



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	468/2024
Názov materiálu:	Návrh na odovzdanie technického zhodnotenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (k.ú. Nitra - Kreatívne centrum Nitra – Kino Palace)
Spracovateľ:	Ing. Adriana Veselá, PhD. - referent technik- rozpočtár
Napísal:	Ing. Adriana Veselá, PhD. - referent technik- rozpočtár
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	29.02.2024
Dátum vyhotovenia:	21.02.2024

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odovzdanie technického zhodnotenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (k.ú. Nitra - Kreatívne centrum Nitra – Kino Palace)

s c h v a ľ u j e

odovzdanie technického zhodnotenia nehnuteľného majetku v celkovej výške 3 325 232,13 € Kreatívne centrum Nitra – Kino Palace , stavba súpisné číslo 108, na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1556 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m², zapísaná na LV 3681 v k.ú. Nitra, na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.,

a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k uvedenej stavbe

T: 30.06.2024
K: MR

Návrh na odovzдание technického zhodnotenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (k.ú. Nitra - Kreatívne centrum Nitra – Kino Palace)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odovzдание technického zhodnotenia nehnuteľného majetku na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra s.r.o.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre, eviduje vo svojom majetku nehnuteľný majetok – stavba súpisné číslo 108 – Kino Palace, Radlinského č. 9, na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1556 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m², zapísaná na LV 3681 v k.ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom. Na základe Komisionárskej zmluvy č.j. 75/2020/OM zo dňa 28.01.2020 v znení neskorších dodatkov má spoločnosť Službyt Nitra s.r.o. túto nehnuteľnosť v technickej správe.

Mesto Nitra zabezpečuje rekonštrukciu bývalého kina Palace na Kreatívne centrum Nitra – Kino Palace a to na základe Stavebného povolenia č. SP o44/2019-018-Ing.Tr., ktoré podľa §66 stavebného zákona povoľuje stavbu (zmena dokončenej stavby) „Kreatívne centrum Nitra-kino Palace“ – Radlinského ul. p.č. 1556 k.ú. Nitra zo dňa 05.12.2019 s doplnením 16.03.2020 a 23.09.2020, právoplatného dňa 06.11.2020.

Funkčná náplň stavby Kina Palace sa uvažuje zmeniť z relatívne monofunkčnej a dispozične obmedzenej funkcie kina na komplexnejšiu podobu kreatívneho centra – kultúrno spoločenskej povahy so zameraním na scénické umenie v podobe prezentácie ako aj edukácie. Súčasťou objektu bude aj kaviareň, ktorá bude tvoriť samostatný prevádzkový celok.

Objekt je sčasti podpivničený a má 2 nadzemné podlažia.

Suterén je vymedzený pre obslužné priestory sociálnych zariadení, zázemie účinkujúcich, sklady pre kultúrne, technické a kaviarské vybavenie a pre technické miestnosti stavby.

V suteréne sa navrhuje v pôvodnej časti nová podlaha, nová konštrukcia pod hlavnou sálou s umiestnením obslužných priestorov pre návštevníkov a zamestnancov.

V 1.nadzemnom podlaží sa odstráni súčasná nepôvodná podlaha a v kaviarni sa nahradí novou. Na fasáde sa odstránia nevhodné zásahy.

Existujúca strecha sa nahrádza novou strechou v celom rozsahu. V mieste výtáhovej šachy a nového schodiska sa navrhuje realizácia plochej strechy s cieľom osadenia vzduchotechnickej jednotky. Navrhuje sa výťah. Pod existujúcou sálou sa vytvorí nové podzemné podlažie.

Celková hodnota technického zhodnotenia stavby a vstupná cena pri zaradení do používania je 3 325 232,13 Eur.

V súčasnosti sa pripravuje kolaudácia celého objektu. Po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia navrhujeme celý zrekonštruovaný objekt zveriť na výkon správy Službytu Nitra, s.r.o.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na odovzдание technického zhodnotenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. (k.ú. Nitra - Kreatívne centrum Nitra – Kino Palace) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.