

Stanoviská Mestskej rady v Nitre, VMČ a Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť k materiálom predkladaným na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre konané dňa 18.04.2024

Materiál č. 500/2024

Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra

Mestská rada v Nitre prerokovala materiál na zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 a odporučila MZ v Nitre **schváliť** Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

Materiál č. 492/2024

Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 22 k Zmluve o prevádzkovaní č.43/05/03746/09 (kanalizácia v mestskom parku Sihot') majetok vo vlastníctve Mesta Nitra prevádzkovaný Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s.

Mestská rada v Nitre prerokovala materiál na zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 a odporučila MZ v Nitre **schváliť** uzatvorenie Dodatku č. 22 k Zmluve o prevádzkovaní č. 43/05/03746/09 (kanalizácia v mestskom parku Sihot') majetok vo vlastníctve Mesta Nitra prevádzkovaný Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a. s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Materiál č. 511/2024

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy k parc. reg. „C“ KN č. 7483/26, /27 a /28 v k.ú. Nitra v tzv. „Klokočinskom parku“ v podielovom spoluvlastníctve Alfonza Gabaša s manželkou

Mestská rada v Nitre prerokovala materiál na zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 a odporučila MZ v Nitre **schváliť** uzatvorenie Nájomnej zmluvy k parc. reg. „C“ KN č. 7483/26, /27 a /28 v k. ú. Nitra v tzv. „Klokočinskom parku“ v podielovom spoluvlastníctve Alfonza Gabaša s manželkou na dobu určitú 4 roky za nájomné vo výške 5,- eur/m² s doplatením za vzniknuté bezdôvodné obohatenie od 22.11.2023 do uzavretia nájomnej zmluvy.

Materiál č. 515/2024

Návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní (H B Trade, spol. s r. o.)

Mestská rada v Nitre prerokovala materiál na zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 a odporučila MZ v Nitre **schváliť** uzatvorenie dohody o urovnaní medzi Mestom Nitra a spoločnosťou H B Trade, spol. s r. o., Priemyselná 9, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 221, predmetom ktorej bude urovanie vzájomných nárokov spojených s užívaním nebytového priestoru č. 804 v budove Obchodného centra na Mestskej tržnici na Štefánikovej triede v Nitre spoločnosťou H B Trade, spol. s r. o. v období od 01.04.2022 do 04.04.2024 bez právneho titulu.

Materiál č. 497/2024

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (spol. BT Nitra s. r. o., stavebný objekt „SO 02 - Spevnené plochy“ vybudovaný v rámci stavby „Bytový dom“)

Mestská rada v Nitre prerokovala materiál na zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 a odporučila MZ v Nitre **schváliť** odkúpenie stavebného objektu od spoločnosti **BT Nitra s.r.o.**, Dolná 120, 941 06 Komjatice, IČO: 53 918 665 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce: žiadosť bola predložená na rokovanie dňa 27.03.2024 – v tomto termíne VMČ nezasadalo, žiadosť bola presunutá na rokovanie dňa 24.04.2024

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 75/2024 odporúča schváliť odkúpenie stavebného objektu „SO 02 – Spevnené plochy“ vybudovaného v rámci stavby „Bytový dom“ na pozemkoch parc. č. 306, 307, 308, 309 a 310 v k. ú. Chrenová na Ďurčanského ulici od spoločnosti BT Nitra s.r.o., Dolná 120, 941 06 Komjatice, IČO: 53 918 665 za kúpnu cenu vo výške 1,- € (vrátane DPH).

Materiál č. 496/2024

Návrh na nadobudnutie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (Združenie IBV Pri Háji, Kynek, stavebný objekt „SO 105 Verejné osvetlenie“ vybudovaný v rámci stavby „IBV Pri Háji, Kynek“)

Mestská rada v Nitre prerokovala materiál na zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 a odporučila MZ v Nitre **schváliť**:

1. bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu „SO 105 Verejné osvetlenie“ (ďalej ako „SO 105“) od **Združenia IBV Pri Háji, Kynek, Šúdolská 571/31, 949 11 Nitra, IČO 50 910 914**

a

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

VMČ č. 5 – Diely, P. Háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť prerokoval dňa 04.04.2024 – odporúča prevziať **SO 105 Verejné osvetlenie**“ podľa žiadosti

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 76/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu „SO 105 Verejné osvetlenie“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 353/112 v k. ú. Kynek na LV č. 8017 vybudovaného v rámci stavby „IBV Pri Háji, Kynek“ od Združenia IBV Pri Háji, Kynek, Šúdolská 571/31, 949 11 Nitra, IČO: 50 910 914.

Materiál č. 512/2024

Návrh na odovzdanie ako súčasť nehnuteľného majetku – projektovú dokumentáciu – Sociálno - integračné centrum do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Nitra

Mestská rada v Nitre prerokovala materiál na zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 a odporučila MZ v Nitre **schváliť** odovzdanie ako súčasť nehnuteľného majetku - projektovú dokumentáciu – Sociálno-integračné centrum do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Nitra v obstarávacej hodnote 1.694,56 €.

Materiál č. 513/2024

Návrh dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku mesta Nitra (drevené trhové predajné stánky)

Mestská rada v Nitre prerokovala materiál na zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 a odporučila MZ v Nitre **schváliť** hnutel'ný majetok mesta Nitra, a to: drevené trhové predajné stánky s rozmermi 450x350 cm a 350x230 cm v celkovom počte 30 ks ako dočasne prebytočný majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) z dôvodu protihodnoty, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta.

