



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 456/2024 |
| Názov materiálu: | Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 (prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra) |
| Spracovateľ: | Mária Uhrinová, odborný referent |
| Napísal: | Mária Uhrinová, odborný referent |
| Prizvať: | – |
| Dátum rokovania MZ: | 29.02.2024 |
| Dátum vyhotovenia: | 15.02.2024 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023

(prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 nasledovne:

1. v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie v 17. bode:
„**Mária Hellingerová**, rod. Zamecká, bytom Ďurčanského 1/1, 949 01 Nitra“
a nahradiť ho znením:
„**Dušana Kunáková**, rod. Cséfayová a **manž. Vladimír Kunák**, obaja bytom, Považská 12, 949 11 Nitra“
a
v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie v 31. bode:
„**Vladimír Vojtech a manž. Jarmila Vojtechová**, rod. Čviríková, obaja bytom Hlboká 67, 949 01 Nitra“
a nahradiť ho znením:
„**Ján Praznovský**, bytom Staničná 1566/7, 949 01 Nitra“
2. v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie:
„za nájomné vo výške 6,51 €/m²/rok“
a nahradiť ho znením:
„za nájomné vo výške €/m²/rok“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023
(prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. **405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023**:
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 novovytvorených pozemkov spolu o výmere 13964 m² (t. j. 6982 m²) vo vlastníctve Mesta Nitra, odčlenených z parcely reg. EKN č. 4618 – orná pôda o celkovej výmere 14570 m², LV č. 7213 v k. ú. Nitra, v zmysle geom. plánu č. 250/2014 vyhotoveného dňa 13.5.2014 Ing. Jurajom Krajmerom, GEA s. r. o. Geodetická kancelária, J. Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102 (spolu 35 záhradiek a prístupová cesta), na dobu neurčitú, pre členov Slovenského zväzu záhradkárov, Základná organizácia 11-73 Nitra, Wilsonovo nábrežie 44, 949 01 Nitra, IČO: 001781520299, tak ako ich užívajú, pričom prístupovú cestu - novovytvorená parc. č. 4004/77 – orná pôda o výmere 1199 m² budú užívať spoločne, na účely zriadenia záhradiek, za nájomné vo výške 6,51 €/m²/rok, nasledovne:

1. **parc. č. 4004/42 – záhrada o výmere 420 m²**
Ing. Jaroslava Rusková, rod. Takáčová, bytom Willmerova 562/10, Nitra-Janíkovce
2. **parc. č. 4004/43 – záhrada o výmere 417 m²**
Ing. Ján Mihálik a manž. Eubica Miháliková, rod. Vraštiaková obaja bytom Schurmanova 15, 949 01 Nitra
3. **parc. č. 4004/44 – záhrada o výmere 418 m²**
PaedDr. Soňa Ivanková, rod. Chudová a manž. Ivan Ivanko, obaja bytom Kasalova 1581/37, 949 01 Nitra,
4. **parc. č. 4004/45 – záhrada o výmere 392 m²**
Petr Borský a manž. Mária Borská rod. Dubcová, obaja bytom Nitra, Škultétyho 46, 949 01 Nitra,
5. **parc. č. 4004/46 – záhrada o výmere 400 m²**
Bc. Tomáš Chuda, bytom Brezová 6, 949 01 Nitra,
6. **parc. č. 4004/47 – záhrada o výmere 373 m²**
Ing. Milan Mako a manž. Ing. Jana Maková, PhD, rod. Vjatraková, bytom Ďumbierska 1, 949 01 Nitra,
7. **parc. č. 4004/48 – záhrada o výmere 364 m²**
Anna Danišová, rod. Pauková, bytom Nitra, Brezová 10, 949 01 Nitra,
8. **parc. č. 4004/49 – záhrada o výmere 383 m²**
Ing. František Hvalčák, bytom Štefánikova 114, 949 01 Nitra,
9. **parc. č. 4004/50 – záhrada o výmere 378 m²**
Vojtech Vaško a manž. Monika Vašková, rod. Maková, bytom Kozmonautov 12, 949 01 Nitra,
10. **parc. č. 4004/51 – záhrada o výmere 384 m²**
Miroslav Mlynek a manž. Mgr. Patrícia Mlyneková, rod. Štepanková, bytom Brezová 8, 949 01 Nitra,
11. **parc. č. 4004/52 – záhrada o výmere 288 m²**
Ing. Milan Podhora a manž. Ing. Viera Podhorová, rod. Lukáčová, bytom Buková ul., Nitrianske Hrnčiarovce,
12. **parc. č. 4004/53 – záhrada o výmere 326 m²**
Ludovít Kuna a manž. Mária Kunová, rod. Kotúčková, obaja bytom Kremnická 15, 949 01 Nitra
13. **parc. č. 4004/54 – záhrada o výmere 292 m²**
Jarmila Jašíková, rod. Paulovičová a manž. Ladislav Jašík, obaja bytom Novomeského 3, 949 01 Nitra
14. **parc. č. 4004/55 – záhrada o výmere 332 m²**
PaedDr. Eva Kujovská, rod. Horvátová a manž. PhDr. Rudolf Kujovský, CSc, obaja bytom Za Ferenitkou 14, 949 01 Nitra,
15. **parc. č. 4004/56 – záhrada o výmere 331 m²**

