

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, na základe súhlasu primátora Mesta Nitra zo dňa 28.02.2024 zverejňuje

**informáciu o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku**

s možnosťou prenájmu aktuálne voľných nebytových priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, stavba súp. č. 74 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 v k. ú. Nitra na liste vlastníctva č. 3681, a to:

Nebytový priestor č.	Rozloha	Nájomné	Umiestnenie
253a	25,36 m <sup>2</sup>	60,- €/m <sup>2</sup> /rok	poschodie (kamenná budova) vstup z pavlače
253b	34,39 m <sup>2</sup>	30,- €/m <sup>2</sup> /rok	prístupný cez nebytový priestor č. 253a
255a	40,20 m <sup>2</sup>	70,- €/m <sup>2</sup> /rok	poschodie (kamenná budova) vstup z pavlače
255b	46,40 m <sup>2</sup>	30,- €/m <sup>2</sup> /rok	prístupný cez nebytový priestor č. 255a
256a	30,00 m <sup>2</sup>	60,- €/m <sup>2</sup> /rok	poschodie (kamenná budova) vstup z pavlače
256b	35,30 m <sup>2</sup>	30,- €/m <sup>2</sup> /rok	prístupný cez nebytový priestor č. 256a
351	105,00 m <sup>2</sup>	60,- €/m <sup>2</sup> /rok	poschodie (kamenná budova) vstup z pavlače
361	37,20 m <sup>2</sup>	60,- €/m <sup>2</sup> /rok	poschodie (kamenná budova) vstup z pavlače
365	24,40 m <sup>2</sup>	60,- €/m <sup>2</sup> /rok	poschodie (kamenná budova) vstup z pavlače
367	31,00 m <sup>2</sup>	60,- €/m <sup>2</sup> /rok	poschodie (kamenná budova) vstup z pavlače
370b	30,30 m <sup>2</sup>	30,- €/m <sup>2</sup> /rok	poschodie (kamenná budova) vstup z pavlače

1. Žiadosť o prenájom nebytového priestoru žiadame predložiť osobne alebo poštou v podateľni Mestského úradu v Nitre, Štefánikova tr. 60 v Nitre, prípadne elektronicky.
2. Nebytový priestor č. 253a sa prenajíma spolu s nebytovým priestorom č. 253b.
3. Nebytový priestor č. 255a sa prenajíma spolu s nebytovým priestorom č. 255b.
4. Nebytový priestor č. 256a sa prenajíma spolu s nebytovým priestorom č. 256b.
5. Žiadosť o prenájom musí obsahovať:
  - a) **označenie záujemcu:**
    - fyzická osoba - bez oprávnenia na podnikanie – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, rodinný stav, číslo bankového účtu, názov banky a IBAN. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. Fyzickej osobe bez

