



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	495/2024
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kynek – OZ Za dobrý život)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.04.2024
Dátum vyhotovenia:	02.04.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kynek – OZ Za dobrý život)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnú zmluvu č.j. 1773/2022/OM zo dňa 26.06.2023 s OZ Za dobrý život, IČO: 36 107 352, Radlinského 2, 949 01 Nitra, v zastúpení Renátou Tarasekovou, predsedom správnej rady, v ktorom sa upraví povinnosť platiť nájomné odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Park športu a oddychu pre širokú verejnosť“, s podmienkou získania právoplatného stavebného povolenia do 3 rokov odo dňa účinnosti zmeny predmetnej nájomnej zmluvy.

T: 30.06.2024

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kynek – OZ Za dobrý život)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 31. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 09.09.2021, uznesením č. 292/2021-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Kynek, parcely registra C KN č. 7/8 – záhrada o výmere 3624 m², č. 7/12 – ostatná plocha o výmere 502 m², č. 7/13 – ostatná plocha o výmere 1059 m², č. 271/19 – ostatná plocha o výmere 874 m², č. 271/20 – zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m², evidovaných v LV č. 7193 pre OZ Za dobrý život, IČO: 36 107 352, Radlinského 2, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov za nájomné vo výške 0,36 €/m²/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku OZ Za dobrý život na vlastné náklady vybuduje Parku športu a oddychu pre širokú verejnosť.

OM: vypracovalo Nájomnú zmluvu č.j. 1773/2022/OM, ktorá bola dňa 26.06.2023 podpísaná.

Dňa 28.11.2023 OZ Za dobrý život, IČO: 36 107 352, Radlinského 2, 949 01 Nitra podal žiadosť o vypracovanie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č.j. 1773/2022/OM na prenájom pozemku v kat. území Kynek, parcely registra C KN č. 7/8 – záhrada o výmere 3624 m², č. 7/12 – ostatná plocha o výmere 502m², č. 7/13 – ostatná plocha o výmere 1059 m², č. 271/19 – ostatná plocha o výmere 874 m², č. 271/20 – zast.pl. a nádvorie o výmere 121m², evidovaných v LV č. 7193 **o celkovej výmere 6180m²** vo vlastníctve Mesta Nitra..

Dôvodom vypracovania Dodatku č.1 je, že žiadateľ požiadal, aby nájomné za prenajaté pozemky mohol platiť až po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu: „Park športu a oddychu pre širokú verejnosť“.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 11/2024-1 odporúča schváliť zmenu v nájomnej zmluve č. j. 1773/2022/OM zo dňa 26.06.2023 tak, že OZ Za dobrý život, Radlinského 2, 949 01 Nitra, IČO: 36 107 352 je oprávnené platiť nájomné odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Park športu a oddychu pre širokú verejnosť“, s podmienkou získania právoplatného stavebného povolenia do 3 rokov od účinnosti zmeny predmetnej nájomnej zmluvy.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania MR zo dňa 09.04.2024, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.