



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

DODATOK K ZÁPISNICI zo dňa 19.09.2022

o otváraní a vyhodnocovaní súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14 a č. 803/26 v kat.úz. Horné Krškany – Letná ul., lokalita – bývalé ihrisko“

Mesto Nitra v zastúpení primátorom mesta Marekom Hattasom vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností **Predmetom obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len OVS) je odpredaj pozemkov v katastrálnom území **Horné Krškany** zapísaných v liste vlastníctva č.

7185, vlastníkom Mesto Nitra, a to ako Predmet OVS označený nasledovne:

A) parcela registra C KN č. **803/10** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 567 m² v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m² určený na komunikáciu

B) parcela registra C KN č. **803/14** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 558 m² v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m² určený na komunikáciu

C) parcela registra C KN č. **803/26** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 510 m² v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m² určený na komunikáciu

Dátum a čas zasadnutia súťažnej komisie: 19.09.2022 o 14,00 hod.

Miesto zasadnutia súťažnej komisie: zasadacia miestnosť č. 209, II. poschodie v budove Mestského úradu v Nitre.

Zloženie súťažnej komisie:

Členovia súťažnej komisie s právom vyhodnocovacím:

Ing. Miroslav Gut, predseda komisie

Ing. arch. Peter Mezei

Mgr. Ján Greško

JUDr. Filip Barbarič, MPH

Ladislav Turba

PhDr. Ján Vančo, PhD.

Ing. arch. Eva Ligačová

zamestnanec mesta Nitra z odboru majetku s poradným hlasom: Adriana Demeterová

Zloženie členov súťažnej komisie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 256/2022-MZ na zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 a predseda menovaný primátorom mesta Nitra v súlade s § 11 VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry v platnom znení.

Program:

- 1. otvorenie zasadnutia súťažnej komisie**
- 2. otváranie a vyhodnocovanie súťažných návrhov**



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

K bodu 1

Predseda súťažnej komisie Ing. Miroslav Gut otvoril zasadnutie súťažnej komisie. Svoju neúčast' ospravedlnili 3 členovia komisie, a to: p. Turba, p. JUDr. Barbarič, MPH a PhDr. Ján Vančo, PhD. Keďže týmto spôsobom boli prítomní všetci členovia súťažnej komisie, a tak bola naplnená podmienka prítomnosti nadpolovičnej väčšiny jej členov, súťažná komisia zahájila svoju činnosť.

K bodu 2

Predseda súťažnej komisie informoval členov komisie, že do lehoty na predkladanie súťažných návrhov, t. j. do 14.09.2022, bolo doručených 7 súťažných návrhov od:

1. spoločnosti ALBACENTRUM s.r.o., Štefánikova tr.144, 949 01 Nitra
2. spoločnosti B – tech Automation s.r.o., (Michal Bánoci), Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra
3. Ing. Michal Bánoci, Pri mlyne 598/4, 949 05 Nitra
4. Mgr. Nikola Janoštiaková, Pivovarská ul. 4213/7, 949 01 Nitra
5. spoločnosť ekonoDOM s.r.o., Inovecká 12, 949 01 Nitra – 2 súťaž. návrhy
6. Ing. Marian Adamčík, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota

Povinný obsah súťažného návrhu

- cenová ponuka, pričom minimálna kúpna cena nehnuteľností –pozemkov (minimálne podanie) bola určená vo výške:

Minimálna kúpna cena je určená vo výške:

-parcela registra C KN č. 803/10 o výmere 567 m² a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m² určený na komunikáciu - 45 813,60 € + DPH

-parcela registra C KN č. 803/14 o výmere 558 m² a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m² určený na komunikáciu - 45 086,40 € + DPH

-parcela registra C KN č. 803/26 o výmere 510 m² a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m² určený na komunikáciu - 41 208,00 € + DPH

Cenová ponuka musí byť uvedená v tvare: navrhovaná cena za príslušný Predmet OVS + DPH.

- doklad o zložení vinkulácie a finančnej zábezpeky
- súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom.

Hodnotiacim kritériom na vyhodnotenie súťažných návrhov bola cena. Najvyššia ponúknutá cena za jednotlivý Predmet OVS bola hodnotená ako najvýhodnejšia, ak navrhovateľ splnil ostatné podmienky OVS.