- PhDr. Rudolf Kujovský, CSc. a manžel PaedDr. Eva Kujovská, rod. Horvátová, obaja bytom, Za Ferenitkou 14, 949 01 Nitra,*
16. *parc. č. 4004/57 – záhrada o výmere 334 m²
Amália Cséfyová, rod. Mozdíková, r.č. 495810/287, bytom Novomestského 45, 949 01 Nitra*
 17. *parc. č. 4004/58 – záhrada o výmere 328 m²
Mária Hellingerová, rod. Zamecká, bytom Ďurčanského 1/1, 949 01 Nitra*
 18. *parc. č. 4004-59 - záhrada o výmere 329 m²
Ing. Milota Arbetová, rod. Husáková, a manžel. Peter Arbet, obaja bytom Hlboká 47, 949 01 Nitra*
 19. *parc. č. 4004/60 – záhrada o výmere 361 m²
Ing. Ivan Černák a manžel. Ivana Černáková, rod. Vavříková, obaja bytom Dunajská 14, 949 01 Nitra*
 20. *parc. č. 4004/61 – záhrada o výmere 358 m²
RSDr. Jozef Havel a manžel. Ing Margita Havlová, rod. Kompasová obaja bytom, Wilsonovo nábr. 44, 949 01 Nitra*
 21. *parc. č. 4004/62 – záhrada o výmere 388 m²
Ing Margita Havlová, rod. Kompasová a manžel. RSDr. Jozef Havel, obaja bytom Wilsonovo nábr. 44, 949 01 Nitra*
 22. *parc. č. 4004/63 – záhrada o výmere 388 m²
Tomáš Mihálik a manžel. Diana Miháliková, rod. Pilčíková, obaja bytom Schurmanova 15, 949 01 Nitra*
 23. *parc. č. 4004/64 – záhrada o výmere 396 m²
Viera Plachá, bytom Párovska 9/1, 949 01 Nitra,*
 24. *parc. č. 4004/65 – záhrada o výmere 383 m²
Martina Lámiová, rod. Palušná, bytom Štúrova 1419/41, 949 01 Nitra,*
 25. *parc. č. 4004/66 – záhrada o výmere 360 m²
Peter Mikulášik a manžel. Mária Mikulášiková, rod. Mitková, obaja bytom Beethovenova č. 450/2, 949 01 Nitra,*
 26. *parc. č. 4004/67 – záhrada o výmere 359 m²
Mária Mikulášiková, rod. Mitková a manžel. Peter Mikulášik, obaja bytom Beethovenova 450/2, 949 01 Nitra*
 27. *parc. č. 4004/68 – záhrada o výmere 361 m²
Ing. Michal Arbet a manžel. Elizabeta Arbetová, rod. Arvensisová, obaja bytom Potravínárska 16, 949 01 Nitra,*
 28. *parc. č. 4004/69 – záhrada o výmere 357 m²
Helena Kaplanová, rod. Kaufmanová, bytom Jedlíková 19, 949 01 Nitra,*
 29. *parc. č. 4004/70 –záhrada o výmere 359 m²
Ing. Róbert Podhora, bytom Nábr. mládeže 71, 949 01 Nitra a manžel. JUDr. Lucia Podhorová, rod. Naništová, bytom Slepá 3, Štvrtek na Ostrove,*
 30. *parc. č. 4004/71 – záhrada o výmere 358 m²
JUDr. Lucia Podhorová, rod. Naništová, bytom Slepá 3, Štvrtek na Ostrove a manžel. Ing. Róbert Podhora, bytom Nábřežie mládeže 71, 949 01 Nitra,*
 31. *parc. č. 4004/72 – záhrada o výmere 356 m²
Vladimír Vojtech a manžel. Jarmila Vojtechová, rod. Čviríková, obaja bytom Hlboká 67, 949 01 Nitra*
 32. *parc. č. 4004/73 – záhrada o výmere 373 m²
Anna Betáková, rod. Jankulárová, bytom Petzwalova 40, 949 01 Nitra,*
 33. *parc. č. 4004/74 – záhrada o výmere 391 m²
Peter Varga, bytom Jarmočná 11, 949 01 Nitra,*
 34. *parc. č. 4004/75 – záhrada o výmere 376 m²
Helena Kukučková, rod. Rajčaniová, bytom Párovska 5, 949 01 Nitra,*
 35. *parc. č. 4004/76 – záhrada o výmere 346 m²
Alena Hainová, bytom Tr. A. Hlinku 27, 949 01 Nitra*

