



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	562/2024
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na uzatvorenie Dohody o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia vo výške 155.452,20 € (Krematórium Nitra, s. r. o.)
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Peter Kudlačák, referent právnik
<b>Napísal:</b>	JUDr. Peter Kudlačák, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	30.05.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14.05.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na uzatvorenie Dohody o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia vo výške 155.452,20 € (Krematórium Nitra, s. r. o.)

### I. alternatíva

s chvaľuje

uzatvorenie Dohody o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia vo výške 155.452,20 € medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Krematórium Nitra, s.r.o. so sídlom Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO: 45 287 627, ktorej predmetom bude uznanie a vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre v období od 01.02.2019 do 31.12.2023 bez právneho titulu

alebo

### II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dohody o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia vo výške 155.452,20 € medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Krematórium Nitra, s.r.o. so sídlom Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO: 45 287 627, ktorej predmetom bude uznanie a vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre v období od 01.02.2019 do 31.12.2023 bez právneho titulu

**Návrh na uzatvorenie Dohody o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia vo výške  
155.452,20 € (Krematórium Nitra, s. r. o.)**

Odbor majetku MsÚ v Nitre predkladá návrh na finančné urovnanie medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Krematórium Nitra, s.r.o. so sídlom Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO: 45 287 627.

Spoločnosť Krematórium Nitra, s.r.o. mala v prenájme nebytové priestory nachádzajúce sa na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre na základe Nájomnej zmluvy č. j. 63/2003/MsS, ktorá skončila uplynutím doby 10/2018. Napriek tejto skutočnosti spoločnosť Krematórium Nitra, s.r.o. naďalej vykonáva podnikateľskú činnosť v predmetnej nehnuteľnosti.

Mesto Nitra viedlo so spoločnosťou Krematórium Nitra s.r.o. súdne spory:

1) O vypratanie nehnuteľnosti:

Krajský súd v Nitre Rozsudkom sp. zn.:25Co/79/2020 – 271 potvrdil povinnosť žalovaného vypratať na vlastné náklady nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Párovské Háje, obec Nitra, okres Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 7195, a to stavby - budovu kotolne súpisné č. 1481, postavenú na parcele reg. C KN č. 3961/35 a budovu domu smútku súpisné č. 1238 postavenú na parcele reg. C KN č. 4059/9 do troch dní od právoplatnosti rozsudku.

2) O nahradenie prejavu vôle k uzavretiu kúpnej zmluvy:

Okresný súd Nitra Rozsudkom sp. Zn.: 10C/16/2020 – 443 zamietol žalobu žalobcu Mesta Nitra o nahradenie prejavu vôle k uzavretiu kúpnej zmluvy rozsudkom, ktorým by sa žalovanému uložila povinnosť uzavrieť na strane predávajúceho so žalobcom na strane kupujúceho, kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva žalovaného ku kremačnej peci TABO-CS, výrobné číslo 043/046001, inštalovanej v Dome smútku v stavbe č. súp. 1238, postavenej na pozemku parc. č. 4059/9 v Nitre v kat. úz. Párovské Háje, ktorá stavba je zapísaná na LV č. 7195 v areáli cintorína Sv. Cyrila a Metoda v Nitre, do vlastníctva žalobcu za kúpnu cenu 0,03 € vrátane DPH.

Na účet Mesta Nitra boli v **období od 01.02.2019 do 31.12.2023** zo strany spoločnosti Krematórium Nitra, s.r.o. pripísané finančné prostriedky v celkovej výške podľa priloženého rozpisu:

<b>Mylná platba</b>	<b>Dátum úhrady</b>	<b>Suma v EUR</b>
elektrina za 01/2019	14.2.2019	400,00 €
plyn za 01/2019	14.2.2019	240,00 €
nájom	19.2.2019	5 000,00 €
elektrina za 02/2019	20.3.2019	380,00 €
plyn za 02/2019	20.3.2019	240,00 €
elektrina za 03/2019	11.4.2019	380,00 €
plyn za 03/2019	11.4.2019	240,00 €
elektrina za 04/2019	7.5.2019	380,00 €
plyn za 04/2019	7.5.2019	240,00 €
nájom za 05,06,07/2019	7.5.2019	5 000,00 €