Pri otváraní súťažných návrhov bolo zistené, že všetkých 6 uchádzačov, ktorí sa prihlásili do obchodnej verejnej súťaže, a to:

1. ALBACENTRUM s.r.o., Štefánikova tr.144, Nitra
2. spoločnosti B – tech Automation s.r.o., (Michal Bánoci), Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

3. Ing. Michal Bánoci, Pri mlyne 598/4, 949 05 Nitra

4. Mgr. Nikola Janoštiaková, Pivovarská ul. 4213/7, 949 01 Nitra

5. spoločnosť ekonoDOM s.r.o., Inovecká 12, 949 01 Nitra

6. Ing. Marian Adamčík, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota

splnili podmienky účasti, t. j.

- nemajú žiadne nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch voči mestu Nitra, ani daňové nedoplatky a nedoplatky z poisťného na zdravotné poistenie, nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie
 - sú registrovaní v Registri partnerov verejného sektora v zmysle Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - nie sú evidovaní v Registri trestov Generálnej prokuratúry SR o právoplatne odsúdených právnických osobách v zmysle zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov.
- 6 uchádzači prejavili záujem o 3 nehnuteľností tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže.

Súťažná ponuka spoločnosti **ALBACENTRUM s.r.o., Štefánikova tr.144, 949 01 Nitra**

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m ² určený na komunikáciu	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m ²	45 813,60 € + DPH	
803/14 o výmere 558 m ²	45 086,40 € + DPH	
803/26 o výmere 510 m ²	41 208,00 € + DPH	50 000,00 € + DPH

Súťažná ponuka spoločnosti **B-tech Automation s.r.o., Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra**

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m ² určený na komunikáciu	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m ²	45 813,60 € + DPH	
803/14 o výmere 558 m ²	45 086,40 € + DPH	51 500,00 € + DPH
803/26 o výmere 510 m ²	41 208,00 € + DPH	

Súťažná ponuka – Ing. Michal Bánoci, Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m ² určený na komunikáciu	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m ²	45 813,60 € + DPH	
803/14 o výmere 558 m ²	45 086,40 € + DPH	
803/26 o výmere 510 m ²	41 208,00 € + DPH	61 500,00 € + DPH



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

Súťažná ponuka - Mgr. Nikola Janoštiaková, Pivovarská ul. 4213/7, 949 01 Nitra

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m ² určený na komunikáciu	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m ²	45 813,60 € + DPH	
803/14 o výmere 558 m ²	45 086,40 € + DPH	71 350,00 € + DPH
803/26 o výmere 510 m ²	41 208,00 € + DPH	

Súťažná ponuka - ekonoDOM s.r.o., Inovecká 12, 949 01 Nitra

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m ² určený na komunikáciu	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m ²	45 813,60 € + DPH	
803/14 o výmere 558 m ²	45 086,40 € + DPH	47 474,74 € + DPH
803/26 o výmere 510 m ²	41 208,00 € + DPH	42 222,44 € + DPH

Súťažná ponuka - Ing. Marian Adamčík, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m ² určený na komunikáciu	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m ²	45 813,60 € + DPH	64 080,45 € + DPH
803/14 o výmere 558 m ²	45 086,40 € + DPH	
803/26 o výmere 510 m ²	41 208,00 € + DPH	

Komisia na otváranie a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

konštatuje, že :

1. Ing. Marian Adamčík, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota ponúkol najvyššiu cenu **64 080,45€+DPH** pre nehnuteľnosť parcela registra C KN č. **803/10** a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m² určený na komunikáciu a teda **komisia odporúča odpredať** túto nehnuteľnosť tvoriacu predmet OVS **Ing. Marianovi Adamčíkovi, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota.**

2. Mgr. Nikola Janoštiaková, Pivovarská ul. 4213/7, 949 01 Nitra ponúkla najvyššiu cenu **71 350,00€+DPH** pre nehnuteľnosť parcela registra C KN č. **803/14** a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m² určený na komunikáciu a teda **komisia odporúča odpredať** túto nehnuteľnosť tvoriacu predmet OVS **Mgr. Nikole Janoštiakovej, Pivovarská ul. 4213/7, 949 01 Nitra.**



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

3. Ing. Michal Bánoci, Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra ponúkol najvyššiu cenu **61 500,00€+DPH** pre nehnuteľnosť parcela registra **C KN č. 803/26** a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m² určený na komunikáciu a teda **komisia odporúča odpredať** túto nehnuteľnosť **tvoriacu predmet OVS Ing. Michalovi Bánocimu, Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra.**

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0

Zapísala
Adriana Demeterová
majetkovoprávny referent

V Nitre dňa 08.12.2022

Príloha: prezenčná listina



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

Vyhodnotenie kritérií Obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14 a č. 803/26 v kat.úz. Horné Krškany – Letná ul., lokalita – bývalé ihrisko“

Por. č.	Názov a adresa navrhovateľa	Dátum a čas doručenia súťažného návrhu
1.	ALBACENTRUM s.r.o., Štefánikova tr.144, Nitra	22.08.2022 o 13,29 hod.
2.	B-tech Automation s.r.o., Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra	09.09.2022 o 11,00 hod.
3.	Michal Bánoci, Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra	09.09.2022 o 11,00 hod.
4.	Mgr. Nikola Janoštiaková, Pivovarská ul. 4213/7, 949 01 Nitra	13.09.2022 o 12,10 hod.
5.	ekonoDom s.r.o., Inovecká 12, 949 01 Nitra	14.09.2022 o 12,05 hod.
6.	Ing. Marian Adamčík, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota	14.09.2022 o 13,00 hod.

Hodnotiacim kritériom na vyhodnotenie súťažných návrhov bola cena. Najvyššia ponúknutá cena za jednotlivý Predmet OVS bola hodnotená ako najvýhodnejšia, ak navrhovateľ splnil ostatné podmienky OVS.

Súťažná ponuka spoločnosti ALBACENTRUM s.r.o., Štefánikova tr.144,Nitra

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m ²	45 813,60 € + DPH	
803/14 o výmere 558 m ²	45 086,40 € + DPH	
803/26 o výmere 510 m ²	41 208,00 € + DPH	

Súťažná ponuka spoločnosti B-tech Automation s.r.o., Pri mlyne 589/4,949 05 Nitra

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m ²	45 813,60 € + DPH	
803/14 o výmere 558 m ²	45 086,40 € + DPH	
803/26 o výmere 510 m ²	41 208,00 € + DPH	

Súťažná ponuka spoločnosti – Michal Bánoci, Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m ²	45 813,60 € + DPH	
803/14 o výmere 558 m ²	45 086,40 € + DPH	
803/26 o výmere 510 m ²	41 208,00 € + DPH	



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

Sút'ážná ponuka - Mgr. Nikola Janoštiaková, Pivovarská ul. 4213/7, 949 01 Nitra

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ CENA	KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m ²	45 813,60 € + DPH		
803/14 o výmere 558 m ²	45 086,40 € + DPH		
803/26 o výmere 510 m ²	41 208,00 € + DPH		

Sút'ážná ponuka - ekonoDOM s.r.o., Inovecká 12, 949 01 Nitra

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ CENA	KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m ²	45 813,60 € + DPH		
803/14 o výmere 558 m ²	45 086,40 € + DPH		
803/26 o výmere 510 m ²	41 208,00 € + DPH		

Sút'ážná ponuka - Ing. Marian Adamčík, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ CENA	KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m ²	45 813,60 € + DPH		
803/14 o výmere 558 m ²	45 086,40 € + DPH		
803/26 o výmere 510 m ²	41 208,00 € + DPH		



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

Opis hodnotenia súťažných návrhov:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Nitre dňa 19.09.2022

.....

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

Ing. Miroslav Gut

Opis hodnotenia súťažných návrhov:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Nitre dňa 19.09.2022

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

.....
Ing. arch. Peter Mezei

Opis hodnotenia súťažných návrhov:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

V Nitre dňa 19.09.2022

.....
Mgr. Ján Greško

Opis hodnotenia súťažných návrhov:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

V Nitre dňa 19.09.2022

.....
JUDr. Filip Barbarič, MPH

Opis hodnotenia súťažných návrhov:

.....

.....

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

.....

.....

.....

.....

.....

V Nitre dňa 19.09.2022

.....
Ladislav Turba

Opis hodnotenia súťažných návrhov:

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Nitre dňa 19.09.2022

.....
PhDr. Ján Vančo, PhD.



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

Opis hodnotenia súťažných návrhov:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Nitre dňa 19.09.2022

.....
Ing. arch. Eva Ligačová



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra