



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	540/2024
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 166/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 v znení uzn. č. 160/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce (Stavabbas, s.r.o., odpredaj pozemku pod stavebným objektom „SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	30.05.2024
Dátum vyhotovenia:	15.05.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 166/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 v znení uzn. č. 160/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 a na návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce (Stavabbas, s.r.o., odpredaj pozemku pod stavebným objektom „SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641“) s c h v a ľ u j e

A.

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 166/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 v znení uzn. č. 160/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„Investor je vlastníkom pozemkov parc. reg. CKN č. 1030/22-33, zapísaných na LV č. 3564“

a nahrádza ho znením:

„Investor je vlastníkom pozemkov parc. reg. CKN č. 1030/23, 33, 47 – 50, zapísaných na LV č. 3782“

B.

nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 čl. 2 bod 1 písm. c), ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to : pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Veľké Janíkovce, parcela reg. EKN č. 1238/1** – zastav. pl. a nádvorie o výmere 1199 m² zapísaný na LV č. 2614

odpredaj novovytvoreného pozemku **parc. reg. CKN č. 1238/3** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 83m² vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Veľké Janíkovce**, odčleneného **geom. plánom č. 142/2023**, vyhotoveným dňa 12.09.2023: Ing. Juraj Krajmer, Párovské Háje 22, 949 01 Nitra, IČO: 41 821 378, úradne overeným dňa 26.10.2023 pod číslom G1-1822/2023, z pozemku **parcela reg. EKN č. 1238/1** – zastav. pl. a nádvorie o výmere 1199 m², LV č. 2614, pre spol. Stavabbas, s.r.o., Mariánska 4, 949 01 Nitra IČO: 36 701 181, spôsobom hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 z dôvodu, zabezpečenia prístupovej cesty pre novovybudovanú čerpaciu stanicu pohonných hmôt vo vlastníctve spol. Stavabbas, s.r.o., za kúpnu cenu **21,99€/m²+DPH**, ktorá je stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2024 vypracovaným dňa 08.01.2024 Ing. Petrom Martiškom.

T: 30.09.2024

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 166/2022-MZ zo dňa 21.04.2022
v znení uzn. č. 160/2024-MZ zo dňa 18.04.2024
a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce
(Stavabbas, s.r.o., odpredaj pozemku pod stavebným objektom
„SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641“)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 166/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 v znení uznesenia č. 160/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 schválilo:

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

*zámer odpredaja časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra o výmere cca 112 m² (výmeru spresní geometrický plán) v kat. území Veľké Janíkovce, parcela registra EKN č. 1238/1, zapísaná na LV č. 2614, ktorá tvorí majetkovú podstatu parcely registra „C“ KN č. 1238/2 bez založeného listu vlastníctva (Dlhá ul.) pre spoločnosť **Stavabbas, s. r. o.**, Piaristická 4, 949 01 Nitra IČO: 36 701 181 (ďalej ako „Investor“).*

Investor je vlastníkom pozemkov parc. reg. CKN č. 1030/22-33, zapísaných na LV č. 3564 na ktorých plánuje vybudovať stavbu „Rozvoj letiska Nitra – Janíkovce“ v zmysle Územného rozhodnutia č. SP 9524/2021-003-Ing.Dk zo dňa 27.10.2021, právoplatného dňa 06.12.2021 (ďalej ako „plánovaná stavba“).

Dôvodom odpredaja časti predmetného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Investor v rámci plánovanej stavby na ňom vybuduje odbočovací pruh ako stavebný objekt „SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641“, v súlade s územným plánom mesta Nitra, podľa požiadavky Slovenskej správy ciest - vlastníka cesty III/1641, čím bude zabezpečená plynulá doprava na Dlhej ul.

Realizácia **SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641** v rámci stavby „**Rozvoj letiska Nitra – Janíkovce**“ (ďalej ako Stavba“) bola povolená stavebným povolením vydaným dňa 21.06.2022 Okresným úradom Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NR-OCDPK-2022/025816-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.07.2022 pre stavebníka: Raybond s.r.o. Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra, IČO: 50 696 173.

Stavebník postúpil práva a povinnosti k Stavbe na spol. **Stavabbas, s.r.o.**, Piaristická 4 (pôvodne Kocel'ova 8), 949 01 Nitra IČO: 36 701 181 (ďalej ako Žiadateľ“), a v tejto súvislosti aj previedol do vlastníctva spol. Stavabbas, s.r.o. pozemky pod budúcou čerpacou stanicou pohonných hmôt parc. reg. CKN č. 1130/23, 33, 47-50, zapísané na LV č. 3782. Žiadateľ nám oznámil, že stavba je už vybudovaná a požiadaval o odkúpenie novovytvoreného pozemku **parc. reg. „C“ KN č. 1238/3** – zastav. plocha o výmere 83m² odčleneného **geom. plánom č. 142/2023** z pozemku **parcela reg. „E“ KN č. 1238/1** – zastav. pl. a nádvorie o výmere 1199 m², LV č. 2614 v zmysle požiadavky vlastníka cesty III/1641 - Nitriansky samosprávny kraj.

Stavebník uzatvoril s NSK Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 138/2022/ODaPK zo dňa 22.02.2022, predmetom ktorej je **záväzok Stavebníka, že do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre SO-08.3 prevedie za kúpnu cenu 1,-€ (vrátane DPH) SO-08.3 a pozemky dotknuté týmto novovybudovaným SO 08.3 do vlastníctva NSK.**

Žiadateľ pripravuje podklady pre kolaudáciu SO 08.3.

VMČ 7 – Chrenová, Janíkovce: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 23.02.2022 – súhlasí s prenájomom predmetnej časti pozemku pre spol. Raybond s.r.o za účelom vybudovania

odbočovacieho pruhu v rámci stavby *SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641* a jej následným odpredajom.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 17.10.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 182/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1238/3** – zastavaná plocha o výmere 83 m² odčleneného geometrickým plánom č. 142/2023 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1238/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1199 m² na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra **pre spoločnosť Stavabbas, s.r.o.,** Kocel'ova 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 701 181 **za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.**

V zmysle uvedeného zabezpečil odbor majetku vypracovanie **Znaleckého posudku č. 4/2024** zo dňa 08.01.2024 znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Petrom Martiškom, ktorým bola stanovená jednotková všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **CKN parc. č. 1238/3** vo výške **21,99€/m²** (celkovo 1.891,14€).

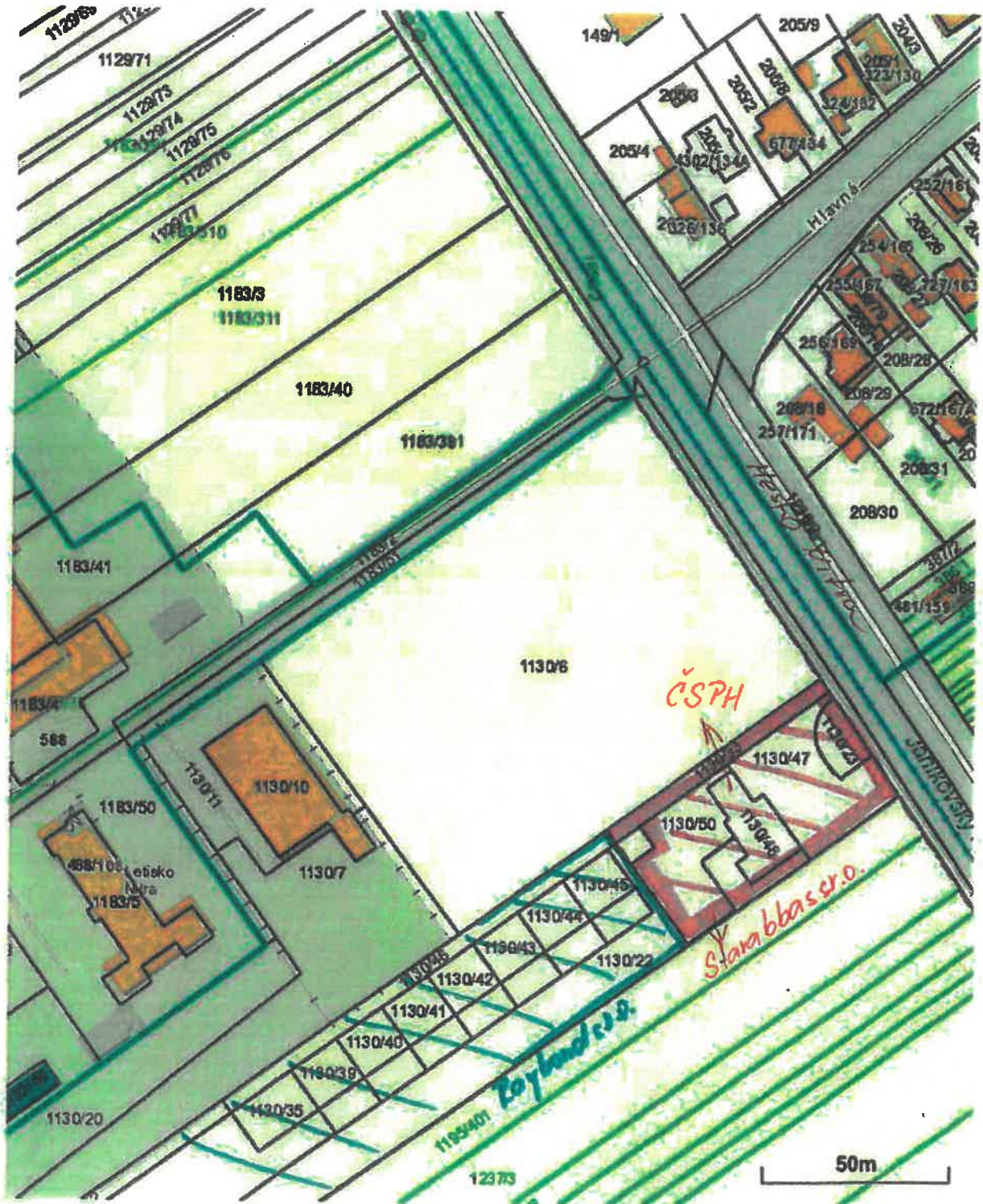
Vzhľadom na to, že sa zmenili parcelné čísla pozemkov vo vlastníctve spol. Stavabbas, s.r.o., ako aj číslo listu vlastníctva, je potrebné tieto údaje aktualizovať, preto navrhujeme schváliť v bode A zmenu uznesenia č. 166/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 v znení uzn. č. 160/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 a v bode B predkladáme na schválenie návrh na odpredaj predmetného novovytvoreného pozemku v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 166/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 v znení uzn. č. 160/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce prerokovala dňa 14.05.2024 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia podľa bodu A a odpredaj predmetného pozemku podľa bodu B tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 166/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 v znení uzn. č. 160/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Veľké Janíkovce (Stavabbas, s.r.o., odpredaj pozemku pod stavebným objektom „*SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641*“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Veľké Janíkovce



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

1239/1
malo: 1:250

Nitra

Dlháň!

1239/2
Mesto Nitra

GPc. 142/2023

1702

cesta III/1641
1239/1

