



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>457/2024</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 (prevod pozemkov pod stavbou „SO 05-Úprava cesty I/64“ pre Slovenskú správu ciest)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.04.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	04.04.2024

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 (prevod pozemkov pod stavbou „SO 05-Úprava cesty I/64“ pre Slovenskú správu ciest)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie bodu 1:

*„odpredaj nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry do vlastníctva SR - Slovenská správa ciest, Miletičova ul. 19, Bratislava, IČO: 00 33 28:*

- *parc. č. 2310/27 ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup>*
- *parc. č. 2310/28 ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>*
- *parc. č. 747/17 zastavaná plocha o výmere 1211 m<sup>2</sup> oddelená geometrickým plánom č. 32/2009 z parc. č. 747/1, ktorú podľa stavu právneho tvorí parc. č. 5056 - hradská vedená v pozemkovej knihe ako verejný neknihovaný majetok“*

a nahrádza ho znením:

*„odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. **Dolné Krškany**, podľa § 9a ods. 15 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to*

***CKN parc. č. 747/19** – zastav. pl. a nádvorie o výmere 446 m<sup>2</sup>, LV č. 1818*

***CKN parc. č. 747/21** - zastav. pl. a nádvorie o výmere 441 m<sup>2</sup>, LV č. 1818*

***CKN parc. č. 2310/27** - zastav. pl. a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, LV č. 980*

***CKN parc. č. 2310/28** - zastav. pl. a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, LV č. 980*

*za kúpnu cenu 1,-€ (vrátane DPH), pre SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328.*

*Kupujúci je vlastníkom stavby vybudovanej na predmetných pozemkoch ako stavebný objekt „SO 05-Úprava cesty I/64“ v rámci stavby „Výrobná hala a sídlo spoločnosti Muehlbauer Technologies, s.r.o. v Nitre“, ktorú nadobudol od Mesta Nitra.“*

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009  
(prevod pozemkov pod stavbou „SO 05-Úprava cesty I/64“ pre Slovenskú správu ciest)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009:

- „1. *odpredaj nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry do vlastníctva SR - Slovenská správa ciest, Miletičova ul. 19, Bratislava, IČO: 00 33 28:*
  - *parc. č. 2310/27 ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup>*
  - *parc. č. 2310/28 ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>*
  - *parc. č. 747/17 zastavaná plocha o výmere 1211 m<sup>2</sup> oddelená geometrickým plánom č. 32/2009 z parc. č. 747/1, ktorú podľa stavu právneho tvorí parc. č. 5056 - hradská vedená v pozemkovej knihe ako verejný neknihovaný majetok*
2. a) *odpredaj časti pozemku o výmere 468 m<sup>2</sup> z parc. č. 1350 zastavaná plocha zapísaná na LV č. 1352 v k. ú. Dolné Krškany vrátane DPH do vlastníctva SR - Slovenská správa ciest, Miletičova ul. 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 33 28 za podmienky potvrdenia vlastníckeho práva na základe právoplatného súdneho rozhodnutia pre spol. H.O.S. správcovská s. r. o.*  
b) *zriadenie vecného bremena na parc. č. 1350 v k. ú. Dolné Krškany v prospech SR – Slovenská správa ciest, Miletičova ul. 19, Bratislava, IČO: 00 33 28 ako tarchu pre povinného spol. IDEA NOVA, s. r. o., Novozámocká 224, 949 01 Nitra, IČO: 36 533 769 za podmienky potvrdenia vlastníckeho práva na základe právoplatného súdneho rozhodnutia pre spol. IDEA NOVA, s. r. o.*
3. *odpredaj stavby na pozemkoch uvedených v bodoch 1 a 2 a) - objekt „SO 05-Úprava cesty I/64“ v rámci stavby „Výrobná hala a sídlo spoločnosti Muehlbauer Technologies, s. r. o. v Nitre“ do vlastníctva SR - Slovenská správa ciest, Miletičova ul. 19, Bratislava, IČO: 00 33 28 za cenu 1 € vrátane DPH.“*

Mesto Nitra vybuďovalo v rámci stavby „**Výrobná hala a sídlo spoločnosti Muehlbauer Technologies, s.r.o. v Nitre**“ stavebný objekt „**SO 05-Úprava cesty I/64**“ (ďalej ako „SO 05“).

Keďže sa stavba týkala cesty I/64, ktorá je v majetku SR a v správe Slovenskej správy ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328 bola v zmysle uznesenia č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 (pred vydaním stavebného povolenia k SO 05) medzi Mestom Nitra, ako budúcim prevodcom a SR-SSC, ako budúcim nadobúdateľom uzatvorená **Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 71/6132/2008 č.j. 627/09/OM zo dňa 11.5.2009** (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve č.j. 627/09/OM“), v ktorej sa Mesto Nitra zaviazalo okrem iného, že Budúcemu nadobúdateľovi po kolaudácii prevedie SO 05 do majetku spolu s dotknutými pozemkami za 1,-€ (s výnimkou pozemku CKN p.č. 1350/2).

Po kolaudácii SO 05 sa SSC vyjadrila, že prevezmú do majetku zatiaľ len stavbu, a pozemky neskôr, nakoľko jeden z vlastníkov dotknutých pozemkov v **kat. území Dolné Krškany**, „C“KN parc. č. 1350, LV č. 1352 - spol H.O.S. správcovská s.r.o. mal zakázané nakladať so svojimi nehnuteľnosťami. Následne bol SSC prevedený stavebný objekt SO 05 v hodnote 140.085,65 € **Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebnému objektu č. 1192/6132/2009 č.j. 1752/2009/OM zo dňa 19.11.2009.**

Nakoľko za uplynulé obdobie nenastala žiadna zmena na LV č. 1352, vyzvali sme SSC o prehodnotenie stanoviska k prevodu pozemkov a navrhli, že do vyriešenia sporného vlastníctva pozemkov na LV č. 1352, prevezmú samostatnou zmluvou aspoň pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra podľa bodu 1 uzn. č. 111/2009-MZ, **teda bez sporného pozemku „C“KN parc. č. 1350/4 – zastav. pl. o výmere 355 m<sup>2</sup> (pôvodne p.č. 1350).**

Pri kontrole aktuálneho stavu v operáte katastra nehnuteľností však bolo zistené, že po zápise Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) bola pozemnoknižná parc. č. 5056/101 zapísaná do listu vlastníctva Mesta Nitra č. 1818 a súčasne boli zapísané aj vedľajšie pozemnoknižné parcely vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF).

Odbor majetku zabezpečil v r. 2023 odkúpenie častí pozemkov pod SO 05 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe SPF podľa geom. plánu č. 270/2019 vyhotoveného dňa 19.12.2019, ktorým boli do vlastníctva Mesta Nitra **zapísané novovytvorené pozemky na LV č. 1818:**

**CKN parc. č. 747/19** – zastav. pl. a nádvorie o výmere 446 m<sup>2</sup>,

**CKN parc. č. 747/21** - zastav. pl. a nádvorie o výmere 441 m<sup>2</sup>,

Pre splnenie záväzkov Zmluvy o budúcej zmluve č.j. 627/09/OM je potrebné **previesť vyššie uvedené novovytvorené pozemky na LV č. 1818 a existujúce pozemky na LV č. 980, CKN parc. č. 2310/27 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 2310/28 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolné Krškany** vo vlastníctve Mesta Nitra **do vlastníctva SSC.**

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 a uznesením č. **37/2024 odporúča schváliť odpredaj** pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dolné Krškany reg. „C“ KN parc. č. 747/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m<sup>2</sup>, parc. č. 747/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m<sup>2</sup> na LV č. 1818 a pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2310/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup> a parc. č. 2310/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup> na LV č. 980 pre SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328 za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