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku (CKN parc. č. 4004 bez založeného listu vlastníctva) vykonáva svoju činnosť ZO SZZ 11-73 od r. 1981 v zmysle Hospodárskej zmluvy zo dňa 7.4.1981 uzatvorenej medzi Agrokomplex – Majetok poľnohospodárskej výstavy, n. p. Nitra a Slovenským zväzom záhradkárov – ZO Nitra a naďalej ho chcú užívať ako záhradky podľa zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadani vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre týmto uznesením súčasne uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.01.2024.

Odbor majetku informoval zástupcu Slovenského zväzu záhradkárov, ZO 11-73 Nitra o schválenom uznesení č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023, ktorý nám oznámil, že v bodoch 17 a 31 nie sú správne mená užívateľov predmetných pozemkov a doložil aktuálny zoznam užívateľov záhradiek, v zmysle ktorého užívateľom pozemku v bode 17 - **parc. č. 4004/58 – záhrada o výmere 328 m²** je **Dušana Kunáková**, rod. Cséfayová a **manž. Vladimír Kunák**, obaja bytom, Považská 12, 949 11 Nitra a užívateľom pozemku v bode 31 - **parc. č. 4004/72 – záhrada o výmere 356 m²** je **Ján Praznovský**, bytom Staničná 1566/7, 949 01 Nitra.

Zároveň **navrhol zníženie nájomného na 1/100** zo všeobecnej hodnoty stanovenej ZP č. 133/2023, **t.j. 0,65€/m²/rok, prípadne nájomné podľa Cenníka mesta Nitra** z dôvodu, že z 35 členov SZZ je 19 dôchodcov a vzhľadom na ich dôchodok je schválená suma nájomného pre nich vysoká.

Podľa Prílohy č. 2 ods. 1 Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov 1-12, účinného od 1.2.2024 je za užívanie pozemku **za účelom zriadenia záhrady:**

- a) **dočasne prebytočný majetok** na celom území mesta stanovené nájomné vo výške **1,50€/m²/rok,**
- b) **trvale prebytočný majetok** podľa lokality I.,II.,III.,IV.,V. stanovené nájomné vo výške **1/10 všeobecnej hodnoty pozemku.**

Odbor majetku zabezpečil pre účely schválenia uznesenia vypracovanie znaleckého posudku č. 133/2023, ktorým bola stanovená **všeobecná hodnota pozemku vo výške 65,08€/m² a zároveň bolo stanovené nájomné vo výške 6,97€/m²/rok.**

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: návrh predsedu SZZ na zníženie nájomného prerokovala na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.01.2024 a uznesením č. 6/2024 **odporúča schváliť trvalú prebytočnosť** predmetných nehnuteľností a zároveň komisia **trvá na pôvodnej výške** nájomného schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023, t. j. 6,51 €/m²/rok.

V zmysle odporúčenia Komisie MZ pre financovanie pripraví odbor majetku na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 29.02.2024 návrh na schválenie trvalej prebytočnosti predmetného pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

V zmysle uvedeného Vám predkladáme návrh na schválenie zmeny uznesenia č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 nasledovne:

1. opravujú sa mená nájomcov v bodoch 17 a 31 schvaľovacej časti uznesenia
2. návrh na úpravu výšky nájomného: buď sa zmení na základe žiadosti predsedu SZZ alebo nájomné zostane v pôvodnej výške podľa odporúčenia Komisie MZ pre financovanie.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.02.2024 odporučila MZ v Nitre **schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 nasledovne:

1. v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie v 17. bode:

„Mária Hellingerová, rod. Zamecká, bytom Ďurčanského 1/1, 949 01 Nitra“

a nahradit' ho znením:

„Dušana Kunáková, rod. Cséfayová a manž. Vladimír Kunák, obaja bytom, Považská 12, 949 11 Nitra“

a

v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie v 31. bode:

„Vladimír Vojtech a manž. Jarmila Vojtechová, rod. Čviríková, obaja bytom Hlboká 67, 949 01 Nitra“

a nahradit' ho znením:

„Ján Praznovský, bytom Staničná 1566/7, 949 01 Nitra“

2. v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie:

„za nájomné vo výške 6,51 €/m²/rok“

a nahradit' ho znením:

„za nájomné vo výške 6,51 €/m²/rok“

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 (prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.