

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce  
zo dňa 24.1.2024 na MsÚ v Nitre, začiatok rokovania o 16.30 hod.

---

**Prítomní:** Ing. Peter Košťál, PhD., Ing. Štefan Štefek, Ing. Peter Oremus, PhD., Ing. Martin Horváth, Ing. Andrej Sitkey, Mgr. Miloslav Špoták, JUDr. Sylvia Cabadajová, Mgr. Pavol Halák, doc. Ing. Anton Kretter, PhD., Mgr. Lukáš Schober

**Ospravedlnení:** JUDr. Igor Kršiak, Ing. Marek Šesták, PhD., PhDr. Ingrid Meňky, Mgr. Jana Vargová

**Prizvaní:** p. Jazvinský, p. Bacigalová, p. Ráchela

### Program:

1. Otvorenie a schválenie programu

2. Došlá pošta

2.1. - **mat. č. 240101** – Žiadosť od firmy Habyter Real s.r.o. správa bytov zastupujúci vlastníkov BD Ďurčanského 11, 13 žiadajú o riešenie situácie s kanalizačnou prípojkou na hlavnom potrubí na ulici Ďurčanského, Nitra – Chrenová

2.2. - **mat. č. 240102** – Žiadosť z Odboru dopravy k vyjadreniu k návrhu VZN „Rezidentské parkovanie“

2.3. - **mat. č. 240103** – Žiadosť z OIVaR k prerokovaniu investičných akcií spadajúcich pod VMČ7 - Chrenová, Janíkovce

2.4. - **mat. č. 240104** - Žiadosť od p. Sitkeya vo veci riešenia dopravnej situácie na Výstavnej a Dlhej ulici

2.5. – **mat. č. 240105** – Žiadosť z Odboru majetku vo veci prenájmu pozemku pre Emercor s.r.o. vo vlastníctve Mesta Nitra počas výstavby parkoviska (osobne)

2.6. – **mat. č. 240106** – Žiadosť z Odboru majetku vo veci vyjadrenia sa k prenájmu pozemku v k.ú. Chrenová – Selenec

2.7. – **mat. č. 240107** – Žiadosť z Odboru školstva vo veci preloženia exteriérového hrového prvku z areálu KSC Janíkovce do areálu MŠ Okružná

2.8. – **mat. č. 240108** - Žiadosť u Odboru dopravy k vydaniu stanoviska k určeniu dopravného zariadenia na ulici Dlhá a Výstavná

3. Návrh rozmiestnenia nabíjacích staníc na pripomienkovanie

4. Odpovede na pripomienky VMČ č.7

5. Rôzne (Žiadosť z Odboru majetku – Michal Wöllner – odkúpenie pozemku)

### K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie otvoril predseda VMČ č.7 p. Košťál. Privítal prítomných členov, zaželel prítomným mnoho úspechov v roku 2024 a ospravedlnil neprítomných členov. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných 10 členov VMČ č.7.

Následne sa hlasovalo o programe, ktorý bol predložený na zasadnutie. Kvôli prítomnosti vedúceho OIVaR pána Jazvinského, ktorý bol prítomný kvôli bodu 2.3 sa navrhlo, aby tento bod bol prerokovaný ako prvý v poradí.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

### **K bodu č. 2 - Došlá pošta:**

**bod 2.3 - mat. č. 240103** – Žiadosť z OIVaR k prerokovaniu investičných akcií spadajúcich pod VMČ č.7 - Chrenová, Janíkovce

Vedúci z OIVaR pán Jazvinský osobne informoval členov VMČ7 o stave rozpracovanosti investičných akcií na Chrenovej a v Janíkovciach a po nej nasledovala diskusia.

**Uznesenie č. 01/2024:** VMČ č.7 si vypočul informácie od vedúceho OIVaR a žiada o doplnenie informácií v zmysle diskusie (vyselektovanie už zrealizovaných IA a doplnenie o informácie, aké IA by sa dali zrealizovať prostredníctvom dotácií – p. Ballay).

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**bod 2.1 - mat. č. 240101** – Žiadosť od firmy Habyter Real s.r.o. správa bytov zastupujúci vlastníkov bytového domu Ďurčanského 11, 13 žiadajú o riešenie situácie s kanalizačnou prípojkou na hlavnom potrubí na ulici Ďurčanského, Nitra – Chrenová.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pri privalových dažďoch dochádza k vyvieraniu splaškov z kanála pred bytovým domom Ďurčanského 11-13.

