



# MESTO NITRA

## Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Marek Hattas, primátor mesta Nitry</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>472/2024</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na predloženie žiadosti o NFP z PSK na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách – projekt Baničova 12
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového a strategického riadenia PhDr. Libuša Mušáková – riaditeľ SZSS
<b>Napísal:</b>	Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového a strategického riadenia
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	29.02.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	26.02.2024
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

- a) Návrh na predloženie žiadosti o NFP v zmysle výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách č. PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR za účelom realizácie projektu „**Zníženie energetickej náročnosti budovy SZSS - Baničova 522/12, Nitra**“
- b) zabezpečenie realizácie projektu „**Zníženie energetickej náročnosti budovy SZSS - Baničova 522/12, Nitra**“ v súlade s podmienkami vyhlásenej výzvy,
- c) výšku maximálnej podpory celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 1 400 000 € vrátane DPH za realizáciu a 11 952,00 € vrátane DPH za projektovú dokumentáciu v zmysle výzvy
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy v rozpätí 0% - 15% v zmysle výšky plánovanej úspory primárnej energie pri realizácii z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. v maximálnej výške 211 792,80 € vrátane DPH,
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

## s c h v a ľ u j e

- a) Návrh na predloženie žiadosti o NFP v zmysle výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách č. PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR za účelom realizácie projektu „**Zníženie energetickej náročnosti budovy SZSS - Baničova 522/12, Nitra**“
- b) zabezpečenie realizácie projektu „**Zníženie energetickej náročnosti budovy SZSS - Baničova 522/12, Nitra**“ v súlade s podmienkami vyhlásenej výzvy,
- c) výšku maximálnej podpory celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 1 400 000 € vrátane DPH za realizáciu a 11 952,00 € vrátane DPH za projektovú dokumentáciu v zmysle výzvy
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutej dotácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy v rozpätí 0% - 15% v zmysle výšky plánovanej úspory primárnej energie pri realizácii z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. v maximálnej výške 211 792,80 € vrátane DPH,
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

## Dôvodová správa

V súčasnosti sa finalizuje projektová dokumentácia, ktorá rieši investičný projekt. Ku dňu konania Mestského zastupiteľstva bude predložený presný rozpočet, ktorý definuje sumu za stavebné práce projektu. Z predbežných informácií vyplýva, že úspora bude vo výške nad 60%, a teda spolufinancovanie bude na úrovni 0%.

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásilo výzvu dňa 22.12.2023 na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách. Termín uzavretia prvého hodnotiaceho kola bol 23.2.2024 a následne každý nasledujúci kalendárny piatok. Oprávneným žiadateľom v rámci výzvy je aj subjekt územnej samosprávy - obce a vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie.

V rámci výzvy sú oprávnené dve opatrenia:

Opatrenie 2.1.2: **Zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov** s nasledovnými hlavnými aktivitami:

- a) vypracovanie energetickeho auditu minimálne na predmet projektu;
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie na predmet projektu;
- c) zateplenie obvodového plášťa;
- d) zateplenie strešného plášťa;
- e) výmena otvorových konštrukcií;
- f) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému;
- g) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania;
- h) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody;
- i) rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia;
- j) inštalácia systémov merania a riadenia;
- k) iné opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie;
- l) zavádzanie energetickeho manažmentu;
- m) zavádzanie monitoringu prevádzkových údajov;
- n) realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia; Kvalita vnútorného prostredia zahŕňa zabezpečenie: výmeny (kvality) vnútorného vzduchu, tepelnej pohody, sluchovej spokojnosti (akustiky), svetelnej pohody, zdravia a základného komfortu využívania budovy, ak základný komfort prispieva ku kvalite vnútorného prostredia. V rámci základného komfortu využívania budovy sú oprávnené výlučne výdavky na podlahové krytiny, interiérové omietky a farby, interiérové dvere, základnú sanitu a súvisiace rozvody a odstránenie zdravotných rizík napr. plesní. Výdavky na nábytok, koberce a dekoračné prvky nie sú v tejto hlavnej aktivite oprávnené.
- o) realizácia debarierizačných opatrení;
- p) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia elektrických nabíjajúcich staníc pre elektromobilitu;
- q) realizácia estetických opatrení „Nového Európskeho Bauhausu“;
- r) realizácia zelených opatrení (napr. zelené strechy / steny, systémy využitia dažďovej vody);
- s) realizácia opatrení ochrany biodiverzity.