elektrina za 05/2019	26.6.2019	400,00 €
plyn za 05/2019	26.6.2019	240,00 €
elektrina za 06/2019	23.7.2019	400,00 €
plyn za 06/2019	23.7.2019	240,00 €
elektrina za 07/2019	21.8.2019	420,00 €
plyn za 07/2019	21.8.2019	240,00 €
nájom za 08,09,10/2019	21.8.2019	5 000,00 €
elektrina za 08/2019	21.9.2019	420,00 €
plyn za 08/2019	21.9.2019	240,00 €
elektrina za 10/2019	30.10.2019	420,00 €
plyn za 10/2019	30.10.2019	240,00 €
elektrina za 09/2019	21.11.2019	420,00 €
plyn za 09/2019	21.11.2019	250,00 €
nájom za 11,12/2019, 01/2020	21.11.2019	5 000,00 €
elektrina za 11/2019	16.12.2019	420,00 €
plyn za 11/2019	16.12.2019	250,00 €
elektrina za 12/2019	28.1.2020	420,00 €
plyn za 12/2019	28.1.2020	250,00 €
elektrina za 01/2020	13.2.2020	400,00 €
plyn za 01/2020	13.2.2020	250,00 €
nájom za 02,03,04/2020	27.2.2020	5 000,00 €
elektrina za 02/2020	1.4.2020	400,00 €
plyn za 02/2020	1.4.2020	250,00 €
elektrina za 03/2020	7.5.2020	420,00 €
plyn za 03/2020	7.5.2020	250,00 €
nájom za 05,06,07/2020	7.5.2020	5 000,00 €
elektrina za 04/2020	28.5.2020	420,00 €
plyn za 04/2020	28.5.2020	250,00 €
elektrina za 05/2020	2.7.2020	420,00 €
plyn za 05/2020	2.7.2020	250,00 €
elektrina za 06/2020	3.8.2020	420,00 €
plyn za 06/2020	3.8.2020	250,00 €
elektrina za 07/2020	26.8.2020	400,00 €
plyn za 07/2020	26.8.2020	250,00 €
nájom za 08,09,10/2020	26.8.2020	5 000,00 €
elektrina za 08/2020	6.10.2020	400,00 €
plyn za 08/2020	6.10.2020	250,00 €
elektrina za 09/2020	24.11.2020	400,00 €
plyn za 09/2020	24.11.2020	250,00 €
elektrina za 10/2020	3.12.2020	400,00 €
plyn za 10/2020	3.12.2020	250,00 €
nájom za 11,12/2020, 01/2021	3.12.2020	5 000,00 €
elektrina za 11,12/2020	2.2.2021	800,00 €
plyn za 11,12/2020	2.2.2021	500,00 €
elektrina za 01,02/2021	8.3.2021	1 500,00 €

plyn za 01,02/2021	8.3.2021	500,00 €
nájom za 03,04,05/2021	8.3.2021	5 000,00 €
elektrina za 03,04/2021	13.5.2021	1 500,00 €
plyn za 03,04/2021	13.5.2021	500,00 €
elektrina za 05,06/2021	9.7.2021	1 500,00 €
plyn za 05,06/2021	9.7.2021	500,00 €
nájom za 05,06,07/2021	9.7.2021	5 000,00 €
elektrina za 07,08/2021	16.9.2021	1 500,00 €
plyn za 07,08/2021	16.9.2021	500,00 €
elektrina za 09,10/2021	25.10.2021	1 500,00 €
plyn za 09,10/2021	25.10.2021	500,00 €
nájom za 08,09,10/2021	25.10.2021	5 000,00 €
elektrina za 11,12/2021	4.1.2022	1 500,00 €
plyn za 11,12/2021	4.1.2022	500,00 €
nájom za 11,12/2021 a 01/2022	4.1.2022	5 000,00 €
elektrina za 01,02/2022	28.2.2022	1 500,00 €
plyn za 01,02/2021	28.2.2022	250,00 €
elektrina za 03,04/2022	2.5.2022	1 500,00 €
plyn za 03,04/2022	2.5.2022	250,00 €
nájom za 02,03,04/2022	2.5.2022	5 000,00 €
elektrina za 05,06/2022	8.7.2022	2 000,00 €
plyn za 05,06/2022	8.7.2022	250,00 €
nájom za 05,06,07/2022	8.7.2022	5 000,00 €
elektrina za 07,08/2022	15.8.2022	3 000,00 €
plyn za 07,08/2022	15.8.2022	500,00 €
elektrina za 09/2022	29.9.2022	4 552,20 €
nájom za 08,09,10/2022	29.9.2022	5 000,00 €
nájom za 11,12/2022 a 01/2023	6.12.2022	5 000,00 €
elektrina za 10,11,12/2022	2.1.2023	3 000,00 €
plyn za 09,10,11/2022	2.1.2023	500,00 €
nájom za 02,03,04/2023	21.2.2023	5 000,00 €
elektrina za 12/2022	6.3.2023	1 000,00 €
plyn za 12/2022	6.3.2023	250,00 €
elektrina za 01,02/2023	6.3.2023	3 000,00 €
plyn za 01,02/2023	6.3.2023	500,00 €
elektrina za 03,04/2023	3.5.2023	3 000,00 €
plyn za 03,04/2023	3.5.2023	500,00 €
nájom za 05,06,07/2023	15.6.2023	5 000,00 €
elektrina za 05,06/2023	15.6.2023	3 000,00 €
plyn za 05,06/2023	15.6.2023	500,00 €
nájom za 08,09,10/2023	10.10.2023	5 000,00 €
elektrina za 07,08,09/2023	10.10.2023	3 000,00 €
plyn za 08,09,10/2023	10.10.2023	750,00 €
<b>SPOLU</b>		<b>155 452,20 €</b>

Vyššie uvedené finančné prostriedky sú Odborom ekonomiky a rozpočtu MsÚ v Nitre evidované na účte Mesta Nitra ako „mylné platby“, keďže ide o platby prijaté bez právneho titulu a bez predchádzajúceho vystavenia faktúry.

Z dôvodu zaradenia týchto finančných prostriedkov do rozpočtu Mesta Nitra, navrhuje Odbor majetku uzatvorenie Dohody o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia, ktorej predmetom bude uznanie a vydanie bezdôvodného obohatenia, t. j. spoločnosť Krematórium Nitra, s.r.o. uzná svoj dlh voči Mestu Nitra, ktorý vznikol spoločnosti v dôsledku nepretržitého užívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda po skončení nájomného vzťahu, na základe čoho vydá Mestu Nitra bezdôvodné obohatenie vkladom na účet Mesta Nitra vyššie uvedené úhrady popísané v tabuľke.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 uznesením č. 43/2024 odporučila uzatvorenie dohody o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia vo výške 155.452,20 € medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Krematórium Nitra, s.r.o. so sídlom Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO: 45 287 627.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na uzatvorenie Dohody o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.