

O B E C / M E S T O :
so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

V e c : **ž i a d o s ť o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a s p o j e n é h o s ú z e m n ý m k o n a n í m (§39a ods.4 SZ)**
- (§ 8 v y h l . č . 4 5 3 / 2 0 0 0 Z . z . , k t o r o u s a v y k o n á v a j ú u s t a n o v e n i a s t a v e b n é h o z á k o n a)

A) Stavebník :

bytom – sídlom : ulica.....č.d.....obec.....
zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiada o **vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním**

v obcina ulici

pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

.....
v rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby napr. S0 01 - Rodinný dom; SO 02 - el. prípojka; S0 03 - Plyn. prípojka;....) :

S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....
S0.....parc.č.k.ú.....

pozemok – stavba - parcelné číslo :
katastrálne územie :
druh pozemku podľa LV :pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo k parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....
- iné právo k parc.č. :na základe :
(uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

- **Orgán územného plánovania záväzné stanovisko:**

pod číslom :dňa :

Parcelné čísla pozemkov - stavieb – ktoré budú pri výstavbe využité – parc.č.k.ú.
ku ktorým má vlastnícke–iné právo :
(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec)

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :
- bytová stavba na účel :(napr. trvalé bývanie...)
- nebytová stavba na účel :(napr. garážovanie auta, sklad ...)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby :

C) Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval) :**D) Spôsob uskutočnenia stavby :**

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa):

- zhotoviteľom :

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

1 :parc.č.....
 2 :parc.č.....
 3 :parc.č.....
 4 :parc.č.....
 5 :parc.č.....
 6 :parc.č.....
 7 :parc.č.....

.....
 vlastnoručný podpis stavebníka

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním stavebník pripojí :

- doklady**, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
 - **iné právo** – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnoteEur v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.)
- kópia všeobecne záväzného nariadenia **o schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce**;
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby vyznačí pracovník úradu :**
 - 6.1-** záväzné stanovisko Obce; **6.2-** súhlas na výrub porastov - OcÚ; **6.3-** súhlas na zriadenie žumpy - OcÚ; **6.4-** povolenie na zriadenie studne - OcÚ; **6.5-** súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie - OcÚ; **6.6-** súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; **6.7-** stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (napojenie na št. cestu); **6.8-** stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); **6.9-** stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); **6.10-** vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarňa ochrana); **6.11-** stanovisko, posudok RÚVZ Nitra (pri spojení územného a stavebného konania); **6.12-** rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; **6.13-** rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská); **6.14-** súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán štátnej vodnej správy; **6.15-** vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy odpadového hospodárstva; **6.16-** vyjadrenie ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny; **6.17-** súhlas ObÚ ŽP v Nitre, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); **6.18-** stanovisko ObÚ DaCH v Nitre (napojenie na št. cestu, pri št. ceste); **6.19-** ObPÚ – KPÚ Nitra (pozemkové úrady); **6.20-** rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; **6.21-** rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; **6.22-** stanovisko Obvodného banského úradu; **6.23-** stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku; **6.24-** TI SR Nitra; **6.25-** iné.....
- súhlas s napojením na inž. siete** : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :
- potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov** : **8.1-** ST a.s. **8.2** - ZEZ a.s. **8.3** - ZsVS a.s. **8.4** - SPP a.s. **8.5-** ST a.s. RCSI Nitra **8.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **8.7** - Slovenský produktovod a.s. **8.9** - Transpetrol a.s. Bratislava **8.10** - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž. sietí :
- vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe
- územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia**
- iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok** :

P o u č e n i e :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu „.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie **zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté);

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietat' proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Štefánikova tr.60, Nitra, osobne do podateľne alebo elektronicky na email podatelna@msunitra.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@somi.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.nitra.sk.