**Uznesenie č. 02/2024:** VMČ č.7 žiadosť prerokoval a žiada o doplnenie informácie o výsledku monitoringu vykonaným Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, nahlásenou zo dňa 17.5.2023 (kedy bola nahlásená porucha), aby sa vedela identifikovať príčina (vo Vašej žiadosti píšete o prekážke).

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**bod 2.2 - mat. č. 240102** – Žiadosť z Odboru dopravy k vyjadreniu k návrhu VZN „Rezidentské parkovanie“

VMČ7 sa už zaoberal problematikou rezidentského parkovania na svojom zasadnutí v októbri 2023, v ktorom upresnil svoje pripomienky k jednotlivým pásmam.

**Uznesenie č. 03/2024:** VMČ č.7 žiadosť prerokoval a informoval, že je platné uznesenie zo dňa 10/2023 kedy bola odsúhlasená len alternatíva CH-A. Na VMČ mal byť zaslaný z odboru dopravy aktuálne upravené znenie VZN k rezidentnému parkovaniu, čo nebolo. Preto bude na najbližšie rokovanie predložené aktuálne znenie. Materiál sa prerokuje pred najbližším MsZ v Nitre (v prípade potreby sa uskutoční skorší termín zasadnutia VMČ č.7)

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**bod 2.4 - mat. č. 240104** – Žiadosť od p. Sitkeya vo veci riešenia dopravnej situácie na Výstavnej a Dlhej ulici.

p. Sitkey informoval, že sa jedná sa o spomaľovacie vankúše pred bytovým domom Dlhá 9-23, konkrétne pred vchody Dlhá 13 a 23 a na ulici Výstavná 29-35, pred vchod 31-33 a pri smetných nádobách, v zmysle predložených príloh. Pred bytovým domom Dlhá 9-23 bola požiadavka predložená na VMČ č.7. Čo sa týka BD Výstavná 29-35, predseda p. Košťál informuje p. Zástupkyňu o návrhu, ktorá zabezpečí prieskum dotknutých obyvateľov bytového domu s predloženou požiadavkou. O ich výsledku bude p. predseda informovať VMČ č.7

**Uznesenie č. 04/2024:** VMČ č. 7 žiadosť prerokoval a berie na vedomie.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**bod 2.5 - mat. č. 240105** – Žiadosť z Odboru majetku vo veci prenájmu pozemku pre Emercor s.r.o. vo vlastníctve Mesta Nitra počas výstavby parkoviska.

Odbor majetku eviduje žiadosť firmy Emercor s.r.o., Výchonský 13, Bratislava-Rača o prenájom pozemku parc. reg. C KN č. 956/2 – ostatná plocha o výmere 1861 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová, vo vlastníctve Mesta Nitry (LV č. 1223), v podiele 1/1-ina, počas výstavby parkoviska. Predmet žiadosti sa nachádza na mestskom pozemku v mestskej časti Chrenová na rozhraní ulíc Vihorlatská – Ďumbierska. Investičným zámerom žiadateľa je rekonštrukcia Študentského domova na bytový dom so 64 bytmi a 2 nebytovými priestormi, vrátane 76 parkovacích miest. Prenájom mestského pozemku je žiadaný z dôvodu výstavby parkoviska k bytovému domu. Investičný zámer osobne prezentovali p. Bacigalová a p. Ráchela.

**Uznesenie č. 05/2024:** VMČ č.7 si vypočul prezentáciu prizvaných hostí zastupujúcich investora a:

- a) žiada doplniť prepočet k stanoveniu počtu parkovacích miest,
- b) žiada zosúladiť prevádzku parkovacích miest s parkovacou politikou Mesta Nitra,
- c) žiadame o ďalšie alternatívne riešenie umiestnenia parkovacích miest z dôvodu ponechanie psieho výbehu.

Zo zasadnutia odišiel p. Schober a p. Štefek.

**Hlasovanie** - za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**bod 2.6 - mat. č. 240106** – Žiadosť z Odboru majetku vo veci vyjadrenia sa k prenájmu pozemku v k.ú. Chrenová – Selenec

Mesto Nitra, odbor majetku eviduje žiadosť Mareka Svitača o prenájom časti pozemku o výmere cca 17.860 m<sup>2</sup> v kat. území Chrenová, parcela registra EKN č. 1278 – orná pôda o celkovej výmere 20.274 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu časti parcely registra „C“ KN č. 2416 – ovocný sad o celkovej výmere 18.363 m<sup>2</sup> bez založeného listu vlastníctva za účelom ekologického pestovania poľnohospodárskych plodín a chovu zvierat.

**Uznesenie č. 06/2024:** VMČ č. 7 žiadosť prerokoval a súhlasí s predmetnou žiadosťou.

**Hlasovanie** - za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**bod 2.7 - mat. č. 240107** – Žiadosť z Odboru školstva vo veci preloženia exteriérového hrového prvku z areálu Kultúrno-spoločenského centra Janíkovce do areálu MŠ Okružná. Dôvodom je skutočnosť, že hrový prvok je pri KSC Janíkovce dlhodobo nevyužívaný.

**Uznesenie č. 07/2024:** VMČ č. 7 žiadosť prerokoval a súhlasí s predmetnou žiadosťou.

**Hlasovanie** - za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**bod 2.8 - mat. č. 240108** – Žiadosť u Odboru dopravy k vydaniu stanoviska k určení dopravného zariadenia na ulici Dlhá a Výstavná.

Žiadosť sa týka materiálu č. 240104, ktorý bol prerokovaný a ku ktorému bolo vydané uznesenie č.04/2024.

### **K bodu č. 3 - Návrh rozmiestnenia nabíjajúcich staníc na pripomienkovanie**

Členovia VMČ sa oboznámili s materiálom „Konceptia rozvoja nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v meste Nitra“

**Uznesenie č. 08/2024:** VMČ č. 7 po naštudovaní materiálu súhlasí, ak to nebude na úkor jestvujúcich parkovacích miest.

**Hlasovanie** - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2 (p. Horváth, p. Špoták)

### **K bodu č. 5 – Odpovede na pripomienky**

*Bez pripomienok*

### **K bodu č. 6 – Rôzne**

Žiadosť z Odboru majetku vo veci vyjadrenia sa k odkúpeniu pozemku.

Mesto Nitra, odbor majetku eviduje žiadosť MVDr. Bc. Ing. Michala Wöllnera o odkúpenie pozemku na parcele c KN č. 1242/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová, zapísanej v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra. O pozemok sa stará a o odkúpenie žiada z dôvodu prístupu k nehnuteľnosti v jej osobnom vlastníctve – stavba súp. č. 986 na parcele registra C KN č. 1244 o výmere 252m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 1771.

**Uznesenie č. 09/2024:** VMČ č. 7 žiadosť prerokoval a súhlasí s odkúpením pozemku za dodržania podmienok vydaných Odborom dopravy.

**Hlasovanie** - za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Žiadosť p. Košťála vo veci umiestnenia spomaľovača na ul. Za Humnami / Pri strelnici vedľa smetných nádob. Bola vykonaná tvaro-miestna obhliadky s predsedom komisie mobility p. Sitkeyom a Odborom dopravy.

**Uznesenie č. 10/2024:** VMČ č. 7 žiadosť prerokoval a súhlasí s umiestnením spomaľovača v predmetnej lokalite

**Hlasovanie** - za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**VMČ č.7 žiada Stredisko mestských služieb:**

**P01/2024:** o opravu 2 lavičiek za bytovým domom Tr. Hlinku 29 a 33 (kontaktná osoba P. Košťál, tel. 0918/749680)

**P02/2024:** opätovne o opravu zámkovej dlažby pred ZŠ Topoľová (kontaktná osoba P. Košťál, tel. 0918/749680)

**P03/2024:** opätovne o opravu zvlneného chodníka vedľa Street-workoutového ihriska, vedľa DI Topoľová (kontaktná osoba P. Košťál, tel. 0918/749680)

**VMČ č.7 žiada Odbor dopravy:**

P04/2024: opätovne (zápisnica 04/2023) o umiestnenie zvislého dopravné značenia pre obyvateľov bytového domu L. Okánika 2 (kontaktná osoba P. Košťál, tel. 0918/749680) z dôvodu parkovania (parkovisko využíva UKF Nitra, Sociálna poisťovňa atď.)

V Nitre dňa 5.2.2024

Ing. Branislav Drgoňa, v.r.  
zapisovateľ výboru

Ing. Peter Košťál PhD., v.r.  
predseda výboru