



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	538/2024
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 508/2023-MZ zo dňa 14.12.2023 (Komunitné centrum Dražovce)
Spracovateľ:	Ing. Adriana Veselá, PhD. - referent technik- rozpočtár
Napísal:	Ing. Adriana Veselá, PhD. - referent technik- rozpočtár
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	30.05.2024
Dátum vyhotovenia:	15.05.2024
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 508/2023-MZ zo dňa 14.12.2023
(Komunitné centrum Dražovce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 508/2023-MZ zo dňa 14.12.2023
nasledovne

-v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„1.odňatie časti nehnuteľného majetku (Komunitné centrum) Mesta Nitra zo správy ZŠ Ščasného, Ščasného 22, Nitra Dražovce, v kat. území Dražovce, a to:

parcela „C“ KN par. č. 3/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 792 m², LV č.1722

*parcela „C“ KN par. č. 1581/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 419 m², LV č. 1722
(presnú výmeru určí porealizačné geodetické zameranie)*

2.odovzdanie časti nehnuteľného majetku (Komunitné centrum) Mesta Nitra do výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., J. Kráľa 122, Nitra, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k uvedenej stavbe“

a nahrádza ho znením:

„1.odňatie časti nehnuteľného majetku Mesta Nitra zo správy ZŠ Ščasného, Ščasného 22, Nitra Dražovce, v kat. území Dražovce, a to

- *nebytové priestory, spolu o výmere 276 m² v budove so súp. č. 323 na parc. C KN č. 3/1*
- *zastavaná plocha a nádvorie o výmere 792 m², LV č.1722“*
- *časť z pozemku o výmere 782 m² parc. CKN č. 1581/2 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 4 419 m² LV č. 1722“*

2.odovzdanie časti nehnuteľného majetku Mesta Nitra do výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., J. Kráľa 122, Nitra, IČO: 31447929 a to

- *nebytové priestory, spolu o výmere 276 m² v budove so súp. č. 323 na parc. C KN č. 3/1*
- *zastavaná plocha a nádvorie o výmere 792 m², LV č.1722“*
- *časť z pozemku o výmere 782 m² parc. CKN č. 1581/2 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 4 419 m², LV č. 1722“*

„Predmetné nehnuteľnosti boli zrekonštruované v rámci stavby „Stavebné úpravy časti základnej školy Nitra-Dražovce“ ako Komunitné Centrum Dražovce.“

T: 31.08.2024

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 508/2023-MZ
zo dňa 14.12.2023 (Komunitné centrum Dražovce)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 508/2023-MZ zo dňa 14.12.2023:

„1.odňatie časti nehnuteľného majetku (Komunitné centrum) Mesta Nitra zo správy ZŠ Ščasného, Ščasného 22, Nitra Dražovce, v kat. území Dražovce, a to:

*parcela „C“ KN par. č. 3/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 792 m², LV č.1722
parcela „C“ KN par. č. 1581/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 419 m², LV č. 1722
(presnú výmeru určí porealizačné geodetické zameranie)*

a

2.odovzdanie časti nehnuteľného majetku (Komunitné centrum) Mesta Nitra do výkonu správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. , J. Kráľa 122, Nitra, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k uvedenej stavbe“

Areál **Komunitné centrum Dražovce** (KC Dražovce), vznikol stavebnými úpravami časti ZŠ Ščasného Nitra-Dražovce, v k.ú. Dražovce a to – *nebytové priestory, spolu o výmere 276 m² v budove so súp. č. 323 na parc. C KN č. 3/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 792 m², LV č.1722“*

*a časť z pozemku o výmere 782 m² parc. CKN č. 1581/2 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 4 419 m² LV č. 1722“*na základe Projektovej dokumentácie a Stavebného povolenia č. SP o82/2018-003-Ing. Br. zo dňa 23.05.2023, právoplatného dňa 27.05.2023 na stavbu (zmena dokončenej stavby) „Stavebné úpravy časti základnej školy Nitra-Dražovce“ v rozsahu stavebných objektov SO 01 Rekonštrukcia a úprava priestorov ZŠ, SO 05.2 Areálová tepelná prípojka, SO 05.3 Areálová vodovodná prípojka, SO 05.4 Areálová kanalizačná prípojka.

Kolaudačné rozhodnutie č. SP o46/2023-007-Ing.Br. na stavbu (zmena dokončenej stavby) „Stavebné úpravy časti základnej školy Nitra-Dražovce“ bolo vydané dňa 29.01.2024, a právoplatné dňa 01.02.2024.

ZŠ Ščasného Nitra-Dražovce pozostáva z viacerých budov, časť vyčlenená pre Komunitné centrum je hlavnou budovou, kde sa vykonali stavebné úpravy s novým bezbariérovým vstupom z ulice Ščasného a hlavným vstupom. KC Dražovce má po rekonštrukcii samostatný vstup a nasledovné miestnosti: 1 miestnosť pre sociálnych pracovníkov a 2 spoločenské miestnosti na aktivity pre cieľovú skupinu, ktorú príslušný zákon definuje v §24d, hygienické vybavenie a upratovacia komora s vybavením.

Areál KC Dražovce bol oplotený a oddelil sa od ostatného areálu ZŠ. Ostatné priestory ZŠ s prístavbou a samostatnou vstupnou chodbou sú využívané naďalej ako výučbové priestory.

V priestore vonkajších úprav sa nachádzajú rozvody inžinierskych sietí – kanalizácia a ojedinelý porast. Plocha areálu sa osadila drobnými stavbami: altánok, polyfunkčný hrad, lavičky odpadkové koše. Ostatná časť plochy sa zatravní.

Komunitné centrum okrem odborných činností vykonávaných v zmysle zákona bude poskytovať aj záujmová činnosť a preventívne aktivity zamerané aj na scitlivovanie a zmiernovanie napätia medzi majoritou a minoritou žijúcou v tejto mestskej časti. Činnosť KC Dražovce bude usmerňovať odbor sociálnych služieb, MsÚ v Nitre.

V čase schvaľovania nebolo zrejmé, ktoré nebytové priestory v budove ZŠ budú odovzdané na výkon správy spol. Službyt Nitra, s.r.o. Z uvedeného dôvodu je potrebné tieto údaje doplniť do uznesenia. Následne bude so spol. Službyt Nitra s.r.o. (správca) uzatvorený Dodatok č.10 ku komisionárskej zmluve č.j. 75/2020/OM a nehnuteľnosti budú správcovi protokolárne odovzdané.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.05.2024 odporučila MZ v Nitre schváliť zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 508/2023-MZ zo dňa 14.12.2023 (Komunitné centrum Dražovce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.