

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 18. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. marca 2024

35. bod (**mat. č. 438/2024**)

Informatívna správa o navrhovanom využití priestorov bývalej Kaviarne Múzeum v budove
Mestského domu

U z n e s e n i e

číslo 92/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu o navrhovanom využití priestorov bývalej Kaviarne Múzeum v budove
Mestského domu a vracia materiál na dopracovanie v zmysle diskusie

V Nitre dňa 15.03.2024

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 18. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. marca 2024

36. bod (mat. č. 455/2024)

Informatívna a dôvodová správa o zámere požiadať o dotáciu na vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie zón

U z n e s e n i e

číslo 93/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

- 1) informatívnu správu o zámere požiadať o dotáciu na vypracovanie návrhov územnoplánovacích dokumentácií zón:
 - a) Územný plán zóny Šindolka II., Nitra
 - b) Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra
- 2) návrhy na predloženie žiadostí o „Dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí na rok 2024“ v zmysle výzvy Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „Úrad“) vyhlásenej 01. februára 2024 za účelom rozvoja obcí a miest v súlade s § 10c ods. 1 písm. b) zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovaní dotácií“).
- 3) výšku celkových oprávnených výdavkov pre územnoplánovacie dokumentácie zón:
 - a) 19.560,- € vrátane DPH za návrh UPNZ Janíkovce I, Nitra,
 - b) 51.600,- € vrátane DPH za návrh UPNZ Šindolka II, Nitra.
- 4) zabezpečenie vlastných zdrojov na spolufinancovanie návrhov vo výške min. 20 % oprávnených nákladov pre územnoplánovacie dokumentácie zón:
 - a) 3.912,- € vrátane DPH na návrh UPNZ Janíkovce I, Nitra,
 - b) 10.320,- € vrátane DPH na návrh UPNZ Šindolka II, Nitra.
- 5) podmienky poskytnutia dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí na rok 2024 v zmysle výzvy a rozsah požadovaného záväzku od žiadateľa o tom, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom a žiadateľom.

s c h v a ľ u j e

- 1) návrhy na predloženie žiadostí o „Dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí na rok 2024“ v zmysle výzvy Úradu vyhlásenej 01. februára 2024 za účelom rozvoja obcí a miest v súlade s § 10c ods. 1 písm. b) zákon o poskytovaní dotácií.
- 2) výšku celkových oprávnených výdavkov pre územnoplánovacie dokumentácie zón:
 - a) 19.560,- € vrátane DPH za návrh UPNZ Janíkovce I, Nitra,
 - b) 51.600,- € vrátane DPH za návrh UPNZ Šindolka II, Nitra.

- 3) zabezpečenie vlastných zdrojov na spolufinancovanie najmenej vo výške min. 20 % oprávnených nákladov pre územnoplánovacie dokumentácie zón:
- a) 3.912,- € vrátane DPH za návrh UPNZ Janíkovce I, Nitra,
 - b) 10.320,- € vrátane DPH za návrh UPNZ Šindolka II, Nitra.
- 4) záväzok, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom a žiadateľom v oboch žiadaných prípadoch na základe podmienok k poskytnutiu dotácie v zmysle výzvy Úradu.

V Nitre dňa 15.03.2024

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 18. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. marca 2024

37. bod (mat. č. 393/2024)

Návrh na

- zmenu uznesenia č. 17/2003-MZ zo dňa 13.2.2003

- zmenu uznesenia č. 220/2019-MZ zo dňa 27.06.2019

- odvolanie a vymenovanie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru mesta Nitra Pribina

U z n e s e n i e

číslo 94/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 17/2003-MZ zo dňa 13.2.2003 a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 220/2019-MZ zo dňa 27.06.2019

a

Návrh na vymenovanie a odvolanie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru mesta Nitra Pribina

s chvaľuje

1. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 17/2003-MZ zo dňa 13.2.2003 nasledovne:

- v celom texte uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie: „Mestský hasičský zbor Mesta Nitry“ a nahrádza sa novým, ktoré znie: „Dobrovoľný hasičský zbor mesta Nitra“

2. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 220/2019-MZ zo dňa 27.06.2019 nasledovne:

- v celom texte uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie: „Dobrovoľný hasičský zbor Nitra Pribina“ a nahrádza sa znením: „Dobrovoľný hasičský zbor mesta Nitra Pribina“

odvoláva

mjr. Mgr. Václava Maceka z funkcie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru Nitra Pribina

vymenúva

Ing. Ctibora Bajlu do funkcie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru mesta Nitra Pribina

odporúča

primátorovi mesta

uložiť

referentovi civilnej ochrany zapracovať zmenený názov do príslušnej dokumentácie požiarnej ochrany

V Nitre dňa 15.03.2024

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 18. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. marca 2024

38. bod (mat. č. 407/2024)

Návrh na

- zrušenie uznesenia č. 39/95-MZ zo dňa 27.4.1995

- zabezpečenie preventívnych protipožiarňch kontrol

U z n e s e n i e

číslo 95/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/95-MZ zo dňa 27.4.1995

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/95-MZ zo dňa 27.4.1995

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

uložiť

referentovi civilnej ochrany zabezpečiť jedenkrát za polrok vykonanie preventívnych protipožiarňch kontrol

V Nitre dňa 15.03.2024

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 18. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. marca 2024

39. bod (mat. č. 331/2023-1)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 15/1 v kat. území Zobor - BerCash s. r. o., so sídlom Komenského 2072/13, 949 01 Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 96/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra Nitra (odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 15/1 v kat. území Zobor - BerCash s. r. o., so sídlom Komenského 2072/13, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok parc. reg. C KN č. 15/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 309 m² v kat. území Zobor evidovaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu účelného nadobudnutia majetku, a to pozemku parc. reg. C KN parc. č. 15/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 309 m² v kat. území Zobor, evidovaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH, pre spoločnosť BerCash s. r. o., so sídlom Komenského 2072/13, 949 01 Nitra, IČO: 35 814 608.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený zámer odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, ide o spevnenú plochu v minulosti využívanú ako výstupná a nástupná stanica lanovky bývalej lanovej dráhy v kat. území Zobor, ktorý sa nachádza v tesnom susedstve penziónu ARTIN, ktorý spoločnosť BerCash s. r. o. prevádzkuje.

Spoločnosť CHT, s. r. o., so sídlom Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO: 35 814 608 je vlastníkom susedných pozemkov parc. reg. C KN parc. č. 14/2, 15/2, 16/2 a 16/3 v kat. území Zobor.

Spoločnosť BerCash s. r. o., so sídlom Komenského 2072/13, 949 01 Nitra, IČO: 45 342 181 má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 2549/2019/OM zo dňa 27.12.2019 na prenájom pozemku parc. reg. C KN parc. č. 15/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 309 m² v kat. území Zobor, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 3554,12 €/rok.

Zároveň má uzatvorenú Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou CHT, s. r. o. na odkúpenie nehnuteľností zapísaných na LV č. 3020 v kat. území Zobor vo výlučnom vlastníctve spoločnosti CHT, s. r. o., Palisády 56, 811 06 Bratislava.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

T: 30.06.2024

K: MR

V Nitre dňa 15.03.2024

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 18. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. marca 2024

40. bod (mat. č. 394/2024)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kučeroví – odpredaj pozemku parc. reg. C KN č.98/2 – k. ú. Horné Krškany)

U z n e s e n i e

číslo 97/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kučeroví – odpredaj pozemku parc. reg. C KN č.98/2 – k. ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl.2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok parcela registra C KN č. 98/2 – záhrada o výmere 34 m², v kat. úz. Horné Krškany, evidované v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra

2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu prevodu nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², a to

odpredaj pozemku v kat. území Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

parcela registra C KN č.98/2 – záhrada o výmere 34 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre: **1.** Martina Kučeru, trvale bytom Potravínárska č.15, 949 01 Nitra **2.** Andreja Kučeru, trvale bytom Potravínárska č.15, 949 01 Nitra **3.** Ing. Dušana Kučeru, trvale bytom Andreja Hlinku č.35, 949 01 Nitra, každý v podiele 1/3 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 80,80€/m²+ DPH. Znaleckým posudkom č. 40/2023 zo dňa 07.06.2023 bola stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemku v k. ú. Horné Krškany vo výške 80,80 €/m² bez DPH ktorá je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel s odpredávanou parc. reg. „C“ KN č. 98/2.

Žiadatelia Martin Kučera, Andrej Kučera a Ing. Dušan Kučera sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, a to parc. reg. C KN č. 98/1, 80/, 96/8 vedených v LV č. 7364. Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja užívajú dlhodobo spolu so svojimi nehnuteľnosťami, s ktorými je v oplotení. Predmet odpredaja je pre Mesto Nitra nevyužiteľný, z toho dôvodu majú žiadatelia záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemku, tak ako ho reálne užívajú.

Kupujúci uhradia správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

T: 31.03.2024

K: MR

V Nitre dňa 15.03.2024

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 18. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. marca 2024

41. bod (**mat. č. 439/2024**)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 278/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra - Mgr. Dvornická a spol. - odpredaj pozemku parc. reg. E KN č. 4577/72 – k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 98/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 278/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra - Mgr. Dvornická a spol. - odpredaj pozemku parc. reg. E KN č. 4577/72 – k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 278/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

parcela registra E KN č.4577/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m², vedené v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre: **1.** Mgr. Martinu Dvornickú, trvale bytom Ulica Na Ihrisku 681/67, 951 78 Koliňany, **2.** Marcela Dvornického, trvale bytom Zvolenská 1, 949 11 Nitra a **3.** Mgr. Marcelu Dvornickú, trvale bytom Novomeského 31, 949 11 Nitra, každý v podiele 1/3 vzhľadom k celku.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadatelia Mgr. Martina Dvornická, Mgr. Marcela Dvornická a Marcel Dvornický sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, a to rod. domu s. č. 71 evidovaného v LV č. 2058 a pozemku parcela registra E KN č. 6385/17 evidovaného v LV č. 2058, na ktorom je postavený rod. dom s. č. 71, predmet odpredaja je pre Mesto Nitra nevyužitelný, z toho dôvodu majú žiadatelia záujem o majetkovoprávne usporiadanie predmetu odpredaja.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2023

K: MR“

nahrádza ho znením:

s c h v a ľ u j e

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

parcela registra E KN č.4577/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m², vedené v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre: **1.** Mgr. Martinu Dvornickú, trvale bytom Ulica Na Ihrisku 681/67, 951 78 Kolíňany a **2.** Mgr. Marcelu Dvornickú, trvale bytom Novomeského 31, 949 11 Nitra, každý v podiele 1/2 vzhľadom k celku.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadatelia Mgr. Martina Dvornická, Mgr. Marcela Dvornická sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, a to rod. domu s. č. 71 evidovaného v LV č. 2058 a pozemku parcela registra E KN č. 6385/17 evidovaného v LV č. 2058, na ktorom je postavený rod. dom s. č. 71, predmet odpredaja je pre Mesto Nitra nevyužiteľný, z toho dôvodu majú žiadatelia záujem o majetkovoprávne usporiadanie predmetu odpredaja.

T: 30.06.2024

K: MR“

V Nitre dňa 15.03.2024

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 18. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. marca 2024

42. bod (mat. č. 397/2024)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 (odpredaj pozemku parc. reg. E KN č. 4577/72 - Mgr. Dvornická a spol., k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 99/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 (odpredaj pozemku parc. reg. E KN č. 4577/72 - Mgr. Dvornická a spol., k. ú. Nitra)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2023-MZ zo dňa 21.09.2023 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parcela registra E KN č. 4577/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m², vedené v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra pre: **1.** Mgr. Martinu Dvornickú, trvale bytom Ulica Na Ihrisku 681/67, 951 78 Koliňany, **2.** Marcela Dvornického, trvale bytom Zvolenská 1, 949 11 Nitra a **3.** Mgr. Marcelu Dvornickú, trvale bytom Novomeského 31, 949 11 Nitra, každý v podiele 1/3 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 93,97 €/m²+ DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadatelia – súrodenci Mgr. Martina Dvornická, Mgr. Marcela Dvornická a Marcel Dvornický sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, a to rod. domu s. č. 71 evidovaného v LV č. 2058 a pozemku parcela registra E KN č. 6385/17 evidovaného v LV č. 2058, na ktorom je postavený rod. dom s. č. 71, predmet odpredaja je pre Mesto Nitra nevyužiteľný, z toho dôvodu majú žiadatelia záujem o majetkovoprávne usporiadanie predmetu odpredaja.