Opatrenie 2.2.2: **Podpora zariadení využívajúcich OZE vrátane zariadení, ktoré sú súčasťou systému zásobovania energiou verejných budov** s nasledovnými hlavnými aktivitami:

- a) inštalácia zariadení využívajúcich OZE;
- b) uskladňovanie energie z OZE;
- c) zavádzanie systémov monitorovania, optimalizácie a riadenia spotreby energie

Vo vyhlásenej výzve je definovaných viacero podmienok k jednotlivým opatreniam, ktoré definujú oprávnenosť projektov. Pri opatrení 2.1.2 je podmienka minimálnej úspory 30 % a okrem energetickej efektívnosti je podmienka mať v rámci PD dodržanú kvalitu vnútorného prostredia zabezpečením požadovanej výmeny vnútorného vzduchu. V súčasnosti prebieha dopracovanie PD, aby sme splnili požiadavky výzvy. V rámci tohto opatrenia je možná hospodárska činnosť maximálne do 20%.

V rámci opatrenia 2.2.2 sa za sprievodné hospodárske činnosti považuje iba dodávanie elektrickej energie vyrobenej podporeným projektom do distribučnej sústavy. V prípade využitia predmetu projektu v rámci opatrenia 2.2.2 na výkon hospodárskej činnosti inej ako sprievodnej sú výdavky na realizáciu tohto opatrenia neoprávnené

**Minimálna výška NFP** na projekt žiadateľa je **200 000 EUR**.

#### **Osobitné podmienky oprávnenosti výdavkov.**

V súlade so znením PSK opatrenia 2.1.2 sa výška oprávnených výdavkov určí podľa úspory primárnej energie a to pri každej jednotlivéj budove nasledovne:

- výška oprávnených výdavkov sa neznižuje, ak plánovaná úspora primárnej energie dosiahne viac ako 60 %, výška oprávnených výdavkov teda predstavuje 100 %,
- výška oprávnených výdavkov sa zníži o 5 percentuálnych bodov, ak plánovaná úspora primárnej energie dosiahne viac ako 50 %, ale nepresiahne 60 %, teda výška oprávnených výdavkov predstavuje 95 % výšky oprávnených výdavkov,
- výška oprávnených výdavkov sa zníži o 10 percentuálnych bodov, ak plánovaná úspora primárnej energie dosiahne viac ako 40 %, ale nepresiahne 50 %, teda výška oprávnených výdavkov predstavuje 90 % výšky oprávnených výdavkov,
- výška oprávnených výdavkov sa zníži o 15 percentuálnych bodov, ak plánovaná úspora primárnej energie dosiahne minimálne 30 %, ale nepresiahne 40 %, teda výška oprávnených výdavkov predstavuje 85 % výšky oprávnených výdavkov.

Správa zariadení sociálnych služieb (ďalej len „SZSS“) ako príspevková organizácia Mesta Nitra je oprávneným žiadateľom v rámci vyhlásenej výzvy. SZSS pripravila projektovú dokumentáciu a všetky potrebné dokumenty k podaniu žiadosti na projekt Baničova 12 – zateplenie. V rámci výzvy je oprávneným žiadateľom aj mesto Nitra, avšak na zvýšenie oprávnenosti výdavkov, t.j. započítanie aj projektovej dokumentácie do celkových oprávnených výdavkov, musí byť žiadateľom SZSS.

V budove na Baničovej ul. 12 sa poskytujú nasledovné sociálne služby v zmysle zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov:

Denný stacionár pre seniorov § 40

Denný stacionár pre osoby so zdravotným postihnutím § 40

Opatrovateľská služba § 41

Prepravná služba § 42

Denné centrum § 56

Jedáleň § 58

Výzva definuje podmienku maximálnej 20% hospodárskej činnosti u žiadateľa. V tomto prípade vyhlasovateľ výzvy nevie definovať, či príspevková organizácia v sociálnych službách nie je hospodársky subjekt, keďže za poskytnuté služby poberá platby. V zmysle zákona o sociálnych službách poskytovateľ SZSS poskytuje sociálne služby za ekonomicky oprávnené náklady (EON) bez zisku.

## **Navrhované opatrenia investičnej akcie**

### **Technické zdôvodnenie návrhu obnovy**

Pri existujúcich budovách, ktoré sú predmetom významnej obnovy sa musí využiť príležitosť pre zlepšenie ich energetickej hospodárnosti tak, aby spĺňali minimálne požiadavky stanovené platnými legislatívnymi predpismi a nariadeniami. Požiadavky na energetickú hospodárnosť by sa mali vzťahovať aj na nové systémy: vykurovacie systémy, systémy na prípravu teplej vody, klimatizačné systémy a veľké systémy vetrania, osvetlenie či už pôjde o ich novú inštaláciu, výmenu alebo ich modernizáciu. Pri posudzovaní konštrukcií (ohľadne PEH) je potrebné vychádzať z nasledovnej legislatívy: STN 73 0540-1, STN 73 0540-2, STN 73 0540-3 Teplo-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, Tepelná ochrana budov, zákon č. 300/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. a ich vykonávacia vyhláška č. 364/2012 Z. z.. Z uplatňovania minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov sa môžu čiastočne vyňať: budovy úradne chránené (napríklad historické budovy).

Požadované tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií:

- súčiniteľ prechodu tepla,
- vnútorná povrchová teplota,
- množstvo skondenzovanej a vyparenej vodnej pary,
- vzduchová priepustnosť škár a stykov ,
- tepelná prijímavosť,
- potreba tepla na vykurovanie,
- tepelná stabilita miestnosti ,
- vzostup tepla vo vybranej miestnosti.

### **Obvodový plášť**

Obvodový plášť je z tepelno-technickej stránky nevyhovujúci, nakoľko nie je zateplený. Dôsledkom je nadmerná spotreba energie daná nízkym teplotným odporom, výraznými tepelnými mostami a tepelnými väzbami. Omietka je značne degradovaná, pružná výplň medzi-panelových škár je vzhľadom na vek budovy nefunkčná. Obvodový plášť je nutné z hľadiska energetickej úspornosti zatepliť. Navrhujeme pôvodnú poškodenú omietku oklepať min. 30% v mieste voľných plôch stien a na vyrovnaný povrch vyhotoviť kontaktný zateplovací systém s tepelnou izoláciou z min. vlny, v soklovej časti so zateplením z XPS na úroveň min. 300 mm od terénu.

### **Strešné konštrukcie**

Strešný plášť nevykazuje systémové poruchy. Bol v minulosti obnovený a to aplikovaním hydroizolácie. Súčasťou strešného plášťa sú komínky, odvetracie komínky. V mieste aitiky je aplikovaný atikový plech, ktorý ukončuje hydroizolácie strešného plášťa. Konštrukcia nespĺňa súčasné požiadavky z hľadiska tepelnej ochrany budov. Preto je potrebné konštrukciu zatepliť a zlepšiť jej tepelnú ochranu a aj životnosť.

### **Exteriérové otvorové konštrukcie**

Plastové okná a vstupné dvere s dvojitém zasklením nevyhovujú na súčasné požiadavky. Navrhujeme komplexnú výmenu otvorových konštrukcií za nové s izolačným trojsklom a vonkajším tienením.

**Ostatné stavebné konštrukcie:**

Súčasťou obnovy sú ja pridružené stavebné úpravy. Ide ohľadne vlhkosti a sanácie zhotovenie odkvapového chodníka a zateplenie sokla pre elimináciu tepelných mostov. Výmena dažďových zvodov. Obnova vstupnej markízy a eliminácie tepelných mostov. Obnova spevnených plôch pre elimináciu zatekanie do budovy.

**Ostatné:**

Vyregulovanie UK systému a výmena osvetlenia. Súčasťou je aj návrh OZE pre zlepšenie vnútorného komfortu.