačkovú r. Gálisovú, trvale bytom Partizánska 49/8, 949 11 Nitra,

za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného - Mesta Nitra k stĺpu verejného osvetlenia umiestneného na pozemku p.č. 1215/2 (GP č.1/2022), ktoré bude spočívať v práve oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z

vecného bremena strpieť na celej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie vyššie špecifikovaného stavebného objektu a výkon vlastníckych práv oprávneného z vecného bremena spojených so starostlivosťou o stavebný objekt, t.j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, ďalej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom vykonávania týchto práv.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu usporiadania majetkových pomerov pozemkov tak, ako ich žiadatelia reálne užívajú, nakoľko svojím gabiónovým oplatením zaberajú pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

### **Odbor majetku:**

Počas procesu vyhotovenia návrhu kúpnej zmluvy v zmysle schváleného Uznesenia č.447/2023-MZ zo dňa 16.11.2023, odbor majetku zabezpečoval informácie (kolaudačné rozhodnutie, resp. iné rozhodnutie) týkajúce sa stavebného objektu verejného osvetlenia konkrétne stĺpu VO, ktorý je umiestnený na pozemku p. Hlavačku. Predmetný stavebný objekt, ku ktorému má byť zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech oprávneného – Mesta Nitra je potrebné presne špecifikovať v kúpnej zmluve, v opačnom prípade by zo strany katastra nehnuteľností neprišlo k zápisu vkladového konania, a to kúpnej zmluvy. Nakoľko sa jedná o osvetlenie, ktoré bolo vybudované viac ako pred 40. rokmi, nikto z oslovených strán (ELcomp, Mestské služby, archívy..) nedisponuje požadovanými podkladmi.

Z dôvodu vyššie uvedeného, je potrebné z uznesenia vypustiť zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného - Mesta Nitra k stĺpu verejného osvetlenia umiestneného na pozemku p.č. 1215/2 (GP č.1/2022). Súčasný skutkový stav sa v kúpnej zmluve upraví vyhlásením kupujúceho o tom, že má vedomosť o existencii stĺpa VO a vyhlásením, že umožní prístup pre tretie osoby za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stĺpa VO.

Na základe tejto zmeny odbor majetku pripravil na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať 30.05.2024 Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.107/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 (zámer odpredaja pozemkov – k.ú. Zbor pre Ing. Hlavačku a manž.) ako mater. č. 485/2024.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 odporučila Uznesením č. 265/2024-MR Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.447/2023-MZ zo dňa 16.11.2023 (Ing. Hlavačka a manž.- odpredaj pozemkov - k.ú. Zbor ) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.447/2023-MZ zo dňa

16.11.2023 (Ing. Hlavačka a manž.- odpredaj pozemkov - k.ú. Zobor ) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.