Kupujúci uhradia správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2023

K: MR“

nahrádza ho znením:

„1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl.2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to

pozemok parcela registra E KN č. 4577/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m², vedené v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra

2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to

odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

parcela registra E KN č. 4577/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m², vedené v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra pre: **1.** Mgr. Martinu Dvornickú, trvale bytom Ulica Na Ihrisku 681/67, 951 78 Kolíňany a **2.** Mgr. Marcelu Dvornickú, trvale bytom Novomeského 31, 949 11 Nitra, každý v podiele 1/2 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu 93,97€/m²+ DPH.

Znaleckým posudkom č. 218/2022 zo dňa 01.08.2022 bola stanovená jednotková všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 93,97 €/m² bez DPH.

Žiadatelia – súrodenci Mgr. Martina Dvornická a Mgr. Marcela Dvornická sú spoluvlastníčky susedných nehnuteľností, a to rod. domu s. č. 71 evidovaného v LV č. 2058 a pozemku parcela registra E KN č. 6385/17 evidovaného v LV č. 2058, na ktorom je postavený rod. dom s. č. 71, predmet odpredaja je pre Mesto Nitra nevyužiteľný, z toho dôvodu majú žiadatelia záujem o majetkovoprávne usporiadanie predmetu odpredaja.

Kupujúci uhradia správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

T: 30.06.2024

K: MR“

V Nitre dňa 15.03.2024

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 18. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. marca 2024

44. bod (**mat. č. 441/2024**)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (zmena nájomcu/pristúpenie k zmluve - v k. ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – UNITRANS, spol. s r. o.)

U z n e s e n i e

číslo 101/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (zmena nájomcu/pristúpenie k zmluve - v k. ú. Nitra, Poliklinika Klokočina – UNITRANS, spol. s r. o.)

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu/pristúpenie k zmluve - v Zmluve o nájme č. 25/6/2016 zo dňa 08.01.2016, v znení neskorších dodatkov, zo spoločnosti:

UNITRANS spol. s r. o., so sídlom Levická 11, 949 01 Nitra

v zastúpení: JUDr. Ing. Marián Gurina, konateľ

IČO: 31 416 845

na

1. **UNITRANS spol. s r. o.**, so sídlom Levická 11, 949 01 Nitra

v zastúpení: JUDr. Ing. Marián Gurina, konateľ

IČO: 31 416 845

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, odd. Sro., vložka č. 489/N

a

pristupujúci nájomca

2. **UNITRANS II s. r. o.**, so sídlom Levická 11, 949 01 Nitra

v zastúpení: Ing. Marian Gurina, konateľ

IČO: 55 475 485

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, odd. Sro., vložka č.56 844/V

Dôvodom navrhovanej zmeny je spoločné podnikanie obchodných spoločností rodinných príslušníkov v prenajatých priestoroch s cieľom, aby zdravotné zariadenia slúžili naďalej obyvateľom mesta Nitry a zároveň snaha zamedziť finančným stratám spoločností v dôsledku expirácie nakúpených liekov, liečiv a ostatného materiálu.

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

uložiť

spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. 25/6/2016 zo dňa 08.01.2016 podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.06.2024

K: MR

V Nitre dňa 14.03.2024

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 18. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. marca 2024

46. bod (**mat. č. 324/2023-1**)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, v znení uznesenia č. 366/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (Vargová - prenájom pozemku – kat. úz. Párovské Háje)

U z n e s e n i e číslo 103/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, v znení uznesenia č. 366/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (Vargová - prenájom pozemku – kat. úz. Párovské Háje)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, v znení uznesenia č. 366/2022-MZ zo dňa 08.09.2022

V Nitre dňa 15.03.2024

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 18. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. marca 2024

48. bod (mat. č. 449/2024)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Anna Pilová))

U z n e s e n i e číslo 105/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Anna Pilová))

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dolné Krškany, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1203/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenenú podľa GP č. 114/2020 z parcely C KN č. 1203/2, evidovanej v LV č. 980, za kúpnu cenu 50,- €/m² + DPH pre Annu Pilovú, Roľnícka 528/29, 949 05 Nitra-Dolné Krškany.“

a nahradiť ho novým znením:

„odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dolné Krškany, novovytvorenú parcelu registra C KN č. **1203/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenenú podľa **GP č. 119/2023** z parcely C KN č. 1203/2, evidovanej v LV č. 980, za kúpnu cenu 50,- €/m² + DPH pre Annu Pilovú, Roľnícka 528/29, 949 05 Nitra-Dolné Krškany.“

