



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Poslanci poslaneckého klubu Fungujúca Nitra v zastúpení: Igor Kršiak , poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre
Číslo materiálu:	542/2024
Názov materiálu:	Indikatívny návrh architektonicko-urbanistických súťaží návrhov a ideových konceptov za účelom prípravy investičných zámerov mesta Nitry s výhľadom na 4 roky
Spracovateľ:	Igor Kršiak, poslanec MZ
Napísal:	Igor Kršiak, poslanec MZ
Prizvať:	/
Dátum rokovania MZ:	30.5.2024
Dátum vyhotovenia:	15.5.2024
Návrh na uznesenie:	na osobitnej strane
Podpis predkladateľa:	Igor Kršiak, v.r.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

indikatívny návrh architektonicko-urbanistických súťaží návrhov a ideových konceptov za účelom prípravy investičných zámerov mesta Nitry s výhľadom na 4 roky

berie na vedomie

indikatívny návrh architektonicko-urbanistických súťaží návrhov za účelom prípravy investičných zámerov mesta Nitry pre nasledovné záujmové objekty/záujmové územia:

- Stará radnica
- Námestie pri Sandokane
- Atletický štadión – dobudovanie
- Verejný priestor súboru budov Lipa na Chrenovej vrátane parkovacieho domu na Výstavnej ul.
- Parkovací dom a verejný priestor Klokočina
- Župné námestie
- Pešia zóna vrátane Svätoplukovho námestia a uličného priestoru po križovatku Štefánikova/Štúrova
- Lávka Jesenského
- Budova bývalej jedálne Elitexu v Krškanoch

žiada

Mestský úrad v Nitre

v zmysle § 16 ods. 2 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. prostredníctvom útvaru hlavného architekta zabezpečiť prerokovanie indikatívneho návrhu v dotknutých komisiách MZ a následne zabezpečiť na rokovanie mestského zastupiteľstva podklady v zmysle tohto uznesenia v rozsahu

- informatívny opis projektových zámerov
- predpokladaný časový a finančný harmonogram projektovej prípravy zámerov
- návrh časovej preferencie realizácie projektových zámerov s výhľadom na 4 roky

žiada

Mestský úrad v Nitre

v zmysle § 16 ods. 2 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. zabezpečiť vykonanie tohto uznesenia do rokovania mestského zastupiteľstva najneskôr do 3 mesiacov od schválenia tohto uznesenia

odporúča

primátorovi mesta

v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. uložiť vykonanie úloh podľa výrokovej časti tohto uznesenia vedúcim dotknutých organizačných jednotiek MsÚ tak, aby bolo uznesenie vykonané v zmysle jeho výrokovej časti

Dôvodová správa

Podľa § 4 ods. 3 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o obecnom zriadení“) mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce a s majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným obci do užívania.

Podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona o obecnom zriadení mesto zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce.

Podľa § 4 ods. 3 písm. k) zákona o obecnom zriadení mesto vykonáva vlastnú investičnú činnosť a podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov obce a rozvoja obce.

Podľa § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Podľa § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení mestské zastupiteľstvo určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.

V zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a zmocnení bol spracovaný tento materiál.

Účelom materiálu je zadefinovanie východísk pre budúcu realizáciu investičných zámerov mesta, pri ktorých je s ohľadom na ich vážnosť dôvodná príprava formou architektonicko-urbanistických súťaží návrhov alebo ideových konceptov.

Projektová príprava na podklade architektonicko-urbanistických súťaží návrhov bude predstavovať podklad pre možnosti získania nenávratných finančných zdrojov z budúcich grantových schém.

Po schválení indikatívneho návrhu projektových zámerov budú tieto zámery predmetom posúdenia odbornými útvarmi mesta a prerokovania v odborných komisiách MZ. Následne bude spracovaný informatívny návrh investičných zámerov mesta, ktorých projektová príprava bude v znení schváleného uznesenia súčasťou investičného plánu mesta a rozpočtového krytia na daný kalendárny rok.

Uvedený materiál nemá negatívny vplyv na rozpočet mesta. Vplyv na rozpočet mesta bude mať až následné plnenie konkrétnych investičných zámerov mesta.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí dňa 14.5.2024 prerokovala indikatívny návrh architektonicko-urbanistických súťaží návrhov a ideových konceptov za účelom prípravy investičných zámerov mesta Nitry s výhľadom na 4 roky a odporučila MZ návrh schváliť vrátane doplnenia budovy bývalej jedálne Elitexu v Krškanoch do zoznamu.