



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	513/2024
Názov materiálu:	Návrh dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku mesta Nitra (drevené trhové predajné stánky)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.04.2024
Dátum vyhotovenia:	04.04.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku mesta Nitra (drevené trhové predajné stánky)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

hnuteľný majetok mesta Nitra, a to: drevené trhové predajné stánky s rozmermi 450x350 cm a 350x230 cm v celkovom počte 30 ks ako dočasne prebytočný majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) z dôvodu protihodnoty, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

hnuteľný majetok mesta Nitra, a to: drevené trhové predajné stánky s rozmermi 450x350 cm a 350x230 cm v celkovom počte 30 ks ako dočasne prebytočný majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) z dôvodu protihodnoty, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta

Návrh dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku mesta Nitra **(drevené trhové predajné stánky)**

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, v zmysle Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra predkladá na schválenie návrh dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra vzhľadom k protihodnote, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta.

Ide hnutel'ný majetok mesta Nitra, ktorý je v účtovnej evidencii Odboru kultúry MsÚ v Nitre, a to:

1. drevené trhové predajné stánky s rozmermi 450x350 cm v počte 8 ks,
2. drevené trhové predajné stánky s rozmermi 350x230 cm v počte 22 ks.

Mesto Nitra prenajíma uvedené drevené stánky každý rok počas vianočných trhov organizovaných mestom, pričom môžu byť prenajímané aj počas iných podujatí, ktoré organizuje mesto.

Novela zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je účinná od 01.11.2023 (Zákon č. 137/2023 Z. z.), ustanovuje povinnosť úpravy kritérií na určenie majetku obce za prebytočný v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Mesto Nitra vo svojich Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 421/2023-MZ na zasadnutí dňa 19.10.2023, a ktorých účinnosť je od 01.11.2023, definuje prebytočným majetok mesta, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh, pričom prebytočnosť môže byť trvalá alebo dočasná. Mesto pri posúdení prebytočnosti hodnotí predovšetkým kritériá:

- a) potrebnosť majetku pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta,
- b) ekonomické náklady na údržbu a prevádzku majetku mesta,
- c) protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta; kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta; úžitku iného majetku, ktoré môže mesto získať pri zámene prebytočného majetku mesta; výnosu pri vklade prebytočného majetku mesta do právnickej osoby, alebo
- d) verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť.

Z dôvodu ďalšieho prenajímania drevených trhových predajných stánkov v súlade s predmetnou novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra účinnými od 01.11.2023 Vám predkladáme návrh na schválenie dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku Mesta Nitra v súlade s § 9 ods. 1 písm. g) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- drevené trhové predajné stánky s rozmermi 450x350 cm a 350x230 cm v celkovom počte 30 ks ako dočasne prebytočný hnutel'ný majetok Mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: návrh dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku mesta Nitra prerokovala na zasadnutí dňa 27.03.2024 a uznesením č. 66/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dočasnú prebytočnosť hnutel'ného majetku mesta Nitra – drevené trhové predajné stánky.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 09.04.2024, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.