

## Zápisnica

### o otváraní a vyhodnocovaní súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14 a č. 803/26 v kat.úz. Horné Krškany – Letná ul., lokalita – bývalé ihrisko“

Mesto Nitra v zastúpení primátorom mesta Marekom Hattasom vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností **Predmetom obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len OVS) je odpredaj pozemkov v katastrálnom území **Horné Krškany** zapísaných v liste vlastníctva č.

**7185**, vlastníkom Mesto Nitra, a to ako Predmet OVS označený nasledovne:

A) parcela registra C KN č. **803/10** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 567 m<sup>2</sup> v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m<sup>2</sup> určený na komunikáciu

B) parcela registra C KN č. **803/14** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 558 m<sup>2</sup> v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m<sup>2</sup> určený na komunikáciu

C) parcela registra C KN č. **803/26** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 510 m<sup>2</sup> v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/24 parc. reg. C KN č. 803/1 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 2166 m<sup>2</sup> určený na komunikáciu

**Dátum a čas zasadnutia súťažnej komisie:** 19.09.2022 o 14,00 hod.

**Miesto zasadnutia súťažnej komisie:** zasadacia miestnosť č. 209, II. poschodie v budove Mestského úradu v Nitre.

#### **Zloženie súťažnej komisie:**

Členovia súťažnej komisie s právom vyhodnocovacím:

Ing. Miroslav Gut, predseda komisie

Ing. arch. Peter Mezei

Mgr. Ján Greššo

JUDr. Filip Barbarič, MPH

Ladislav Turba

PhDr. Ján Vančo, PhD.

Ing. arch. Eva Ligačová

zamestnanec mesta Nitra z odboru majetku s poradným hlasom: Adriana Demeterová

Zloženie členov súťažnej komisie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 256/2022-MZ na zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 a predseda menovaný primátorom mesta Nitra v súlade s § 11 VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry v platnom znení.

#### **Program:**

- 1. otvorenie zasadnutia súťažnej komisie**
- 2. otváranie a vyhodnocovanie súťažných návrhov**

#### **K bodu 1**

Predseda súťažnej komisie Ing. Miroslav Gut otvoril zasadnutie súťažnej komisie. Svoju neúčast' ospravedlnili 3 členovia komisie, a to: p. Turba, p. JUDr. Barbarič, MPH a PhDr. Ján Vančo, PhD. Keďže týmto spôsobom boli prítomní všetci členovia súťažnej komisie, a tak bola naplnená podmienka prítomnosti nadpolovičnej väčšiny jej členov, súťažná komisia zahájila svoju činnosť.

## **K bodu 2**

Predseda súťažnej komisie informoval členov komisie, že do lehoty na predkladanie súťažných návrhov, t. j. do 14.09.2022, bolo doručených 7 súťažných návrhov od:

1. spoločnosti ALBACENTRUM s.r.o., Štefánikova tr.144, 949 01 Nitra
2. spoločnosti B – tech Automation s.r.o., (Michal Bánoci), Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra
3. Ing. Michal Bánoci, Pri mlyne 598/4, 949 05 Nitra
4. Mgr. Nikola Janoštiaková, Pivovarská ul. 4213/7, 949 01 Nitra
5. spoločnosť\_ekonoDOM s.r.o., Inovecká 12, 949 01 Nitra – 2 súťaž. návrhy
6. Ing. Marian Adamčík, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota

## **Povinný obsah súťažného návrhu**

- cenová ponuka, pričom minimálna kúpna cena nehnuteľností –pozemkov (minimálne podanie) bola určená vo výške:

### **Minimálna kúpna cena je určená vo výške:**

- parcela registra C KN č. 803/10 o výmere 567 m <sup>2</sup>	45 813,60 € + DPH
- parcela registra C KN č. 803/14 o výmere 558 m <sup>2</sup>	45 086,40 € + DPH
- parcela registra C KN č. 803/26 o výmere 510 m <sup>2</sup>	41 208,00 € + DPH.

**Cenová ponuka musí byť uvedená v tvare: navrhovaná cena za príslušný Predmet OVS + DPH.**

- doklad o zložení vinkulácie a finančnej zábezpeky
- súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom.

Hodnotiacim kritériom na vyhodnotenie súťažných návrhov bola cena. Najvyššia ponúknutá cena za jednotlivý Predmet OVS bola hodnotená ako najvýhodnejšia, ak navrhovateľ splnil ostatné podmienky OVS.

