



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>547/2024</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 341/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 (odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra – „Cyklotrasa Klokočina-Borina-Hollého-AS Nitra“) v znení uznesenia č. 101/2022-MZ zo dňa 16.03.2022
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Jaroslav Jazvinský, vedúci odboru investičnej výstavby a rozvoja Ing. Alexandra Benková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Ing. Alexandra Benková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	30.05.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	16.05.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 341/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 (odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra – „Cyklotrasa Klokočina-Borina-Hollého-AS Nitra“) v znení uznesenia č. 101/2022-MZ zo dňa 16.03.2022

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 341/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 v znení uznesenia č. 101/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„odplatné nadobudnutie novovytvorených parciel registra C KN č. 7117/5 – zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, C KN č. 7117/6 – zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, C KN č. 2089/15 – zastavaná plocha o výmere 138 m<sup>2</sup>, C KN č. 2089/16 – zastavaná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>, C KN č. 2089/17 – zastavaná plocha o výmere 83 m<sup>2</sup> odčlenených podľa geometrického plánu č. 58/2021 zo dňa 05.04.2021, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra dňa 04.06.2021 pod č. G1-748/2021 v kat. území Nitra, z parciel registra E KN, a to:

č. 4543/12 – orná pôda o výmere 277 m<sup>2</sup>, LV č. 7205 - vlastníčka Júlia Krelinová v podiele 1/1,

č. 1632/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>, LV č. 6963 – vlastníčka Božena Wallínyiová v podiele 1/1,

č. 1632/3 – záhrada o výmere 132 m<sup>2</sup>, LV č. 6963 – vlastníčka Božena Wallínyiová v podiele 1/1

č. 1631/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m<sup>2</sup>, LV č. 6962 – vlastníci Ján Vanyo v podiele ¼, Mária Mésárošova v podiele ¼, Ján Vanyo v podiele ¼, Mária Mésárošova v podiele ¼,

č. 1630/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 526 m<sup>2</sup>, LV č. 6961 – vlastníci Pavol Záborský v podiele ½, Mesto Nitra v podiele ½

v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava (SPF) do vlastníctva Mesta Nitra, za kúpnu cenu 49,98 EUR/m<sup>2</sup>.“

a nahradit' ho novým znením:

„odplatné nadobudnutie novovytvorených parciel registra C KN č. 7117/9 – zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, C KN č. 7117/8 – zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, C KN č. 2089/25 – zastavaná plocha o výmere 138 m<sup>2</sup>, C KN č. 2089/24 – zastavaná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>, C KN č. 2089/23 – zastavaná plocha o výmere 83 m<sup>2</sup>, odčlenených podľa geometrického plánu č. 88/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra dňa 18.12.2023 pod č. G1-2495/2023 v kat. území Nitra a podľa geometrického plánu č. 90/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra dňa 08.01.2024 pod č. G1-2496/2023 v kat. území Nitra, z parciel registra E KN, a to:

č. 4543/12 – orná pôda o výmere 277 m<sup>2</sup>, LV č. 7205 - vlastníčka Júlia Krelinová v podiele 1/1,

- č. 1632/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>, LV č. 6963 – vlastníčka Božena Wallínyiová v podiele 1/1,
- č. 1632/3 – záhrada o výmere 132 m<sup>2</sup>, LV č. 6963 – vlastníčka Božena Wallínyiová v podiele 1/1
- č. 1631/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m<sup>2</sup>, LV č. 6962 – vlastníci Ján Vanyo v podiele 1/4, Mária Mésárošova v podiele 1/4, Ján Vanyo v podiele 1/4, Mária Mésárošova v podiele 1/4,
- č. 1630/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 526 m<sup>2</sup>, LV č. 6961 – vlastníci Pavol Záborský v podiele 1/2, Mesto Nitra v podiele 1/2

v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava (SPF) do vlastníctva Mesta Nitra, za kúpnu cenu 49,98 EUR/m<sup>2</sup>.“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 341/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 (odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra – „Cyklotrasa Klokočina-Borina-Hollého-AS Nitra“) v znení uznesenia č. 101/2022-MZ zo dňa 16.03.2022**

*Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 341/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra – „Cyklotrasa Klokočina-Borina-Hollého-AS Nitra“, a uznesením č. 101/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 jeho zmenu nasledovne:*

*„odplatné nadobudnutie novovytvorených parciel registra C KN č. 7117/5 – zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, C KN č. 7117/6 – zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, C KN č. 2089/15 – zastavaná plocha o výmere 138 m<sup>2</sup>, C KN č. 2089/16 – zastavaná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>, C KN č. 2089/17 – zastavaná plocha o výmere 83 m<sup>2</sup> odčlenených podľa geometrického plánu č. 58/2021 zo dňa 05.04.2021, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra dňa 04.06.2021 pod č. G1-748/2021 v kat. území Nitra, z parciel registra E KN, a to:*

- č. 4543/12 – orná pôda o výmere 277 m<sup>2</sup>, LV č. 7205 - vlastníč Júlia Krelinová v podiele 1/1,*
- č. 1632/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>, LV č. 6963 – vlastníč Božena Wallínyiová v podiele 1/1,*
- č. 1632/3 – záhrada o výmere 132 m<sup>2</sup>, LV č. 6963 – vlastníč Božena Wallínyiová v podiele 1/1*
- č. 1631/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m<sup>2</sup>, LV č. 6962 – vlastníč Ján Vanyo v podiele 1/4, Mária Mésárošova v podiele 1/4, Ján Vanyo v podiele 1/4, Mária Mésárošova v podiele 1/4,*
- č. 1630/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 526 m<sup>2</sup>, LV č. 6961 – vlastníč Pavol Záborský v podiele 1/2, Mesto Nitra v podiele 1/2*

*v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava (SPF) do vlastníctva Mesta Nitra, za kúpnu cenu 49,98 EUR/m<sup>2</sup>.“*

Následne bola medzi Slovenským pozemkovým fondom a Mestom Nitra uzatvorená zmluva o prevode vlastníctva č. 01506/2022-PKZP-K40161/22.00, naše číslo 1156/2022/OM, avšak vo veci návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností došlo k zastaveniu vkladového konania o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam z dôvodu nezapisateľnosti geometrického plánu a nutnosti vypracovať nový autorizačne a úradne overený geometrický plán pre potreby majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „Cyklotrasa Klokočina-Borina-Hollého-AS Nitra“. Na základe uvedeného boli vypracované:

- Geometrický plán č. 88/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra dňa 18.12.2023 pod č. G1-2495/2023 v kat. území Nitra
- Geometrický plán č. 90/2023 zo dňa 11.12.2023, úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra dňa 08.01.2024 pod č. G1-2496/2023 v kat. území Nitra
- *Z pôvodného GP č. 58/2021 zo dňa 05.04.2021 – novovytvorená parc. C KN č. 7117/5 – zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> sa nahrádza podľa nového GP č. 88/2023 zo dňa 11.12.2023 – **novovytvorenou parcelou registra C KN č. 7117/9 – zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>***

- Z pôvodného GP č. 58/2021 zo dňa 05.04.2021- novovytvorená parc C KN č. 7117/6– zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> sa nahrádza podľa nového GP č. 88/2023 zo dňa 11.12.2023- **novovytvorenou parcelou registra C KN č. 7117/8– zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>**
- Z pôvodného GP č. 58/2021 zo dňa 05.04.2021- novovytvorená parc C KN č. 2089/15– zastavaná plocha o výmere 138 m<sup>2</sup> sa nahrádza podľa nového GP č. 90/2023 zo dňa 11.12.2023- **novovytvorenou parcelou registra C KN č. 2089/25– zastavaná plocha o výmere 138 m<sup>2</sup>**
- Z pôvodného GP č. 58/2021 zo dňa 05.04.2021- novovytvorená parc C KN č. 2089/16– zastavaná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup> sa nahrádza podľa nového GP č. 90/2023 zo dňa 11.12.2023- **novovytvorenou parcelou registra C KN č. 2089/24– zastavaná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>**
- Z pôvodného GP č. 58/2021 zo dňa 05.04.2021- novovytvorená parc C KN č. 2089/17– zastavaná plocha o výmere 83 m<sup>2</sup> sa nahrádza podľa nového GP č. 90/2023 zo dňa 11.12.2023- **novovytvorenou parcelou registra C KN č. 2089/23– zastavaná plocha o výmere 83 m<sup>2</sup>** (spoluvlastnícky podiel ½, teda 41,5 m<sup>2</sup>)

Z uvedeného vyplýva, že celková výmera prevodu zostáva nezmenená - 262,5 m<sup>2</sup>, rovnako zostáva nezmenená aj kúpna cena za m<sup>2</sup> – 49,98 EUR/ m<sup>2</sup>.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 14.05.2024 odporučila MZ v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 341/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 (odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra – „Cyklotrasa Klokočina-Borina-Hollého-AS Nitra“) v znení uznesenia č. 101/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 341/2021-MZ zo dňa 14.10.2021 (odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra – „Cyklotrasa Klokočina-Borina-Hollého-AS Nitra“) v znení uznesenia č. 101/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.