Materiál č. 457/2024

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 (prevod pozemkov pod stavbou „SO 05-Úprava cesty I/64“ pre Slovenskú správu ciest)

Mestská rada v Nitre prerokovala materiál na zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 a odporučila MZ v Nitre **schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Materiál č. 505/2024

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 3379, k. ú. Nitra – Kluchova ulica)

Mestská rada v Nitre prerokovala materiál na zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 a odporučila MZ v Nitre **schváliť**:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„**odpredaj pozemku** vo vlastníctve Mesta Nitra, v k. ú. Nitra, parcela registra C KN č. 3379 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m², zapísanej v LV č. 3681 pre vlastníkov spoločenstva štyroch bytových jednotiek, za cenu vo výške 26,56 €/m², a to:

- Ing. Zuzana Korcová, Kluchova 6, 949 03 Nitra,
- Ing. Daniela Tináková, Žitava 1401/14, 952 01 Vrábľa,
- Ing. Viliam Fusek, Trnavská 1A, 949 01 Nitra,
- Patrik Beňovský 420/6, 949 01 Nitra“

a nahradiť ho novým znením:

„**odpredaj pozemku** vo vlastníctve Mesta Nitra, v k. ú. Nitra, parcela registra C KN č. 3379 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m², zapísanej v LV č. 3681 pre vlastníkov spoločenstva štyroch bytových jednotiek, za cenu vo výške 26,56 €/m², a to:

- Ing. Zuzana Korcová, Kluchova 6, 949 03 Nitra,
- Ing. Daniela Tináková, Žitava 1401/14, 952 01 Vrábľa,
- Ing. Viliam Fusek a Ing. Viera Fuseková, obaja bytom Trnavská 1A, 949 01 Nitra
- Patrik Beňovský 420/6, 949 01 Nitra“

Materiál č. 510/2024

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (SPP - Distribúcia, a.s., vecné bremeno k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov, Partizánska, ÚO 01945“)

Mestská rada v Nitre prerokovala materiál na zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 a odporučila MZ v Nitre **schváliť** zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 66/2024 **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v súvislosti s plánovanou stavbou „Rekonštrukcia plynovodov, Partizánska, ÚO 01945“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na uliciach Partizánska, Štúrova, Bulharská a Rybárska pre spoločnosť SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739:

1. za jednorazovú odplatu vo výške znaleckého posudku za zriadenie vecného bremena pre vetvu „A“ (Štúrova ulica, „C“ KN parc. č. 7831/1, LV č. 3681) a vetvu „B“ (Rybárska ulica, „E“ KN parc. č. 3360, LV č. 6879) a

2. bezodplatné zriadenie vecného bremena pre vetvu „C“ (Bulharská ulica, „C“ KN parc. č. 7921/1 a 7921/2, LV č. 3681) a vetvu „D“ (Partizánska ulica, „C“ KN parc. č. 8058, LV č. 3681)

Materiál č. 499/2024

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 5480/8 v k. ú. Zobor - Mgr. Ľubomír Urban s manž., Buková 6, 949 01 Nitra)

Mestská rada v Nitre prerokovala materiál na zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 a odporučila MZ v Nitre **schváliť**:

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 5480/8 – zast. pl. o výmere 169 m² odčlenený GP č. 230139/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. o výmere 339 m² zapísaný na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 5480/8 – zast. pl. o výmere 169 m² odčlenený GP č. 230139/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. o výmere 339 m² zapísaný na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Ľubomíra Urbana s manž., Buková 6, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH.

Materiál č. 495/2024

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kynek – OZ Za dobrý život)

Mestská rada v Nitre prerokovala materiál na zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 a odporučila MZ v Nitre **schváliť** uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnú zmluvu č. j. 1773/2022/OM zo dňa 26.06.2023 s OZ Za dobrý život, IČO: 36 107 352, Radlinského 2, 949 01 Nitra, v zastúpení Renátou Tarassekovou, predsedom správnej rady, v ktorom sa upraví povinnosť platiť nájomné odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Park športu a oddychu pre širokú verejnosť“, s podmienkou získania právoplatného stavebného povolenia do 3 rokov odo dňa účinnosti zmeny predmetnej nájomnej zmluvy.

Materiál č. 506/2024

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou (nelegálna prístavba k budove školského klubu so súp. č. 1718 na parcelách registra C KN č. 65/1 a 65/2 v k.ú. Chrenová so spoločnosťou Centrum vzdelávania ANIMUS, s. r. o., IČO: 34 104 691, so sídlom: Dlhá 853/28, 949 01 Nitra)

Mestská rada v Nitre prerokovala materiál na zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 a odporučila MZ v Nitre **schváliť**:

podľa Čl. 6 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, prevod nelegálnej prístavby školského klubu vybudovanej spoločnosťou Centrum vzdelávania ANIMUS, s. r. o., IČO: 34 104 691 Dlhá 853/28, 949 01 Nitra (ďalej len „ANIMUS“), ktorá je zrealizovaná na časti o výmere 72 m² na parcele registra E KN č. 694/1 – orná pôda vo výmere 2481 m² v k. ú. Chrenová, vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1 € vrátane DPH za

celú prístavbu. Prístavba bude odovzdaná do majetku mesta Nitra vrátane doloženej projektovej dokumentácie, ktorú dá vypracovať ANIMUS. Po nadobudnutí vlastníckeho práva následne mesto Nitra požiada o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby.

Materiál č. 504/2024

Návrh na schválenie zámeru realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy vo vlastníctve mesta prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor

Mestská rada v Nitre prerokovala materiál na zasadnutí konanom dňa 09.04.2024 a odporučila MZ v Nitre **schváliť** návrh na schválenie zámeru realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.