T: 30.04.2024

K: MR

V Nitre dňa 15.03.2024

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 18. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. marca 2024

51. bod (mat. č. 460/2024)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Galbavá Lívia - odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 803/27 – k. ú. Horné Krškany)

U z n e s e n i e

číslo 108/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Galbavá Lívia - odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 803/27 – k. ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok parcela registra C KN č. 803/27 – zastavaná pl. a nádv. o výmere 30 m², v kat. úz. Horné Krškany, evidované v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu scelenia nesúrodých parciel a účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to

odpredaj pozemku v kat. území Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

parcela registra C KN č. 803/27 – zastavaná pl. a nádv. o výmere 30 m², v kat. úz. Horné Krškany, evidované v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: Líviu Galbavú, trvale bytom Štefánikova 100, 949 01 Nitra.

Znaleckým posudkom č. 40/2023 zo dňa 07.06.2023 bola stanovená jednotková všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 80,80 €/m² bez DPH.

Žiadateľka Lívia Galbavá je vlastníčkou susedných nehnuteľností parciel registra C KN č. 803/2 a 803/3 ako i prislúchajúceho podielu z parcely 803/1 (komunikácie).

Predmet odpredaja je pre Mesto Nitra nevyužitelný, z toho dôvodu má žiadateľka záujem o scelenie parciel a o majetkovoprávne usporiadanie.

T: 31.05.2024

K: MR

V Nitre dňa 15.03.2024

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 18. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. marca 2024

53. bod (mat. č. 462/2024)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 5480/8 v k. ú. Zobor - Mgr. Ľubomír Urban s manž., Buková 6, 949 01 Nitra)

U z n e s e n i e číslo 110/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 5480/8 v k. ú. Zobor - Mgr. Ľubomír Urban s manž., Buková 6, 949 01 Nitra)

schvaľuje

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 5480/8 – zast. pl. o výmere 169 m² odčlenený GP č. 230139/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. o výmere 339 m² zapísaný na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 5480/8 – zast. pl. o výmere 169 m² odčlenený GP č. 230139/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. o výmere 339 m² zapísaný na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Ľubomíra Urbana s manž., Buková 6, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 350/2022-MZ zo dňa 08.09.2022 bol schválený zámer odpredaja pozemkov pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH.

Predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádza sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadateľ Mgr. Ľubomír Urban je výlučným vlastníkom susedných pozemkov „C“ KN parc. č. 5475/7, 5479/2, 5479/3, 5479/4 a 5479/5 v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 2646.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

T: 31.12.2024

K: MR

V Nitre dňa 15.03.2024

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 18. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. marca 2024

54. bod (mat. č. 463/2024)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7817/5 v k. ú. Nitra – Katarína Žofajová, Hraničná 1800/21, 949 01 Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 111/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7817/5 v k. ú. Nitra – Katarína Žofajová, Hraničná 1800/21, 949 01 Nitra)

neschvaľuje

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 7817/5 – zast. pl. o výmere 58 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 023/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 7817/4 – zast.pl. o výmere 239 m² v k. ú. Nitra evidovaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu prevodu nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², a to novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7817/5 – zast. pl. o výmere 58 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 023/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 7817/4 – zast. pl. o výmere 239 m² v k. ú. Nitra evidovaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Katarínu Žofajovú, Hraničná 1800/21, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 120 €/m² + DPH

V Nitre dňa 15.03.2024

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 18. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 14. marca 2024

55. bod (mat. č. 464/2024)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 7817/4 v k. ú. Nitra - Viliam Mudrák Agroslužba, Štúrova 94, 949 01 Nitra, IČO: 34314342)

U z n e s e n i e

číslo 112/2024-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 7817/4 v k. ú. Nitra – Viliam Mudrák Agroslužba, Štúrova 94, 949 01 Nitra, IČO: 34314342)

neschvaľuje

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c) ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok parc. reg. C KN č. 7817/4 – zast. pl. o výmere 181 m² v k. ú. Nitra evidovaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok parc. reg. C KN č. 7817/4 – zast. pl. o výmere 181 m² v k. ú. Nitra evidovaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Viliama Mudráka Agroslužba, Štúrova 94, 949 01 Nitra, IČO: 34314342 za kúpnu cenu 120,- €/m² + DPH

V Nitre dňa 15.03.2024

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre