



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	511/2024
Názov materiálu:	Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy k parc. reg. „C“ KN č. 7483/26, /27 a /28 v k.ú. Nitra v tzv. „Klokočinskom parku“ v podielovom spoluvlastníctve Alfonza Gabaša s manželkou
Spracovateľ:	JUDr. Peter Kudlačák, referent právnik
Napísal:	JUDr. Peter Kudlačák, referent právnik
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	18.04.2024
Dátum vyhotovenia:	03.04.2024
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy k parc. reg. „C“ KN č. 7483/26, /27 a /28 v k.ú. Nitra v tzv. „Klokočinskom parku“ v podielovom spoluvlastníctve Alfonza Gabaša s manželkou s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Nájomnej zmluvy k parc. reg. „C“ KN č. 7483/26, /27 a /28 v k.ú. Nitra v tzv. „Klokočinskom parku“ v podielovom spoluvlastníctve Alfonza Gabaša s manželkou na dobu určitú 4 roky za nájomné vo výške 5,- eur/m² s doplatením za vzniknuté bezdôvodné obohatenie od 22.11.2023 do uzavretia nájomnej zmluvy

T: 31.12.2024

K: MR

Dôvodová správa:

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje žiadosť na uzatvorenie Nájomnej zmluvy zo strany Advokátskej kancelárie STOKLASA & STOKLASOVÁ s.r.o., v ktorej Ing. Alfonz Gabaš a Ing. Mária Gabašová navrhujú uzatvorenie Nájomnej zmluvy k parc. reg. „C“ KN č. 7483/26, /27 a /28 v k.ú. Nitra v tzv. „Klokočinskom parku“ na dobu určitú 4 roky za nájomné vo výške 5,- eur/m², čo pri výmere 1876,50 m² predstavuje ročnú sumu 9.382,50 eur.

Mesto Nitra vedie dlhodobé súdne spory s vlastníkami pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 7483/26, /27 a /28 v k.ú. Nitra – Alfonz Gabaš s manželkou:

- sp. zn.: 19C/243/2014, 16C/407/2016, 7C/20/2019, 19C/99/2020 a 18C/113/2023 ohľadne zaplataenia vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 7483/26, /27 a /28 v k.ú. Nitra slúžiacich ako verejná zeleň v tzv. „Klokočinskom parku“. Mesto Nitra prehralo spory v rokoch 2014 až 2024 v riadnom aj mimoriadnom odvolacom konaní.

V konaní pod sp. zn. 18C/113/2023 sa Alfonz Gabaš s manželkou domáhal vydať bezdôvodné obohatenie za obdobie 22.11.2022 do 21.11.2023 v sume 11.382,80 eur (žalovaný vychádzal zo znaleckého posudku č. 40/2023 znalca Ing. Olivera Stollára, ktorý určil cenu 6,066 eur/m²/rok). Okresný súd Rozsudkom zaviazal žalovaného (Mesto Nitra) zaplatiť vyššie uvedenú sumu spolu s úrokom z omeškania.

Dňa 05.12.2023 o 10.00 hodine sa uskutočnilo stretnutie s manžel. Gabašovými v zasadačke č.634, 1.poschodie, v budove MsÚ v Nitre. Okrem iného došlo k návrhu ohľadne nájmu predmetných pozemkov na 4 roky za sumu 5,- eur/m². V prípade uzavretia nájomnej zmluvy prisľúbili manž. Gabašovi upustiť od súdnych podaní.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 38/2024 odporúča schváliť prenájom pozemkov užívaných Mestom Nitra v tzv. „Klokočinskom parku“, a to reg. „C“ KN parc. č. 7483/26, /27 a /28 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Alfonza G. a manž. na dobu určitú 4 roky za nájomné vo výške 5,- €/m².

Mestská rada v Nitre: stanovisko Mestskej rady zo zasadnutia, ktoré sa bude konať 09.04.2024 doložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.