

Z - 010/ÚSB/2024

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, ako Komitent a Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, ako Komisionár

**zverejňuje**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 5 písm. f) a Čl.13, ods.3, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra

**zámer prenájmu svojho majetku**

veci v majetku mesta Nitra ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta zverené Uznesením 279/2007-MZ zo dňa 23.08.2007 na výkon správy Službytu Nitra s.r.o. formou Komisionárskej zmluvy.

1. Budova na Fatranskej ul. č.1 je v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre zapísaná na liste vlastníctva č. 1223, obec Nitra, kat. územie Chrenová ako súpisné číslo 966 KINO LIPA na parcele registra C – parc. č. 874/10 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1.515 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum.
2. Aktuálne voľné nebytové priestory zverené na výkon správy Komisionárskou zmluvou a to: miestnosť č. 2.18 až 2.21 - na 2. nadzemnom podlaží s celkovou rozlohou 76,32 m<sup>2</sup>  
doba nájmu: na neurčitý čas  
účel nájmu: zriadenie a prevádzka tanečnej školy najmä pre deti a mládež a činnosti o.z. Akadémie tanca, Slovenská spoločnosť pre rozvoj tanečného športu a tanečného umenia ( rozšírenie priestorov súčasnej Akadémie tanca).  
úhrn plnení poskytovaných počas celej doby nájmu pri nájme na dobu neurčitú ( predpokladá sa, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov ) pri minimálnej cene nájmu podľa aktuálne platného VZN č.13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, Cenníka Mesta Nitra a účelu nájmu:  
1.679,80 €/rok, t.j. **16. 798,00 €/10 rokov**.
3. Prenájom nebytových priestorov popísaných v bode 2. tohto zámeru v zmysle 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 5 písm. f) a Čl.13, ods.3, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra pre:  
Obchodné meno: **Akadémia tanca**, Slovenská spoločnosť pre rozvoj tanečného športu a tanečného umenia, občianske združenie,  
sídlo: Výstavná 963/8, 949 01 Nitra  
zastúpený: Mgr. Juraj Ilečko, viceprezident  
IČO: 42047579  
Reg.č.: Ministerstvo vnútra SR, reg.č.: VVS/1-900/90-27495  
miestnosť č. 2.18 až 2.21 - na 2. nadzemnom podlaží s celkovou rozlohou 76,32 m<sup>2</sup>  
doba nájmu: na neurčitý čas  
účel nájmu: zriadenie a prevádzka tanečnej školy najmä pre deti a mládež a činnosti o.z. Akadémie tanca, Slovenská spoločnosť pre rozvoj tanečného športu a tanečného umenia ( rozšírenie priestorov súčasnej Akadémie tanca)  
výška nájmu: 22,01 €/m<sup>2</sup>/rok, 1.679,80 €/rok.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/69 22 131, alebo osobne v klientskom centre sídla spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

V Nitre dňa 27.03.2024

Marek Hattas, v.r.  
primátor Mesto Nitra