



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Miloslav Špoták , zástupca primátora mesta Nitra
Číslo materiálu:	484/2024
Názov materiálu:	Návrh na určenie výšky nájmu v nájomnom byte č. 9, Jarmočná 14, Nitra, obstaranom z verejných prostriedkov
Spracovateľ:	Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu PhDr. Naďa Šimová, vedúca odboru sociálnych služieb
Napísal:	Ing. Viera Horská, odborná referentka odboru ekonomiky a rozpočtu Ing. Zuzana Jančovičová, PhD., referent – koordinátor dostupného bývania, odbor sociálnych služieb
Prizvať:	Ing. Pavol Bielik, riaditeľ-konateľ, Služby Nitra, s. r. o.
Dátum rokovania MZ:	18.04.2024
Dátum vyhotovenia:	22.03.2024
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	Miloslav Špoták, v. r.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na určenie výšky nájmu v nájomnom byte č. 9, Jarmočná 14, Nitra, obstaranom z verejných prostriedkov

s c h v a ľ u j e

výšku nájmu **2,17 €/m²/mesiac** v nájomnom byte č. 9, Jarmočná 14, Nitra, obstaranom z verejných prostriedkov

Dôvodová správa

Nájomný 2izbový byt č. 9/1. poschodie, Jarmočná 14, Nitra poskytlo Mesto Nitra ako bytovú náhradu nájomníkovi z reštituovaných nájomných bytov v zmysle zákona č. 260/2011 o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nakoľko nájomník náhradného nájomného bytu zomrel, v zmysle §14 zákona č. 260/2011, podmienky ďalšieho nájmu musia byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Pri stanovení výšky nájomného sa vychádza z Opatrenia Ministerstva financií SR č.01/R/2008 z 23. apríla 2008 o regulácii cien nájmu bytov v platnom znení a zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2022 o sociálnych bytoch, v zmysle ktorých sa ceny ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov ŠR, štátnych fondov a rozpočtov obcí stanovujú vo výške maximálne 5% z obstarávacej ceny bytu. Pri výpočte nájomného sa do obstarávacej ceny započítava cena stavby, cena projektovej dokumentácie a cena inžinierskych činností spojených s prípravou a zhotovením stavby.

Podľa protokolu o zaradení majetku obstarávacia cena bytu je 28 550,43 € , z toho vo výške 23 330,01€ tvoria zdroje z poskytnutej dotácie Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a 5 220,42 € sú zdroje mesta.

Obstarávacia cena bytu:	28 550,43 €
Podlahová plocha bytu:	54,81 m ²
Obstarávacia cena / 1 m ² podlahovej plochy bytu:	520,90 €

NÁVRHY NA URČENIE CENY NÁJMU: 5% z obstarávacej ceny 1 m² plochy bytu

Ročné nájomné / 1 m ² podlahovej plochy bytu:	26,04 €
Mesačné nájomné / m² podlahovej plochy bytu:	2,17 €
Mesačné nájomné / byt:	118,94 €

Stanovisko Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci a bytové otázky:

Komisia MZ v Nitre pre sociálne veci a bytové otázky dňa 13.03.2024 na svojom rokovaní odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť výšku nájmu **2,17 €/m²/mesiac** v nájomnom byte č. 9, Jarmočná 14, Nitra, obstaraného z verejných prostriedkov.

Stanovisko Mestskej rady v Nitre bude predložené na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Nitre.