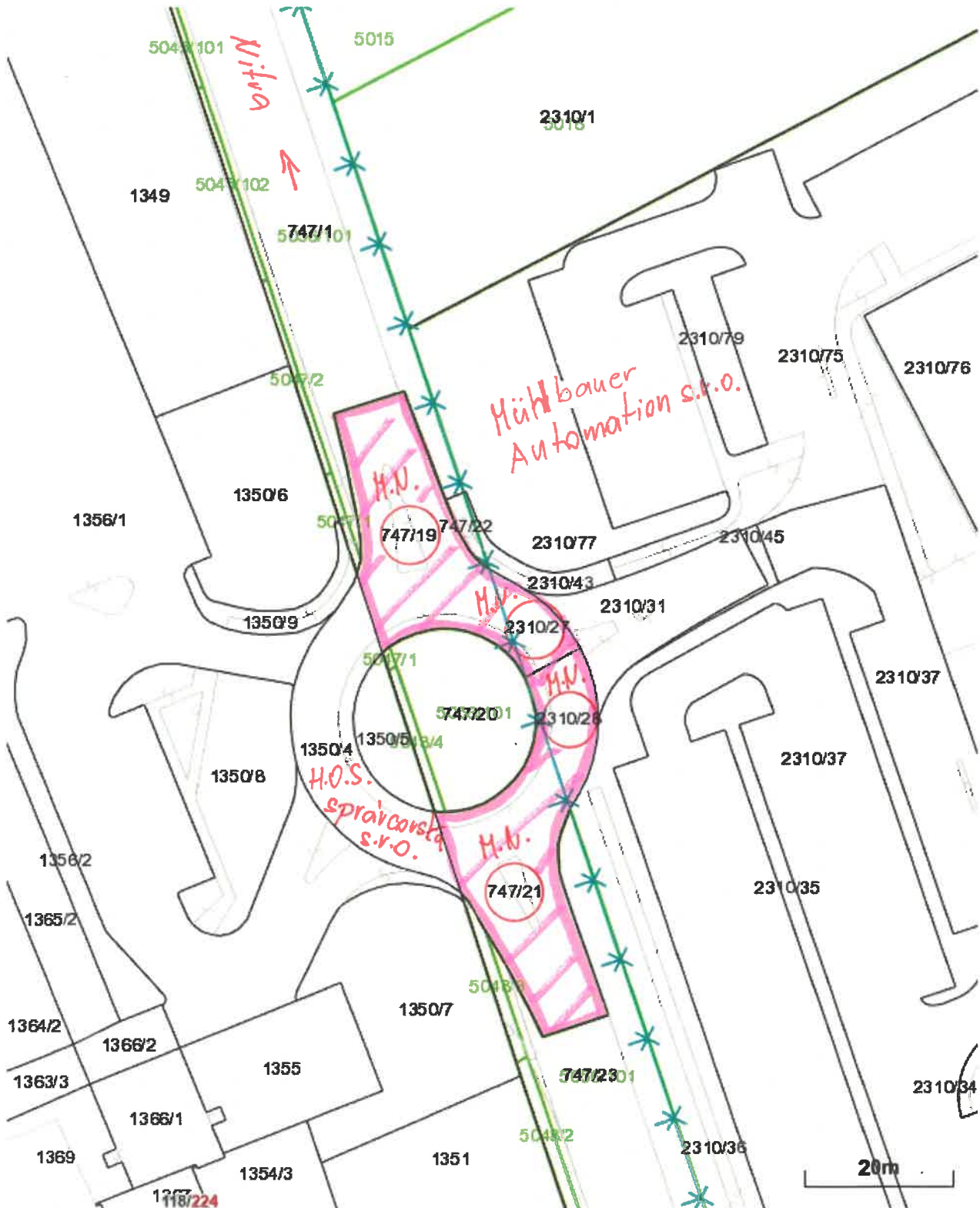
V zmysle uvedeného Vám predkladáme návrh na schválenie zmeny uznesenia č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 v bode 1 tak, že predmetom odpredaja budú vyššie uvedené pozemky pre SR – SSC – vlastníka stavby vybudovanej ako stavebný objekt „SO 05-Úprava cesty I/64“ v rámci stavby „Výrobná hala a sídlo spoločnosti Muehlbauer Technologies, s.r.o. v Nitre“.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 prerokuje dňa 09.04.2024 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 (prevod pozemkov pod stavbou „SO 05-Úprava cesty I/64“ pre Slovenskú správu ciest) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

# Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Krškany



# Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Krškany



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.