



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	554/2024
Názov materiálu:	Návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o budúcej nájomnej zmluve č.j. 1056/2023/OM (PARKNR s.r.o. - Objekt verejných služieb v Mestskom parku) - predĺženie platnosti zmluvného vzťahu z pôvodného termínu 30.06.2024 na termín 30.09.2024
Spracovateľ:	JUDr. Peter Kudlačák, referent právnik
Napísal:	JUDr. Peter Kudlačák, referent právnik
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	30.05.2024
Dátum vyhotovenia:	14.05.2024
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o budúcej nájomnej zmluve č.j. 1056/2023/OM (PARKNR s.r.o. - Objekt verejných služieb v Mestskom parku) - predĺženie platnosti zmluvného vzťahu z pôvodného termínu 30.06.2024 na termín 30.09.2024

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku k Zmluve o budúcej nájomnej zmluve č.j. 1056/2023/OM (PARKNR s.r.o. - Objekt verejných služieb v Mestskom parku), ktorého predmetom bude predĺženie platnosti zmluvného vzťahu z pôvodného termínu 30.06.2024 na termín 30.09.2024

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku k Zmluve o budúcej nájomnej zmluve č.j. 1056/2023/OM (PARKNR s.r.o. - Objekt verejných služieb v Mestskom parku), ktorého predmetom bude predĺženie platnosti zmluvného vzťahu z pôvodného termínu 30.06.2024 na termín 30.09.2024

**Návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o budúcej nájomnej zmluve č.j. 1056/2023/OM
(PARKNR s.r.o. - Objekt verejných služieb v Mestskom parku)**

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje Žiadosť o predĺženie kolaudácie zo strany spoločnosti: PARKNR s.r.o., so sídlom: Štúrova 159A, 949 01 Nitra IČO: 55 894 178, ktorej predmetom je žiadosť budúceho nájomcu o predĺženie platnosti Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve č.j. 1056/2023/OM z pôvodného termínu 30.06.2024 na termín 30.09.2024.

Spoločnosť PARKNR s.r.o. odôvodnila Žiadosť o predĺženie kolaudácie technickými komplikáciami u dodávateľov a absencie pracovnej sily.

Predmetom Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve č.j. 1056/2023/OM je budúci nájom časti pozemku reg. „C“ KN č. 168/1 o výmere 88m² v Mestskom parku a zároveň záväzok budúceho nájomcu vybudovať a následne prevádzkovať „Objekt verejných služieb“ v súlade so Stanoviskom k investičnému zámeru č. 13591/2022 zo dňa 23.09.2022 a v súlade s územným plánom Mesta Nitra.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.05.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 99/2024 odporúča schváliť predĺženie platnosti Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve č. j. 1056/2023/OM zo dňa 06.04.2023 medzi Mestom Nitra a spoločnosťou PARKNR s.r.o., Štúrova 159A, 949 01 Nitra, IČO: 55 894 178 do 30.09.2024.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o budúcej nájomnej zmluve č.j. 1056/2023/OM tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.