

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 14. 03. 2024 konaného na Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : 03/2024 KV

V Nitre dňa 21.03.2024

Prítomní členovia komisie: 10
Podľa prezenčnej listiny: 10
Ospravedlnení: 2

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení (*písomne na úložisku*)
 2. Rozvojové investičné projekty Mesta (Lokálne centrá, nájomné byty...)
 3. Informácia o stave prípravy nového územného plánu
 4. Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí
 5. Diskusia-rôzne
-

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek privítal prítomných, oboznámil komisiu s návrhom programu rokovania v zmysle doručenej pozvánky.

Členovia komisie **jednomyselne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania.

Z neúčasti na zasadnutí komisie sa ospravedlnili: JUDr. Igor Kršiak, Ing. Erik Král, Ing. arch. Milan Csanda.

K bodu č. 1/ Kontrola plnenia uznesení (písomne v úložisku)

Informácia o kontrole plnenia prijatých uznesení komisie k predloženým žiadostiam a materiálom na ostatnom zasadnutí, ako aj informácia ÚHA o stave obstarania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je dostupná v úložisku komisie.

ÚHA informovalo o plnení jednotlivých uznesení komisie.

K danému komisia prijala **uznesenie č.14/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

K bodu č.2 / Rozvojové investičné projekty Mesta (Lokálne centrá, nájomné byty...)

Komisiu informoval Ing. Jaroslav Jazvinský – vedúci OVaR a ÚHA. Prezentované grafické prílohy, ktoré boli umiestnené do úložiska komisie.

Lokálne centrá a parky:

1. **Revitalizácia verejných priestranstiev sídliska Diely - medziblok 1**, výstup z urbanisticko – krajinárskej súťaže návrhov.

Predmetom riešenia sú:

- disponibilné plochy pre rozvoj v území
- medzi priestory s priestorovými prvkami pre kolektívne športové aktivity
- medzi priestory s priestorovými prvkami pre individuálne a utlmené aktivity
- vstupy do územia - prepojenie pre peších a cyklistov
- vyhliadka
- art - mini námestie
- námestie s kaplnkou
- parkový okruh
- realizácia rampy podmienená výstavbou navrhovaného obratiska na Rýnskej
- novo navrhnuté chodníky a pešie prepojenia

2. **Úprava verejných priestorov pri OC Sandokan** – vypracované zadanie na podklade výstupov z participatívneho procesu - zapojenia verejnosti do formulovania potrieb riešenia.

Predmetom obnovy je verejná plocha a trhovisko na Jurkovičovej ulici na sídlisku Klokočina s fontánou autora Stanislava Mikuša a objektom občianskej vybavenosti OC Sandokan. Priestor je vnímaný ako centrum sídliska, kde sa stretávajú obyvatelia obytnej časti. Cieľom je komplexná rekonštrukcia vrátane riešenia vzrastlej zelene, dlažby a prvkov mobiliáru.

3. **Lokálny park Vašinova ulica** - zrealizovaný prostredníctvom zdrojov EŠIF, IROP

4. **Revitalizácia lokálneho parku na Jarmočnej ulici** - v štádiu riešenia, potrebná úprava PD (z dôvodu nesúhlasných vyjadrení od SPP 22.01.2024 a 05.02.2024 a odboru dopravy 19.02.2024). Predmetné vyjadrenia boli preposlané na dopracovanie PD Odboru ŽP MsÚ v Nitre, zadávateľovi projektu. Ostatné vyjadrenia potrebné na ohlásenie stavebných úprav pre SO 101 a SO 301 a na stavebné povolenie pre SO 201 sú pripravené na podanie po doriešení požiadaviek SPP a OD.

5. **Revitalizácia lokálneho parku na Škultétyho/Novomestského ulici** - SO 01 a SO 02 – žiadosť o stavebné povolenie podaná 15.01.2024 na OD MsÚ v Nitre. SO 03 a SO 04 - ohlásenie stavebných úprav a prác podané 15.01.2024 (Oznámenie stavebného úradu k uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác (nemá námietky) zo dňa 12.02.2024)

6. Návrh na obstaranie štúdií lokálnych centier a parčíkov v roku 2024:

Lokálne centrum Šúdol

Lokálne centrum Kynek

Parčík Čermán OS Dúhové bývanie

Regenerácie vnútroblokov Bernolákova - vypracované zadanie projektu

Bizetova ulica /Klokočina/- príprava zadania projektu

Ďumbierska ulica /Chrenová/ - príprava zadania projektu

Zámerom je pri revitalizácii parkov uchádzať sa o európske financovanie na realizáciu.