- oprávnenia na podnikanie nie je možné prenajať nebytový priestor na podnikateľský účel,
- fyzická osoba – podnikateľ – názov, miesto podnikania, IČO, číslo bankového účtu, názov banky a IBAN. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. V prípade, ak je záujemca platcom DPH, je potrebné predložiť aj fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii pre daň z pridanej hodnoty (IČ DPH) a fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla (DIČ),
  - právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, osobu oprávnenú na podpisovanie zmluvy, číslo bankového účtu, názov banky a IBAN. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. V prípade, ak je záujemca platcom DPH, je potrebné predložiť aj fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii pre daň z pridanej hodnoty (IČ DPH) a fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla (DIČ).
- b) **označenie nebytového priestoru** – o ktorý má záujemca záujem, podľa vyššie uvedených údajov v tabuľke,
- c) **účel nájmu**, pričom:
1. Odporúčaný druh predaja a poskytovania služieb môže byť explicitne vymedzený z dôvodu zabezpečenia rôznorodosti ponuky tovarov a služieb, prípadne z dôvodu obmedzenia technického stavu nebytového priestoru.
  2. V prípade nevymedzenia presného druhu predaja a poskytovania služieb platí, že ponúkané nebytové priestory nachádzajúce sa:
    - 2a. Na prízemí Mestskej tržnice (kamenná budova) sa prenajímajú prevažne za účelom predaja a poskytovania služieb v prevádzkarňach v nasledovnom odporúčanom rozsahu a druhu:
      - aa. služby – ako sú pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie, zariadenia spoločného stravovania a pod. prevádzkované aj s vonkajším sedením,
      - bb. viacúčelové prevádzky spájajúce pohostinské a reštauračné služby s inými službami alebo ponukou tovaru ako sú: cukráreň s kníhkupectvom, kaviareň s kvetinárstvom a pod.,
      - cc. potraviny a potravinový tovar – ovocie a zelenina, sušené ovocie a plody, slepačie vajcia, kvasená kapusta, čerstvé huby, pestované šampiňóny a hliva ustricová, pekárenské výrobky, cukrárenské výrobky, mäso a mäsové výrobky, mliečne výrobky, včelie produkty, lesné plodiny, víno a pivo, potraviny určené na priamu konzumáciu, predajne lokálnych potravín, špecializované predajne – bezobalové, paleo, biopotraviny, bezlepkové atd., potraviny medzinárodnej kuchyne prevádzkované buď samostatne, alebo spojené s prevádzkou pohostinských a reštauračných služieb.
    - 2b. Na poschodí Mestskej tržnice (kamenná budova) sa prenajímajú prevažne za účelom predaja a poskytovania služieb v nasledovnom odporúčanom rozsahu a druhu:
      - aa. potraviny a potravinový tovar podľa bodu 2a písm. cc,
      - bb. ostatný tovar – bezobalová drogeria, ručne vyrábaná drogeria a kozmetika, zelený obchod, textilné a odevné výrobky, drobné remeselné a umelecké výrobky, hračky, papierenské výrobky, kvety, knihy, sklo, porcelán a keramika a pod.,
      - cc. služby – ak sú kľúčová služba, oprava dáždnikov, oprava obuvi, tašiek a koženej galantérie, brúsenie nožov, nožníc a iných nástrojov, kaderníctva, pedikúry a pod.
- e) **podrobný popis účelu nájmu**:
1. celkový koncept prevádzky (uvedte či ide o vlastný koncept alebo je prevádzka súčasťou napr. franchisingového reťazca, už existujúcej prevádzky a pod.), uvedte ďalej názov, logo, ponuku produktov a služieb, doplnkový predaj, cieľovú skupinu,

cenovú úroveň, plánovanú atmosféru, nejaký jedinečný alebo typický prvok, interiér, oblečenie zamestnancov atď.),

2. ponúkaný tovar alebo služby, pôvod hlavných surovín a tovaru, prezentácia zákazníkovi (uvedte čím je tento produkt, tovar alebo služba výnimočný/á alebo odlišný/á, či je záujemca zároveň i producentom ponúkaného tovaru, či si predajca svoj sortiment pripravuje sám, resp. dáva pripravovať u lokálnych dodávateľov – akých, v akej miere používa polotovary (napr. pekárenské výrobky, hranolky, mäso,..), ako sú prezentované produkty, aký riad, obalový, baliaci materiál používa záujemca (napr. vratný alebo papierový, biodegradovateľný a pod.),
  3. referencie a fotodokumentácia (napr. webová stránka, marketingová stratégia, ocenenia a školenia prevádzky a/alebo zamestnancov, skúsenosti záujemcu s realizáciou podobných aktivít a pod.),
6. Prenájom nebytových priestorov schvaľuje primátor Mesta Nitra v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

Bližšie informácie môžete získať na Odbore majetku MsÚ v Nitre, 1. poschodie, č. dverí 326, 037/ 6 502 313 alebo Referáte pre prevádzku mestských tržníc, Mestská tržnica v Nitre na Štefánikovej tr. 50, 1. poschodie, č. dverí 353, 037/ 6 528 180.