

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 09.04.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. **Záverečný účet mesta Nitra za rok 2023**
2. **Informatívna správa - Inštalácia fotovoltických energetických zdrojov na verejných budovách mesta Nitra**
3. **Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
4. **Rôzne**

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 1/2024-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Záverečnému účtu mesta Nitra za rok 2023.

Uznesenie č. 1/2024-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 1/2023-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre:

a) schváliť:

1. celoročné hospodárenie bez výhrad

2. prídelenie do rezervného fondu vo výške 5 870 963,55 € zo zostatku finančných operácií za rok 2023

b) zobrať na vedomie v zmysle §16 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. vysporiadanie schodku rozpočtu za rok 2023 vo výške 12 448 903,19 € zo zostatku finančných operácií

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

K bodu 2

Materiál č. 67/2024

odboru projektového a strategického riadenia o vyjadrenie k Informatívnej správe z technického posúdenia inštalácie fotovoltických energetických zdrojov na verejných budovách mesta Nitra.

Uznesenie č. 65/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 65/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť realizáciu inštalácie fotovoltických energetických zdrojov podľa predloženej alternatívy č. 2.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

K bodu 3

Materiál č. 81/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta

Nitra v k. ú. Nitra na uliciach Partizánska, Štúrova, Bulharská a Rybárska v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia plynovodov, Partizánska, ÚO 01945“.

Uznesenie č. 66/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 66/2024 odporúča zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v súvislosti s plánovanou stavbou „Rekonštrukcia plynovodov, Partizánska, ÚO 01945“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na uliciach Partizánska, Štúrova, Bulharská a Rybárska pre spoločnosť SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739:

- 1. za jednorazovú odplatu vo výške znaleckého posudku za zriadenie vecného bremena pre vetvu „A“ (Štúrova ulica, „C“ KN parc. č. 7831/1, LV č. 3681) a vetvu „B“ (Rybárska ulica, „E“ KN parc. č. 3360, LV č. 6879) a**
- 2. bezodplatné zriadenie vecného bremena pre vetvu „C“ (Bulharská ulica, „C“ KN parc. č. 7921/1 a 7921/2, LV č. 3681) a vetvu „D“ (Partizánska ulica, „C“ KN parc. č. 8058, LV č. 3681).**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 68/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., Hlavná 75, 951 95 Obyce, IČO: 36 559 636 o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2748/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 67/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 67/2024 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2748/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., Hlavná 75, 951 95 Obyce, IČO: 36 559 636.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 69/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ivana F. o prenájom novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 918/4 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 21 m² odčleneného geometrickým plánom č. 9/2023 od pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 918/2 a 873/1 na LV č. 980 v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania trvalo užívanej plochy, ktorá je súčasťou oploteného pozemku žiadateľa.

Uznesenie č. 68/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 68/2024 neodporúča prenájom novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 918/4 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 21 m² odčleneného geometrickým plánom č. 9/2023 od pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 918/2 a 873/1 na LV č. 980 v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ivana F. Komisia zároveň žiada odstrániť vybudované oplotenie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 70/2024

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu hnutel'ného majetku do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra, a to:

- 2-polohovateľné lôžko (mechanicky ovládané) v počte 20 ks v celkovej obstarávacej hodnote 10.392,- € (dodávateľ Flava Slovakia, Martin),
- skrinka na šaty v obstarávacej hodnote 106,55 € (dodávateľ SKIPPI Nitra, s.r.o.).

Uznesenie č. 69/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 69/2024 odporúča odovzdanie hnutel'ného majetku do správy Správy zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra, a to:

- 2-polohovateľné lôžko (mechanicky ovládané) v počte 20 ks v celkovej obstarávacej hodnote 10.392,- € (dodávateľ Flava Slovakia, Martin),
- skrinka na šaty v obstarávacej hodnote 106,55 € (dodávateľ SKIPPI Nitra, s.r.o.).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 71/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 o možnosť začiatku úhrady nájomného v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 34/2024-MZ zo dňa 25.01.2024 za prenájom nehnuteľnosti kotolňa Wilsonovo nábrežie, a to stavba súp. č. 2943 na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3732/6 a 3732/7 a pozemky reg. „C“ KN parc. č. 3732/6 a 3732/7 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia vydaného k uvažovanému projektu rekonštrukcie predmetnej kotolne.

Uznesenie č. 70/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 70/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť úhradu nájomného za prenájom nehnuteľnosti kotolňa Wilsonovo nábrežie, a to stavba súp. č. 2943 na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3732/6 a 3732/7 a pozemky reg. „C“ KN parc. č. 3732/6 a 3732/7 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 vo výške 50% z nájomného schváleného uznesením č. 34/2024-MZ zo dňa 25.01.2024 do doby právoplatnosti stavebného povolenia vydaného k uvažovanému projektu rekonštrukcie predmetnej kotolne.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

Materiál č. 72/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti SPORT NITRA s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 36 782 041 o prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 7673/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 205 m² a parc. č. 7673/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 71/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 71/2024 neodporúča schváliť prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 7673/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 205 m² a parc. č. 7673/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosti SPORT NITRA s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 36 782 041.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 73/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti WMS – PROPERTY, s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 53 699 751 o prenájom časti o výmere cca 171 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 347/15 a parc. č. 331 na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 72/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 72/2024 odporúča schváliť prenájom časti o výmere cca 171 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 347/15 a parc. č. 331 na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť WMS – PROPERTY, s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 53 699 751 za nájomné vo výške 1,50 €/m²/rok za podmienok stanovených Útvárom hlavného architekta a za podmienky údržby na vlastné náklady spoločnosti.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 74/2024

odboru majetku o vyjadrenie:

1. k žiadosti Mareka S. o prenájom časti o výmere cca 3904 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1278 na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom ekologického pestovania poľnohospodárskych plodín a chovu zvierat a
2. k žiadosti spoločnosti IMRIŠEK s.r.o., Malanta 596/30, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, IČO: 47 631 601 o prenájom časti o výmere 8761 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1278 (novovytvorený pozemok parc. č. 2427/5 podľa GP č. 81/2023) a pozemku reg. „E“ KN parc. č. 620/101 na LV č. 2348, pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1053 na LV č. 2628, pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1504 na LV č. 2683 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1505, 1506 a 1507 na LV č. 2876 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti.

Uznesenie č. 73/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 73/2024 odporúča schváliť prenájom:

1. časti o výmere cca 3904 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1278 na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová pre Mareka S. za účelom ekologického pestovania poľnohospodárskych plodín a chovu zvierat
2. prenájom časti o výmere 8761 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1278 (novovytvorený pozemok parc. č. 2427/5 podľa GP č. 81/2023) a pozemku reg. „E“ KN parc. č. 620/101 na LV č. 2348, pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1053 na LV č. 2628, pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1504 na LV č. 2683 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1505, 1506 a 1507 na LV č. 2876 v k. ú. Chrenová pre spoločnosť IMRIŠEK s.r.o., Malanta 596/30, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, IČO: 47 631 601 za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti

za nájomné vo výške 101,30 €/ha/rok.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 75/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Žofie S. o odkúpenie pozemku reg. „E“ KN parc. č. 149/104 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m² na LV č. 7768 v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 74/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 74/2024 neodporúča schváliť odpredaj pozemku reg. „E“ KN parc. č. 149/104 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m² na LV č. 7768 v k. ú. Horné Krškany pre Žofiu S.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 76/2024

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti BT Nitra s.r.o., Dolná 120, 941 06 Komjatice, IČO: 53 918 665 na odkúpenie stavebného objektu „SO 02 – Spevnené plochy“ vybudovaného v rámci stavby „Bytový dom“ na pozemkoch parc. č. 306, 307, 308, 309 a 310 v k. ú. Chrenová na Ďurčanského ulici za kúpnu cenu vo výške 1,- € (vrátane DPH).

Uznesenie č. 75/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 75/2024 odporúča schváliť odkúpenie stavebného objektu „SO 02 – Spevnené plochy“ vybudovaného v rámci stavby „Bytový dom“ na pozemkoch parc. č. 306, 307, 308, 309 a 310 v k. ú. Chrenová na Ďurčanského ulici od spoločnosti BT Nitra s.r.o., Dolná 120, 941 06 Komjatice, IČO: 53 918 665 za kúpnu cenu vo výške 1,- € (vrátane DPH).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 77/2024

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Združenia IBV Pri Háji, Kynek, Šúdolská 571/31, 949 11 Nitra, IČO: 50 910 914 na bezodplatný prevod nehnuteľnosti – stavebný objekt „SO 105 Verejné osvetlenie“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 353/112 v k. ú. Kynek na LV č. 8017 vybudovaný v rámci stavby „IBV Pri Háji, Kynek“.

Uznesenie č. 76/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 76/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu „SO 105 Verejné osvetlenie“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 353/112 v k. ú. Kynek na LV č. 8017 vybudovaného v rámci stavby „IBV Pri Háji, Kynek“ od Združenia IBV Pri Háji, Kynek, Šúdolská 571/31, 949 11 Nitra, IČO: 50 910 914.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 78/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti H B Trade, spol. s r.o., Priemyselná 9, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 221 o prenájom budovy Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre.

Uznesenie č. 77/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 77/2024 odporúča odboru majetku zvolať pracovné rokovanie so zástupcom spoločnosti H B Trade, spol. s r.o. za účasti členov komisie vo veci záujmu a možnosti prenájmu budovy Obchodného centra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 79/2024

odboru majetku o vyjadrenie k odpredaju nehnuteľnosti DOS Misionárska 15 – stavba súp. č. 728 – obytný dom na pozemku parc. č. 4384 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4384 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 195 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra formou obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 78/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 78/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj nehnuteľnosti DOS Misionárska 15 – stavba súp. č. 728 – obytný dom na pozemku parc. č. 4384 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4384 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 195 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra formou obchodnej verejnej súťaže za kúpnu cenu vo výške min. 250.000,- € bez možnosti úhrady kúpnej ceny v splátkach.

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 80/2024

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti COLPEX, s.r.o., Radlinského 7, 949 01 Nitra, IČO: 35 924 713 o zníženie výšky nájomného počas doby trvania rekonštrukcie objektu Kino Palace z dôvodu zamedzeného prístupu k prenajatému parkovaciemu miestu na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1557 v k. ú. Nitra.

Uznesenie č. 79/2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 79/2024 odporúča schváliť zníženie nájomného o sumu 288,- € za znemožnené užívanie prenajatého parkovacieho miesta na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1557 v k. ú. Nitra v období od 01.07.2023 do 31.12.2023 pre spoločnosť COLPEX, s.r.o., Radlinského 7, 949 01 Nitra, IČO: 35 924 713.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 4 - Rôzne

Žiadne

Mgr. Ján Greško, v. r.

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie
V Nitre, dňa 16.04.2024