



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	539/2024
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 34/2024-MZ zo dňa 25.01.2024 (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.)
Spracovateľ:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Napísal:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.05.2024
Dátum vyhotovenia:	16.05.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 34/2024-MZ zo dňa 25.01.2024 (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.)

s c h v a ľ u j e

I.alternatíva

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 34/2024-MZ zo dňa 25.01.2024 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2. za poslednú vetu dopĺňa znenie:
„Pričom do dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia vydaného na rekonštrukciu uvedenej stavby bude NTS, a.s. platiť 50% zo stanoveného nájomného v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatku č. 1.“

alebo

II.alternatíva

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 34/2024-MZ zo dňa 25.01.2024 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2. za poslednú vetu dopĺňa znenie:
„Pričom nájomné začne NTS, a.s. platiť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia vydaného na rekonštrukciu uvedenej stavby v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení Dodatku č. 1.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 34/2024-MZ zo dňa 25.01.2024 (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 17. Zasadnutí (riadnom) konanom dňa 25.01.2024 uznesením č. 34/2024-MZ schválilo

- 1. nehnuteľnosti ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), z dôvodu ako protihodnotu, ktorú mesto Nitra môže získať za majetok vo forme nájomného aj zhodnotenia a opravu prebytočného majetku a to pozemky na parcelách registra C KN č. 3732/6 o výmere 133 m² a C KN č. 3732/7 o výmere 3 m² a stavbu kotolne na parcele registra C KN č. 3732/6 o výmere 133 m², v k.ú. Nitra, evidovaných v LV č. 3681, vo vlastníctve mesta Nitra.*
- 2. prenájom nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra z dôvodu, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba ako spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., a to pozemky na parcelách registra C KN č. 3732/6 a 3732/7 spolu o výmere 136 m², v k. ú. Nitra evidovaných v LV č. 3681 a stavbu kotolne so súp. č. 2943 na parcele registra C KN č. 3732/6 o výmere 133 m² vo vlastníctve mesta Nitra pre Nitriansku teplárenskú spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na dobu určitú 15 rokov za nájomné vo výške 23,92 €/m²/rok za prenájom pozemkov a za nájomné vo výške 19,92 €/m²/rok za prenájom nebytových priestorov kotolne.*

Odbor majetku: informoval NTS, a.s. o schválenom uznesení, ktorá listom zo dňa 08.03.2024 požiadala o neplatenie určeného nájomného do doby vydania právoplatného stavebného povolenia z dôvodu, že všetky náklady súvisiace s výrobou a rozvodom tepla musí spoločnosť uplatňovať ako oprávnenú nákladovú položku v cene tepla pre odberateľov v meste Nitra.

Komisia mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 70/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť úhradu nájomného za prenájom nehnuteľnosti kotolňa Wilsonovo nábregie, a to stavba súp. č. 2943 na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3732/6 a 3732/7 a pozemky reg. „C“ KN parc. č. 3732/6 a 3732/7 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 vo výške 50% z nájomného schváleného uznesením č. 34/2024-MZ zo dňa 25.01.2024 do doby právoplatnosti stavebného povolenia vydaného k uvažovanému projektu rekonštrukcie predmetnej kotolne.

V zmysle uvedeného predkladáme návrh na zmenu uznesenia v dvoch alternatívach:

- I. alternatíva** podľa odporúčania Komisie mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť.
- II. alternatíva** podľa žiadosti NTS, a.s.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 14.05.2024 prerokovala Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 34/2024-MZ zo dňa 25.01.2024 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zníženie nájmu v zmysle I. alternatívy.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia.