



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	508/2024
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 166/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 (zámer odpredaja časti pozemku v k.ú. Veľké Janíkovce, EKN parc.č. 1238/1, Dlhá ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.04.2024
Dátum vyhotovenia:	04.04.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 166/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 (zámer odpredaja časti pozemku v k.ú. Veľké Janíkovce, EKN parc.č. 1238/1, Dlhá ul.)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 166/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie:

„pre spoločnosť **Raybond s.r.o.**, Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra, IČO: 50 696 173 v zastúpení: Ing. Rastislav Šišovský – konateľ“

a nahradiť ho znením:

„pre spoločnosť **Stavabbas, s.r.o.**, Piaristická 4, 949 01 Nitra IČO: 36 701 181“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 166/2022-MZ zo dňa 21.04.2022
(zámer odpredaja časti pozemku v k.ú. Veľké Janíkovce, EKN parc.č. 1238/1, Dlhá ul.)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 166/2022-MZ zo dňa 21.04.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo uznesením č. 166/2022-MZ zo dňa 21.04.2022**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra o výmere cca 112 m² (výmeru spresní geometrický plán) v **kat. území Veľké Janíkovce, parcela registra EKN č. 1238/1**, zapísaná na LV č. 2614, ktorá tvorí majetkovú podstatu parcely registra „C“ KN č. 1238/2 bez založeného listu vlastníctva (Dlhá ul.) pre spoločnosť **Raybond s. r. o.**, Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra, IČO: 50 696 173 v zastúpení: Ing. Rastislav Šišovský – konateľ (ďalej ako „Investor“).

Investor je vlastníkom pozemkov parc. reg. CKN č. 1030/22-33, zapísaných na LV č. 3564 na ktorých plánuje vybudovať stavbu „Rozvoj letiska Nitra – Janíkovce“ v zmysle Územného rozhodnutia č. SP 9524/2021-003-Ing.Dk zo dňa 27.10.2021, právoplatného dňa 06.12.2021 (ďalej ako „plánovaná stavba“).

Dôvodom odpredaja časti predmetného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Investor v rámci plánovanej stavby na ňom vybuduje odbočovací pruh ako stavebný objekt „SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641“, v súlade s územným plánom mesta Nitra, podľa požiadavky Slovenskej správy ciest - vlastníka cesty III/1641, čím bude zabezpečená plynulá doprava na Dlhej ul.

Zároveň uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 30.11.2022.

Predmetný **SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641** v rámci stavby „**Rozvoj letiska Nitra – Janíkovce**“ (ďalej ako Stavba“) bol zrealizovaný v priebehu r. 2023 - 2024 na základe Stavebného povolenia vydaného dňa 21.06.2022 Okresným úradom Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NR-OCDPK-2022/025816-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.07.2022 pre Investora: Raybond s.r.o. Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra, IČO: 50 696 173.

Investor postúpil práva a povinnosti k Stavbe na spol. Stavabbas, s.r.o., Kocel'ova 8, 949 01 Nitra IČO: 36 701 181 (ďalej ako Žiadateľ“), a v tejto súvislosti aj previedol do vlastníctva Žiadateľa aj pozemky pod budúcou čerpacou stanicou pohonných hmôt parc. reg. CKN č. 1130/23, 33, 47-50, zapísané na LV č. 3782. Žiadateľ nám oznámil, že stavba je už vybudovaná a požiadal o odkúpenie novovytvoreného pozemku **parc. reg. „C“ KN č. 1238/3** – zastav. plocha o výmere 83m² odčleneného **geom. plánom č. 142/2023** z pozemku **parcela reg. „E“ KN č. 1238/1** – zastav. pl. a nádvorie o výmere 1199 m², LV č. 2614 v zmysle požiadavky vlastníka cesty III/1641.

Žiadateľ požiadal prihliadnúť pri stanovení výšky kúpnej ceny na skutočnosť, že SO 08.3 a pozemok pod ním musí po jeho získaní do vlastníctva odpredať do vlastníctva NSK za cenu 1,-€ do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre SO-08.3.

Investor užíval predmetný pozemok na základe Nájomnej zmluvy č.j. 968/2022/OM zo dňa 11.05.2022, uzatvorenej na dobu určitú počas výstavby stavebného objektu **SO 08.3** do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k plánovanej stavbe, najviac však na 2

roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k plánovanej stavbe, za nájomné vo výške 6,19 €/m²/rok, ktorá bola podkladom pre vydanie staveného povolenia.

VMČ 7 – Chrenová, Janíkovce: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 23.02.2022 – súhlasí s prenájomom predmetnej časti pozemku pre spol. Raybond s.r.o za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu v rámci stavby *SO 08.3 Dopravné napojenie ČSPH na cestu III/1641*. a jej následným odpredajom.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na mimoriadnom zasadnutí konanom **dňa 17.10.2023 a uznesením č. 182/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj** novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1238/3 – zastavaná plocha o výmere 83 m² odčleneného geometrickým plánom č. 142/2023 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1238/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1199 m² na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Stavabbas, s.r.o., Koceľova 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 701 181 za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

V zmysle Znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 8.1.2024 vypracovaným Ing. Petrom Martiškom, bola stanovená jednotková hodnota novovytvoreného pozemku vo výške 21,99€/m².

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 166/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 (zámer odpredaja časti pozemku v k.ú. Veľké Janíkovce, EKN parc.č. 1238/1, Dlhá ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.