Nájomné bývanie:

- vypracovaná vyhl'adávacía štúdia lokalít pre bytovú výstavbu (ÚHA)
- BD Ďumbierska – 30b.j.- 01/2024 dodaná aktualizácia PD (spracovateľ PD
- Staping, a.s.), prebieha inžiniering (OVaR)

- BD Tehelná – pozastavené ku koncu roka 2023 mesto oznámilo ukončenie zmluvy o dielo č. j. 16/2020/OVaR. Do dňa ukončenia bolo zhotoviteľom zrealizované plnenie v zmysle zmluvy v súhrnnej hodnote 1 559 646 EUR.

Diskusia:

Ing. Sitkey – odporúča pri riešení revitalizácie vnútroblokov bytových domov zohľadniť aj riešenie parkovacích miest na podklade prepočtu s výhľadovou potrebou.

K predloženému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 15/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

berie na vedomie

informáciu o rozvojových investičných projektoch Mesta (lokálne centrá, parky, nájomné byty...)

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

K bodu č. 3/ Informácia o stave prípravy nového územného plánu

Vyhlásené 1. kolo na výber spracovateľa kreatívnej - ideovej časti ÚPD formou súťažného dialógu:

- lehota na podanie žiadosti o účasť v súťaži do 28.02.2024
- výber troch partnerov pre súťažný dialóg na výber spracovateľa ideovej časti Nového ÚPN mesta Nitra od 04/2024 do 10/2024. Výstupom súťažného dialógu bude Ideový zámer pre nový Územný plán mesta Nitra.
- verejné obstaranie spracovateľa - urbanistu nového ÚPN v zmysle § 19a ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona od 06/2024 do 12/2024.

Zámerom je vypracovať nový ÚPN mesta Nitra už podľa ustanovení nového zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z.z. , účinného od 1. 04. 2024.

K predloženej informácii komisia prijala **uznesenie č. 16/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

berie na vedomie

informáciu o stave prípravy nového územného plánu

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

K bodu č.4/ Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí

1./ Žiadosť o vyjadrenie k AŠ „Dom na Bočnej ulici v Nitre“

2./ Žiadosť o vyjadrenie k AŠ „Vila ul. J. Kráľa v Nitre“

Autor projektu Ing. arch. Milan Csanda

K predloženým žiadosťiam komisia prijala **uznesenie č.17/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prerokovala

1. žiadosť o vyjadrenie k architektonickej štúdii: „Dom na Bočnej ulici v Nitre“
2. žiadosť o vyjadrenie k architektonickej štúdii: „Vila ul. J. Kráľa v Nitre“

berie na vedomie
predložené žiadosti.

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

K bodu č.5/ Diskusia-rôzne

1./ Informácia o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov : „ **Rozvoj závodu JRL v Nitre**“, navrhovateľa *Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné lúky 4540/1, 949 01 Nitra*

K materiálu komisia prijala **uznesenie č.18/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prerokovala

informáciu o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov : „ **Rozvoj závodu JRL v Nitre**“, navrhovateľa *Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné lúky 4540/1, 949 01 Nitra*

berie na vedomie

informáciu o zmene navrhovanej činnosti „**Rozvoj závodu JRL v Nitre**“

žiada

Útvar hlavného architekta a Odbor životného prostredia MsÚ v Nitre zapracovať do podmienok stanoviska Mesta Nitra k navrhovanej zmene činnosti: „**Rozvoj závodu JRL v Nitre**“ požiadavku na výstavbu novej čističky odpadových vôd pre celý komplex Strategického parku Nitra v zmysle **variantu 2** Záverečného stanoviska č. 4783/2016- 1.7/pl, zo dňa 4. 11. 2016 – VI. Rozhodnutie vo veci.

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek poďakoval prítomným a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Štefan Štefek v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová,
Ing. Silvia Bieliková,
sekretárky komisie