

Výbor mestskej časti č.1: Horné a Dolné Krškany
Predseda výboru: Ing. Miroslav Gut
Sekretárka výboru: Mgr. Andrea Oravcová

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia výboru mestskej časti č.1 Horné a Dolné Krškany zo dňa 22.04.2024 s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Došlá pošta na VMČ
3. Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne
4. Záver

Rokovania výboru mestskej časti Krškany sa zúčastnili členovia výboru podľa prezenčnej listiny.

Prítomní na rokovaní: Ing. Miroslav Gut, Ing. Juraj Bittner, Iveta Čurgaliová, Ing. Juraj Dunčič, Ing. Juraj Jašík, Ing. Marek Pinter,

Neprítomní (ospravedlnení): Ing. Anton Jánošík, Mgr. Ján Kecskés, Ing. Milan Tvrdoň, Peter Varga

Neprítomní

Výbor mestskej časti bol uznášaniaschopný.

K bodu 1) Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie otvoril, privítal prítomných a po schválení viedol p. predseda VMČ č. 1, Ing. Miroslav Gut. Prítomných informoval o prerokovaných materiáloch na Mestskom zastupiteľstve, ktoré sa konalo 18. apríla 2024 a taktiež o aktivitách a udalostiach od konania posledného VMČ.

Zúčastnení na rokovaní zo zasadnutia VMČ. 1 jednohlasne program odhlasovali a program schválili.

V úvode zasadnutia VMČ č.1 sa predstavil záujemca o členstvo p. Adam Pinter. Pán Pinter má záujem napomáhať fungovaniu VMČ1 a pomôcť svojimi zručnosťami a ochotou zapojiť sa do potrebných aktivít v rámci mestskej časti.

Informovanie o Mestskom zastupiteľstve

Na mestskom zastupiteľstve konanom 18. apríla 2024 boli prerokované rôzne body z ktorých najdôležitejším mali byť rozpočtové opatrenia mesta s alokovaním finančných prostriedkov na schválené investičné akcie, tento bod sa nakoniec stiahol z rokovania, bude prerokovaný na mimoriadnom mestskom zastupiteľstve začiatkom Mája. Z ďalších dôležitých bodov za zmienku stojí Záverečný účet mesta Nitra, veľkou a diskutovanou témou bol Akčný plán mesta Nitra pre mládež a prevenciu na roky 2024 –2025, ktorého súčasťou bola rozprava o projekte Planet Youth, ide o program primárnej prevencie zameraný na zníženie užívania návykových látok medzi mládežou, zaujímavou témou je aj Informatívna správa - Inštalácia FVE na verejných budovách mesta Nitry. Ďalej boli prerokované dotácie v oblasti kultúry a kreatívneho priemyslu, dotácie na pamiatky a pamätihodnosti, taktiež v oblasti cestovného ruchu atď.

Informovanie o akciách počas minulého mesiaca

Predseda informoval o stretnutí s vedením mesta kvôli investičným akciám na rok 2024, o stretnutí s vedúcim Strediska Mestských služieb Nitra s cieľom prejsť si viaceré podnety na opravu alebo vybudovanie v rámci možností strediska, o rokovaní s vedením spoločnosti Službyť ktorého predmetom bola vodovodná prípojka pre nehnuteľností smerom na Orechov dvor atď.

K bodu 2) Došlá pošta na VMČ

Predseda VMČ, pán Gut, informoval o pripomienkach z odborov MsÚ:

- K pripomienke týkajúcej sa podania aktuálnej informácie **k odpredaju bytov na Dvorčianskej ul. 63** do osobného vlastníctva zaslal odbor majetku odpoveď: Spoločnosť Službyt Nitra s.r.o. zabezpečil v priebehu r. 2023 vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu BD v rámci stavby „Nájomné byty- Dvorčianská ul. Nitra - Dolné Krškany - Zmena užívania časti stavby na parc. č. 1494“ a následne bolo vydané stavebné povolenie. Mesto Nitra začalo v marci 2024 verejné obstarávanie na výber realizátora rekonštrukcie BD. Po vykonaní rekonštrukcie bude vydané kolaudačné rozhodnutie, a spol. Službyt Nitra s.r.o. bude postupovať podľa uzn. č. 434/2022-MZ zo dňa 06.10.2022, t.j. predloží na zasadnutie mestskej rady a zastupiteľstva v Nitre (máj 2024) návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami - odpredaj bytov do výlučného vlastníctva a spoločných častí a zariadení bytového domu vrátane častí nebytových priestorov do podielového spoluvlastníctva, pre jednotlivých nájomcov týchto bytov, pričom kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.
- Na požiadavku preverenia aktuálneho stavu okolo **pozemku na Roľníckej ulici** parcela podľa registra C KN č. 1142 a 1143/1 (umiestnenie VPS) bola odpoveď z odboru majetku, že Mesto Nitra opätovne podá žiadosť na Okresný úrad, katastrálny odbor o prešetrovanie resp. opravu zápisu vlastníka evidovaného na parcelách C KN č. 1142, č. 1143/1 v kat. území Dolné Krškany,
- Na odbor majetku bola smerovaná požiadavka na **vyzvanie majiteľa pozemku registra C KN č. 918/1 o odstránení stavby na mestskom pozemku** registra C KN č. 918/2 (Roľnícka 19A). Odbor majetku eviduje žiadosť p. Ivana Fölkela na prenájom časti o výmere 21m² z parcely C KN č. 918/2, ktorá bude dňa 09.04.2024 prerokovaná na zasadnutí Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť. Následne predložíme p. primátorovi na schválenie návrh zámeru prenájmu predmetného pozemku. V prípade neschválenia zámeru prenájmu, zašle odbor majetku žiadateľovi výzvu na odstránenie stavby z predmetného pozemku.
- Odpoveď z odboru investičnej výstavby a rozvoja k **Vybudovaniu chodníka na ulici Priemyselná**, bola v zmysle vyčíslenia predpokladaných nákladov na investičnú akciu, a to vo výške 3 150,-€.
- Odpovede zo **strediska mestských služieb** na konkrétne pripomienky:
 - Na žiadosť o **pravidelné udržiavanie čistoty na autobusových zastávkach** v celej MČ, sme obdržali odpoveď, že Stredisko mestských služieb zabezpečuje pravidelné čistenie na autobusových zastávkach v celej MČ.
 - Na žiadosť o **obnovenie náteru zábradlia** v križovatke pri potravinách COOP JEDNOTA v Dolných Krškanoch. Odpoveď: Stredisko mestských služieb postúpilo predmetnú požiadavku dňa 29.02.2024 na Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra a.s. LIST
 - Požiadavka o **vyčistenie priľahlých pozemkov pri bývalej ZŠ, ul. Pod Katrušou** a neudržiavaných mestských pozemkov v celej MČ, bola postúpené na Odbor životného prostredia.
 - Na žiadosť o **vyzvanie staviteľa novovybudovanej hrobky a o odstránenie presahujúcich častí** a zosúladenie rozmerov v zmysle VZN 4/2022 sme obdržali odpoveď, že stavitel' predmetnej hrobky má spojené dve hrobky a rozmery sú v zmysle VZN 4/2022.
 - Na žiadosť o **vyčistenie voľnej plochy vedľa rozostavaných hrobiek od návozu zeminy a rôznych stavebných materiálov**, bola odpoveď, že Stredisko mestských služieb zabezpečilo vyčistenie voľnej plochy vedľa rozostavaných hrobiek od návozu zeminy a stavebných materiálov.

K bodu 3) požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne

Zasadnutia VMČ sa zúčastnil pán Géci kvôli záujmu o prenájom pozemku pred jeho vlastným domom 602/30 ul. Pri Mlyne. Má záujem o dlhodobý prenájom kvôli prevádzkovaniu bufetu rýchleho občerstvenia. Pozemok je v blízkosti cyklotrasy. Zámerom je vybudovanie terasy, sezónneho bufetu. Prenájom pozemku by bol v šírke pozemku, len pred jeho domom. Toalety budú vybudované na jeho pozemku, dočasne TOI-TOI prevádzka na vlastné náklady. Prevádzka bufetu rýchleho občerstvenia bude cca od apríla do októbra. Výbor MČ požiadal záujemcu o doplnenie informácií a návrh opatrení, napríklad ako bude dispozične oddelený alebo rozmiestnený ambulantný predaj, kto bude garantovať nočný pokoj po 22h a pod. VMČ odporučilo pána Géciho podať žiadosť spolu s geometrickým plánom na odbor majetku, a na VMČ doplniť informácie v zmysle diskusie.

Pokyny pre organizačný odbor – požiadavky

Na rokovaní Výboru mestskej časti č. 1 predniesli zúčastnení rôzne pripomienky, ktoré budú posunuté na odbory Mestského úradu.