Pri otváraní súťažných návrhov bolo zistené, že všetkých 6 uchádzačov, ktorí sa prihlásili do obchodnej verejnej súťaže, a to:

1. ALBACENTRUM s.r.o., Štefánikova tr.144, Nitra
2. spoločnosti B – tech Automation s.r.o., (Michal Bánoci), Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra
3. Ing. Michal Bánoci, Pri mlyne 598/4, 949 05 Nitra
4. Mgr. Nikola Janoštiaková, Pivovarská ul. 4213/7, 949 01 Nitra
5. spoločnosť\_ekonoDOM s.r.o., Inovecká 12, 949 01 Nitra
6. Ing. Marian Adamčík, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota

## **splnili podmienky účasti, t. j.**

- nemajú žiadne nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch voči mestu Nitra, ani daňové nedoplatky a nedoplatky z poisťného na zdravotné poistenie, nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie
  - sú registrovaní v Registri partnerov verejného sektora v zmysle Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - nie sú evidovaní v Registri trestov Generálnej prokuratúry SR o právoplatne odsúdených právnických osobách v zmysle zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov.
- 6 uchádzači prejavili záujem o 3 nehnuteľností tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže.

**Súťažná ponuka spoločnosti ALBACENTRUM s.r.o., Štefánikova tr.144, 949 01 Nitra**

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m <sup>2</sup>	45 813,60 € + DPH	
803/14 o výmere 558 m <sup>2</sup>	45 086,40 € + DPH	
803/26 o výmere 510 m <sup>2</sup>	41 208,00 € + DPH	50 000,00 € + DPH

**Súťažná ponuka spoločnosti B-tech Automation s.r.o., Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra**

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m <sup>2</sup>	45 813,60 € + DPH	
803/14 o výmere 558 m <sup>2</sup>	45 086,40 € + DPH	51 500,00 € + DPH
803/26 o výmere 510 m <sup>2</sup>	41 208,00 € + DPH	

**Súťažná ponuka – Ing. Michal Bánoci, Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra**

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m <sup>2</sup>	45 813,60 € + DPH	
803/14 o výmere 558 m <sup>2</sup>	45 086,40 € + DPH	
803/26 o výmere 510 m <sup>2</sup>	41 208,00 € + DPH	<b>61 500,00 € + DPH</b>

**Súťažná ponuka - Mgr. Nikola Janoštiaková, Pivovarská ul. 4213/7, 949 01 Nitra**

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m <sup>2</sup>	45 813,60 € + DPH	
803/14 o výmere 558 m <sup>2</sup>	45 086,40 € + DPH	<b>71 350,00 € + DPH</b>
803/26 o výmere 510 m <sup>2</sup>	41 208,00 € + DPH	

**Súťažná ponuka - ekonoDOM s.r.o., Inovecká 12, 949 01 Nitra**

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m <sup>2</sup>	45 813,60 € + DPH	
803/14 o výmere 558 m <sup>2</sup>	45 086,40 € + DPH	47 474,74 € + DPH
803/26 o výmere 510 m <sup>2</sup>	41 208,00 € + DPH	42 222,44 € + DPH

**Súťažná ponuka - Ing. Marian Adamčík, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota**

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m <sup>2</sup>	45 813,60 € + DPH	<b>64 080,45 € + DPH</b>
803/14 o výmere 558 m <sup>2</sup>	45 086,40 € + DPH	
803/26 o výmere 510 m <sup>2</sup>	41 208,00 € + DPH	

**Komisia na otváranie a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže**

konštatuje, že :

**1. Ing. Marian Adamčík, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota** ponúkol najvyššiu cenu **64 080,45€+DPH** pre nehnuteľnosť parcela registra C KN č. 803/10 a teda komisia odporúča odpredať túto nehnuteľnosť tvoriacu predmet OVS Ing. Marianovi Adamčíkovi, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota.

**2. Mgr. Nikola Janoštiaková, Pivovarská ul. 4213/7, 949 01 Nitra** ponúkla najvyššiu cenu **71 350,00€+DPH** pre nehnuteľnosť parcela registra C KN č. **803/14** a teda **komisia odporúča odpredať** túto nehnuteľnosť **tvoriacu predmet OVS Mgr. Nikole Janoštiakovej, Pivovarská ul. 4213/7, 949 01 Nitra.**

**3. Ing. Michal Bánoci, Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra** ponúkol najvyššiu cenu **61 500,00€+DPH** pre nehnuteľnosť parcela registra C KN č. **803/26** a teda **komisia odporúča odpredať** túto nehnuteľnosť **tvoriacu predmet OVS Ing. Michalovi Bánocimu, Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra.**

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0

Zapísala  
Adriana Demeterová  
majetkovoprávny referent

V Nitre dňa 19.09.2022

**Príloha:** prezenčná listina

**Vyhodnotenie kritérií Obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj nehnuteľností parc. reg. C KN č. 803/10, 803/14 a č. 803/26 v kat.úz. Horné Krškany – Letná ul., lokalita – bývalé ihrisko“**

Por. č.	Názov a adresa navrhovateľa	Dátum a čas doručenia súťažného návrhu
1.	ALBACENTRUM s.r.o., Štefánikova tr.144, Nitra	22.08.2022 o 13,29 hod.
2.	B-tech Automation s.r.o., Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra	09.09.2022 o 11,00 hod.
3.	Michal Bánoci, Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra	09.09.2022 o 11,00 hod.
4.	Mgr. Nikola Janoštiaková, Pivovarská ul. 4213/7, 949 01 Nitra	13.09.2022 o 12,10 hod.
5.	ekonoDom s.r.o., Inovecká 12, 949 01 Nitra	14.09.2022 o 12,05 hod.
6.	Ing. Marian Adamčík, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota	14.09.2022 o 13,00 hod.

Hodnotiacim kritériom na vyhodnotenie súťažných návrhov bola cena. Najvyššia ponúknutá cena za jednotlivý Predmet OVS bola hodnotená ako najvýhodnejšia, ak navrhovateľ splnil ostatné podmienky OVS.

**Súťažná ponuka spoločnosti ALBACENTRUM s.r.o., Štefánikova tr.144,Nitra**

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m <sup>2</sup>	45 813,60 € + DPH	
803/14 o výmere 558 m <sup>2</sup>	45 086,40 € + DPH	
803/26 o výmere 510 m <sup>2</sup>	41 208,00 € + DPH	

**Súťažná ponuka spoločnosti B-tech Automation s.r.o., Pri mlyne 589/4,949 05 Nitra**

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m <sup>2</sup>	45 813,60 € + DPH	
803/14 o výmere 558 m <sup>2</sup>	45 086,40 € + DPH	
803/26 o výmere 510 m <sup>2</sup>	41 208,00 € + DPH	

**Súťažná ponuka spoločnosti – Michal Bánoci, Pri mlyne 589/4, 949 05 Nitra**

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m <sup>2</sup>	45 813,60 € + DPH	
803/14 o výmere 558 m <sup>2</sup>	45 086,40 € + DPH	
803/26 o výmere 510 m <sup>2</sup>	41 208,00 € + DPH	

**Súťažná ponuka - Mgr. Nikola Janoštiaková, Pivovarská ul. 4213/7, 949 01 Nitra**

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m <sup>2</sup>	45 813,60 € + DPH	
803/14 o výmere 558 m <sup>2</sup>	45 086,40 € + DPH	
803/26 o výmere 510 m <sup>2</sup>	41 208,00 € + DPH	

**Sút'ážná ponuka - ekonoDOM s.r.o., Inovecká 12, 949 01 Nitra**

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ CENA	KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m <sup>2</sup>	45 813,60 € + DPH		
803/14 o výmere 558 m <sup>2</sup>	45 086,40 € + DPH		
803/26 o výmere 510 m <sup>2</sup>	41 208,00 € + DPH		

**Sút'ážná ponuka - Ing. Marian Adamčík, Mlynská 1026/17, 979 01 Rimavská Sobota**

PREDMET OVS PARCELA REGISTRA C KN	MINIMÁLNA KÚPNA CENA	NAVRHOVANÁ CENA	KÚPNA CENA
803/10 o výmere 567 m <sup>2</sup>	45 813,60 € + DPH		
803/14 o výmere 558 m <sup>2</sup>	45 086,40 € + DPH		
803/26 o výmere 510 m <sup>2</sup>	41 208,00 € + DPH		

Opis hodnotenia súťažných návrhov:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Nitre dňa 19.09.2022

.....  
Ing. Miroslav Gut

Opis hodnotenia súťažných návrhov:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Nitre dňa 19.09.2022

.....  
Ing. arch. Peter Mezei

Opis hodnotenia súťažných návrhov:



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Nitre dňa 19.09.2022

.....  
Mgr. Ján Greško

Opis hodnotenia súťažných návrhov:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

V Nitre dňa 19.09.2022

.....  
JUDr. Filip Barbarič, MPH

Opis hodnotenia súťažných návrhov:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Nitre dňa 19.09.2022

.....  
Ladislav Turba

Opis hodnotenia súťažných návrhov:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Nitre dňa 19.09.2022

.....  
PhDr. Ján Vančo, PhD.

Opis hodnotenia súťažných návrhov:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Nitre dňa 19.09.2022

.....  
Ing. arch. Eva Ligačová