

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky zo dňa 13.03.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 0
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 4

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesenia
3. a) Výmena bytov na ul. Tokajskej č.2, Nitra – 2-izbový a 3-izbový byt
b) Žiadosť o výmenu bytu 2 izbový byt za väčší 3 izbový byt – p. Alexandra Zimová (Službyt Nitra s.r.o.)
4. Rozbor SZSS za rok 2023 (SZSS)
5. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2023 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla. (Odbor dopravy)
6. Návrh na určenie výšky nájmu Jarmočná 14, Nitra (OSS)
7. Ekonomicky oprávnené náklady za rok 2023 (OSS)
8. Informatívna správa KPSS (OSS)
9. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
10. Bytový Dom Senior (OSS)
11. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
12. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
13. Rôzne:
 - a) prehľad školských bytov (odbor školstva)

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky (ďalej len „Komisia MZ“) Mgr. Petra Ajdariová privítala členov Komisie MZ.

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedníčka Komisie MZ Mgr. Petra Ajdariová otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č.42/2024** prerokovala a schválila program zasadnutia.
Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení - zoznam uznesení a úloh

Na Komisii MZ bol predložený zoznamu uznesení a úloh.

K bodu 3:

a) Výmena bytov na ul. Tokajskej č. 2, Nitra – 2-izbový a 3-izbový byt

b) Žiadosť o výmenu bytu 2 izbový byt za väčší 3 izbový byt – p. Alexandra Z. (Službyt Nitra s.r.o.)

Vedúca OSS PhDr. Nad'a Šimová predložila prítomným materiál Službyt Nitra, s.r.o. vzájomnú výmenu bytov medzi žiadateľmi: Ing. Daniela Č., ul. Tokajská 2,3 – izbový byt, č.5/1.posch a Vlastimil Á., ul. Tokajská 2,2-izbový byt, 3/0.posch.. Pani Čepelová bude z bytu na ul. Tokajská 2, vyst'ahovaná z finančných dôvodov. Pred odovzdaním bytu sa rozhodla, že vzájomnou výmenou bytu pomôže svojim susedom, manželom Á., ktorí majú dvoch synov a bývajú v 2-izbovom byte a chceli by 3-izbový byt.

Komisia uznesením č.43/2024 prerokovala vzájomnú výmenu bytov medzi žiadateľmi p. Ing. Danielou Č., Tokajská ul. č.2, č. bytu 5, 1.posch.,3-izbový byt a p. Vlastimilom Á., Tokajská 2, byt č. 3,0.posch., 2-izbový byt a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť vzájomnú výmenu nájomných bytov.

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K žiadosti o výmenu od p. Alexandry Z. sa dodatočne vyjadrila Spoločnosť Službyt Nitra s.r.o., že byt o ktorý mala záujem p. Z., sa nachádza na 1 .poschodí, nie na prízemí, čo je pre p. Z. bezpredmetné, keďže jej syn je ŤZP (vozičkar) a byt sa nachádza v bytovom dome bez výťahu.

K bodu 4: Rozbor SZSS za rok 2023 (SZSS)

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb PhDr. Libuša Mušáková predložila prítomným Rozbor hospodárskej činnosti príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb za rok 2023.

Materiál obsahuje finančné hospodárenie z hlavnej činnosti organizácie, z podnikateľskej činnosti, informácie o verejnom obstarávaní a správu o činnosti organizácie v jednotlivých úsekoch sociálnych služieb.

Komisia uznesením č.44/2024 prerokovala Rozbor hospodárskej činnosti príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb za rok 2023 a berie na vedomie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.5: Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2023 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla. (Odbor dopravy)

Na Komisii MZ bol predložený Dodatok č. 1 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla.

Komisia uznesením č.45/2024 prerokovala Návrh Dodatku č.1 k VZN č. 4/2023 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznieť sa na vydaní Dodatku č.1 4/2023 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla.

Hlasovanie: za –6 , proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č.6. Návrh na určenie výšky nájmu Jarmočná 14, Nitra (OSS)

Vedúca OSS PhDr. Naďa Šimová predložila prítomným Návrh na určenie výšky nájmu k nájomnému 2izbovému bytu č. 9/1. poschodie, Jarmočná 14, Nitra ktorý poskytl Mesto Nitra ako bytovú náhradu nájomníkovi z reštituovaných nájomných bytov v zmysle zákona č. 260/2011 o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Na rekonštrukciu nájomného 2izbového bytu č. 9/1. poschodie, Jarmočná 14, Nitra získalo v roku 2017 verejné prostriedky z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 23 330€.

NÁVRHY NA URČENIE CENY NÁJMU: 5% z obstarávacej ceny 1 m2 plochy bytu

Ročné nájomné / 1 m2 podlahovej plochy bytu: 26,04 €

Mesačné nájomné / m2 podlahovej plochy bytu: 2,17 €

Mesačné nájomné / byt: 118,94 €

*Komisia **uznesením č.46/2024** prerokovala Návrh na určenie výšky nájmu v nájomnom byte č. 9, Jarmočná 14, Nitra, obstaranom z verejných prostriedkov a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť výšku nájmu 2,17 €/m2/mesiac v nájomnom byte č. 9, Jarmočná 14, Nitra, obstaranom z verejných prostriedkov.*

Hlasovanie: za – 6 , proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č.7: Ekonomicky oprávnené náklady za rok 2023 (OSS)

Vedúca OSS PhDr. Naďa Šimová predložila prítomným Prehľad priemerných bežných výdavkov, priemerné príjmy z poskytnutého finančného príspevku podľa § 71 ods. 6 a priemerné skutočne dosiahnuté príjmy z platenia úhrad za sociálne služby poskytované mestom Nitra v roku 2023.

*Komisia **uznesením č.47/2024** prerokovala Priemerné bežné výdavky, priemerné príjmy z poskytnutého finančného príspevku podľa § 71 ods. 6 a priemerné skutočne dosiahnuté príjmy z platenia úhrad za sociálne služby poskytované mestom Nitra v roku 2023 a berie uvedený materiál na vedomie.*

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.8. Informatívna správa III. KPSS (OSS)

Vedúca OSS PhDr. Naďa Šimová predložila prítomným Informatívnu správu k hodnoteniu plnenia III. KPSS v meste Nitra na roky 2021 2025, za rok 2023.

Informatívna správa hodnotí plnenie III. KPSS v meste Nitra na základe porovnania stanovených indikátorov a finančného plnenia za rok 2023.

Materiál obsahuje prílohy s prehľadom plnenia požadovaných cieľov a hodnotením finančného plnenia.

*Komisia **uznesením č.48/2024** prerokovala Informatívnu správu k hodnoteniu plnenia III. KPSS v meste Nitra na roky 2021 – 2025 za rok 2023 a berie uvedený materiál na vedomie.*

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.9. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa 2, Nitra: p. František K.

*Komisia **uznesením č.49/2024** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadosť do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu: p. Františka K. v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch. Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala o dvoch voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra, zoznam voľných bytov:
blok B, garsónka, byt č. 24/2.posch; blok A, dvojgarsónka, č.50/4.posch..

*Komisia **uznesením č.50/2024** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, blok B, garsónka, byt č. 24/2 posch. a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: p. František K. – na dobu 1 rok. Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia **uznesením č.51/2024** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, blok A, dvojgarsónka, č.50/4.posch a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: p. Dana F. – na dobu 1 rok. Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu č.10. Bytový Dom Senior (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C, Nitra: p. Terézia R., p. Alena Š.

*Komisia **uznesením č.52 /2024** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry zaradiť do zoznamu žiadateľov - p. Terézia R., p. Alena Š. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ o jednom voľnom nájomnom byte v Bytovom dome, Krčméryho 2C v Nitre: č.14/1.posch, garsónka.

*Komisia **uznesením č.53/2024** prerokovala voľný byt Bytovom dome Senior, Krčméryho 2C v Nitre: v Nitre, garsónka byt, č. 14/1.posch a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: p. Božena S. a Ján L. – na dobu 1 roka. Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu č.11 Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Soňa Ch.

*Komisia MZ **uznesením č.54 /2024** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Soňu Ch. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.
Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Silvia Ľ.

*Komisia MZ **uznesením č.55 /2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomnom byte na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 1 roka: p. Silvii Ľ. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.
Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu 12: Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Na OSS boli doručené 3 nové žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomnému bytu v Bytovom dome Olympia, Tr. A. Hlinku č.57, Nitra: p. Kristína Š., p. Patrik Č., p. Jana S.

*Komisia **uznesením č.56/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Kristína Š., p. Patrik Č., p. Jana S. na dobu 2 rokov.
Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu 13: Rôzne

a) Prehľad školských bytov (odbor školstva): vzhľadom na neúplnosť materiálu požiadala komisia MZ o doplnenie informácií.

Úloha : opätovne predložiť aktualizovaný zoznam
T: apríl 2024

Mgr. Petra Ajdariová
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci
a bytové otázky

Zapisovateľky:
Mgr. Marcela Brezinová
Mgr. Andrea Dirnbachová