Odbor stavebného poriadku

VMČ žiada zabezpečiť:

- informáciu ohľadom **vyvedenia dopravy na ulicu** – sťažnosť od obyvateľov za potravinami ul. Na priehon č.d.4. Je tam plánovaná výstavba troch domov developerskou firmou

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

VMČ žiada zabezpečiť:

- v zmysle vyčíslenia predpokladaných nákladov na investičnú akciu **Vybudovanie chodníka na ulici Priemyselná**, vypracovať investičnú kartu k spomenutej akcii
- oprava krajníc a prepadnutých chodníkov na obratisku pri Elitexe, cestu znehodnocujú kamióny a nákladné autá

Stredisko mestských služieb

VMČ žiada zabezpečiť:

- konkretizovať čo znamená pravidelné čistenie zastávok, (napr. ako často a kým) autobusové zastávky a ulice v MČ sú často znečistené odpadkami,
- novú a výraznejšiu smerovú tabuľu Futbalový štadión v križovatke Novozámocká x Biovetská, jestvujúcu nie je vidieť a často sa stáva že hostia, ktorí cestujú na majstrovský zápas nevedia nájsť futbalový štadión
- na žiadosť o vyčistenie voľnej plochy vedľa rozostavaných hrobiek od návozu zeminy a rôznych stavebných materiálov, bola odpoveď, že Stredisko mestských služieb zabezpečilo vyčistenie voľnej plochy vedľa rozostavaných hrobiek od návozu zeminy a stavebných materiálov. **Žiadame o fotodokumentáciu vyčistenia**, prípadne opätovné dočistenie priestoru.
- opravu výtčkov v celej MČ,
- pozametanie miestnych ciest a chodníkov v celej MČ
- ku chodníku Bonul – Transmotel, navrhnúť termín tvaru miestnej obhliadky v súčinnosti s p. predsedom VMČ
- odvodnenie MC Dvorčanská pri č.d. 1 a Medzi vodami 611/13,

Odbor sociálnych služieb

VMČ žiada zabezpečiť:

- v spolupráci s Mestskou políciou zvolanie členov miestnej občianskej poriadkovej služby na májové zasadnutie VMČ (27.05.2024 – 18:00 h). Cieľom je odprezentovanie svojich úloh v rámci MČ a predstavenie nejakých merateľných ukazovateľov projektu v MČ.

Útvár hlavného architekta

VMČ žiada predložiť:

- územnoplánovaciú informáciu na hĺbkovú zástavbu mestskej časti Horné a Dolné Krškany, jedná sa o nehnuteľnosti, ktoré sa zahusťujú smerom do dvora a nie je jasné povolené dodržiavanie osadenia stavieb, pomer zastavanosti pozemku atď.
- informáciu v akom stave je stavebné povolenie aktualizovanej projektovej dokumentácie (Ing. arch Potančok) Domu smútku v Krškanoch a ďalší harmonogram prác.

Odbor miestnych daní a poplatkov

VMČ žiada zabezpečiť:

- informáciu, aký je postup využívania financií vyzbieraných z miestneho fondu rozvoja bývania v danom VMČ.

Odbor životného prostredia

VMČ žiada zabezpečiť:

- zoznam zaradených plôch na kosenie a plán kosenia MČ Horné a Dolné Krškany
- úpravu mestského pozemku / rekultiváciu vhodnou výsadbou na Novozámockej ul. pri č. domu 45, vedľa autobusovej zastávky v Horných Krškanoch (pozemok je dlhodobo neutržiavaný)

Úlohy pre VMČ

- pripraviť list na ŽSR o opravu priecestia na Dvorčianskej ul
- pripraviť list s požiadavkou na opravu zábradlia, v križovatke pri potravinách COOP JEDNOTA v Dolných Krškanoch, na Slovenskú správu a údržbu ciest
- pripraviť list s požiadavkou na opravu cesty 1 – 64 a vyčistenia obrubníkov od buriny na Slovenskú správu a údržbu ciest
- konkretizovať lokalitu Transmotel – Bonul, do žiadosti o očistenie chodníka
- vyvolať stretnutie s predsedom VMČ 2 – Staré mesto - za účelom vyjasnenia si IA dobudovanie chodník Priemyselná ul. Potreba určenia do ktorej MČ chodník patrí, z čoho následne vyplývajú aj povinnosti a čerpanie financií.
- zorganizovať malú brigádu na ihrisku s detskými a fitness prvkami. Predbežný termín je 07.05. 2024 v poobedňajších hodinách.

K bodu 4) Záver

V závere p. predseda predniesol plán najbližších kultúrno-spoločenských aktivít organizovaných alebo spoluorganizovaných.

- 30.04.2024 sa v spolupráci s OZ Krškany 2020 uskutoční o 18:00h **Majáles**
- 07.05.2024 udržiavacia **brigáda** na detskom ihrisku
- 12.05.2024 organizuje VMČ s podporou mesta **Deň Matiek**

Hlasovanie: Za: 6

Po hlasovaní poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a zasadnutie VMČ ukončil.

V Nitre dňa 26.04.2024

Zapísala:

v.r.
Mgr. Andrea Oravcová,
sekretárka VMČ č. 1

v.r.
Ing. Miroslav Gut
predseda VMČ č. 1