



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	497/2024
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (spol. BT Nitra s.r.o., stavebný objekt „SO 02 - Spevnené plochy“ vybudovaný v rámci stavby „Bytový dom“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.04.2024
Dátum vyhotovenia:	04.04.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra

(spol. BT Nitra s.r.o., stavebný objekt „SO 02 - Spevnené plochy“ vybudovaný v rámci stavby „Bytový dom“)

s chváľuje

odkúpenie stavebného objektu „**SO 02 - Spevnené plochy**“ od spoločnosti **BT Nitra s.r.o.**, Dolná 120, 941 06 Komjatice, IČO: 53 918 665 (ďalej ako „Investor“), vybudovaného v rámci stavby „**Bytový dom**“ p.č. 306, 307, 308, 309, 310, k.ú. Chrenová, Ďurčanského ul., Nitra, na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. úz. Chrenová, parc. reg. „C“ KN č. 376/4**, podľa geom. plánu č. 182/2023, na základe Stavebného povolenia č. OD-11519/2022-007-Ing.Dá zo dňa 30.03.2023 právoplatného 02.05.2023, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OD-22320/2023-005-Ing.Dá zo dňa 07.12.2023 právoplatného dňa 13.12.2023, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,-€ (vrátane DPH).

T: 30.09.2024

K: MR

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra
(spol. BT Nitra s.r.o., stavebný objekt „SO 02 - Spevnené plochy“
vybudovaný v rámci stavby „Bytový dom“)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra od spol. BT Nitra s.r.o.

Mestu Nitra, odboru majetku MsÚ Nitra bola dňa 24.11.2023 doručená **ponuka** spoločnosti **BT Nitra s.r.o.**, Dolná 120, 941 06 Komjatice, IČO: 53 918 665 **na odpredaj stavebného objektu „SO 02 - Spevnené plochy“ za kúpnu cenu 1,-€ (vrátane DPH)**, ktorý vybudovala v rámci stavby „Bytový dom“ p.č. 306, 307, 308, 309, 310, k.ú. Chrenová, Ďurčanského ul., Nitra, na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. úz. Chrenová, parc. reg. „C“ KN č. 376/4** - zastav. plocha a nádvorie o výmere 92 m², podľa geom. plánu č. 182/2023 vypracovaného k vydaniu kolaud. rozh., na základe Stavebného povolenia č. OD-11519/2022-007-Ing.Dá zo dňa 30.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.05.2023.

Užívanie SO 02 bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OD-22320/2023-005-Ing.Dá zo dňa 07.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2023.

Za účelom získania stavebného povolenia k SO 02 a následnej realizácie bola medzi Mestom Nitra, ako Požičiavateľom a **Ing. Andrejom Bartom a Ing. Jaroslavom Tekerom, ako Vypožičiavateľmi** (konatelia spol. BT Nitra s.r.o.), uzatvorená Zmluva o výpožičke č.j. 2903/2018/OM zo dňa 30.11.2018, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v ktorej sa Vypožičiavatelia zaviazali vybudovať 5 parkovacích miest na vlastné náklady a po kolaudácii plánovanej stavby odovzdať tieto do majetku Mesta Nitra za symbolickú cenu 1,-€.

Obstarávacie náklady na vybudovanie SO 02 boli vo výške 6200,-€ bez DPH.

Stredisko mestských služieb: odporúča odkúpenie SO 02.

VMČ 7 – Chrenová, Janíkovce: žiadosť bola predložená na rokovanie dňa 27.03.2024.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 09.04.2024 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ.

Mestská rada v Nitre: návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra od spol. BT Nitra s.r.o. prerokuje dňa 09.04.2024 – uznesenie doložíme dodatočne

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (spol. BT Nitra s.r.o., stavebný objekt „SO 02 - Spevnené plochy“ vybudovaný v rámci stavby „Bytový dom“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 497/2024

MŠ Za humnami

362/4

316/5

312/2

Mesto Nitra

GP č. 182/2023

316/5

S0102

parkovište
5 p.m.

ul. Za Humnami

311

335/8

363

novostarba 3D

307

306

305/30

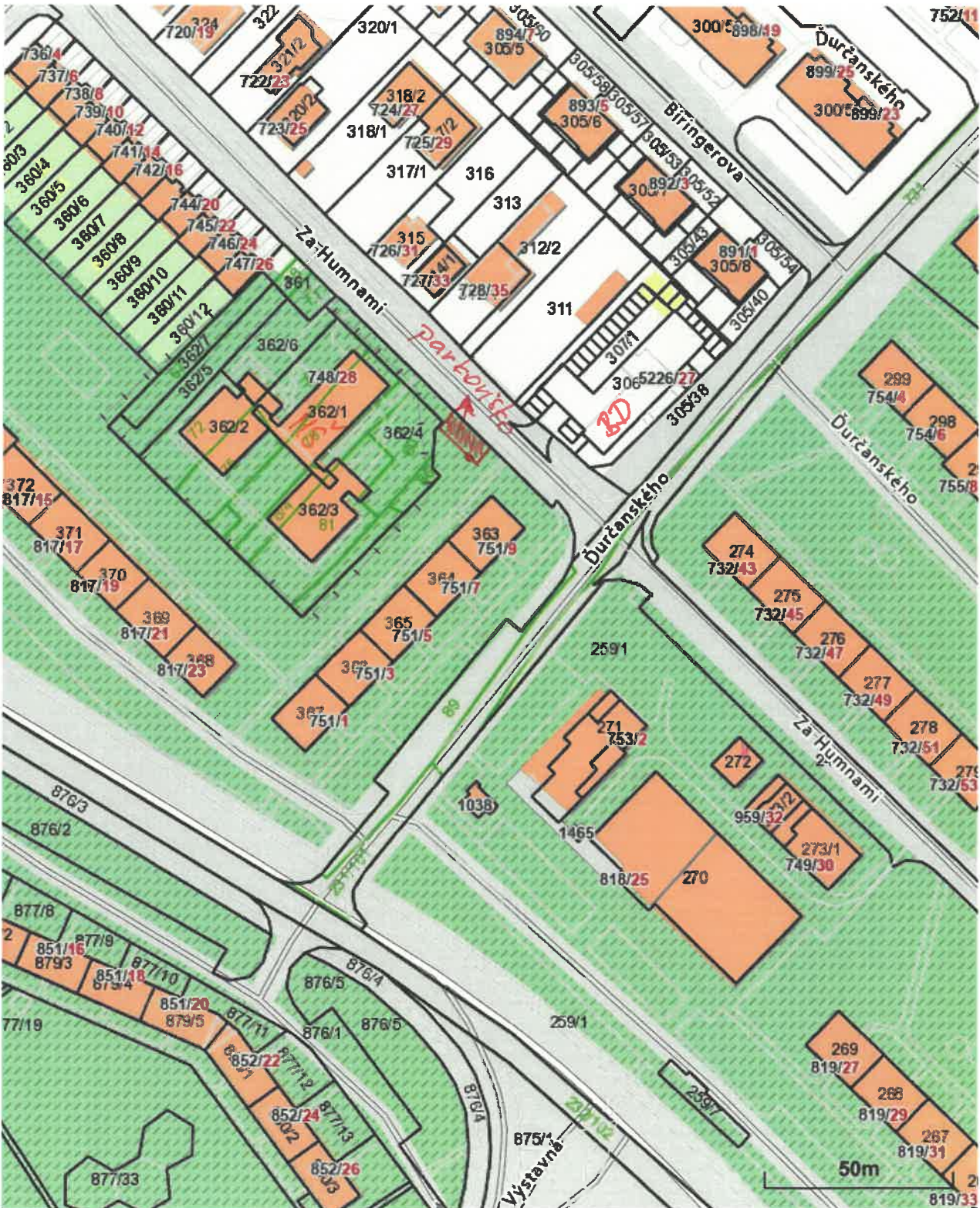


6/4

Dúrcianskeho ul.

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.